

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Maasboulevard' is toegezonden aan de bestuurlijke overlegpartners voor een reactie conform het bepaalde van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met het verzoek om een reactie te geven op het plan. De bestuurlijke overlegpartners hebben van 1 maart 2012 tot en met 12 april 2012 de mogelijkheid gekregen om te reageren op het concept ontwerpbestemmingsplan Maasboulevard.

De reacties van de overlegpartners zijn hieronder samengevat, de reactie van de gemeente is cursief weergegeven.

## 1. Provincie Zuid-Holland

Het plan is conform de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte.

*Gemeente standpunt:*

*Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*

## 2. Oasen N.V.

### 2.1 Zuiveringsstation Elzengors

Het bestemmingsplan voorziet niet in de onherroepelijke vergunning voor een pompstation. Voor de toekomst wordt verzocht minimaal de bebouwingmogelijkheden op te nemen conform huidig bestemmingsplan.

### 2.2 Op de verbeelding staat een woning bestemd i.p.v. bedrijfsnutsvoorziening.

### 2.3 Het plangebied ligt in het milieubeschermingsgebied behorende bij de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. Dringend verzoek om dit milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in het bestemmingsplan.

### 2.4 Sinds 1 juli 2011 is de 'Drinkwaterwet' van kracht. Hierin zijn eisen opgelegd aan bestuursorganen. Het voorontwerp bestemmingsplan mist de expliciete bestemming voor de functie van de drinkwatervoorziening. Verzocht wordt deze in het ontwerp op te nemen.

### 2.5 Verzoek om leidingen op te nemen op de verbeelding.

### 2.6 Verzoek om strookbreedte op te nemen:

doorsnede leiding:	Totale strookbreedte:
400 mm 5 m	( 2,5 meter aan weerszijden van de leiding)
500 mm 6 m	( 3 meter aan weerszijden van de leiding)
600 mm 6 m	( 3 meter aan weerszijden van de leiding)

### 2.7 Gezien het drinkwaterbelang wil Oasen graag op de hoogte worden gehouden.

*Gemeente standpunt:*

### 2.1 *Dit is een terechte reactie. De verbeelding zal conform het huidige bestemmingsplan worden aangepast.*

### 2.2 *De woonbestemming zal worden verwijderd en binnen de planregels zal de regeling conform het huidige bestemmingsplan worden aangepast.*

### 2.3 *Het milieubeschermingsgebied zal worden verwerkt in de toelichting, regels en op de verbeelding.*

### 2.4 *De functies voor de waterwinning zal in het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen in de toelichting, de regels en als aanduiding op de verbeelding.*

### 2.5 *De drinkwaterleidingen worden opgenomen in de regels en op de verbeelding.*

### 2.6 *De leidingen inclusief de bijbehorende stroken worden opgenomen in de regels en op de verbeelding.*

### 2.7 *De gemeente zal Oasen blijven informeren over de voortgang van het bestemmingsplan.*