

## **Toelichting aanslag Bedrijven Investeringszone-bijdrage Groote Lindt 2018**

In deze toelichting wordt uitleg gegeven over de aanslag Bedrijven Investeringszone-bijdrage Groote Lindt 2018.

### **Inleiding**

In 2011 is de BIZ Groote Lindt opgericht met als doel het verbeteren van de veiligheid. Sindsdien is het bedrijventerrein voorzien van een professioneel camerasysteem, rijdt er surveillance en is de onderlinge communicatie bij incidenten sterk verbeterd. De periode voor deze BIZ was 5 jaar en is 31 december 2015 afgelopen.

Reeds in 2015 heeft het bestuur van de Stichting BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht het initiatief genomen de BIZ met 5 jaar te verlengen. Doordat de grootste investeringen reeds zijn gedaan kan dit tegen lagere kosten.

### **Wettelijke basis**

Oorspronkelijk is de BIZ ingevoerd als een experimentenwet. Inmiddels heeft deze wet zijn waarde bewezen en is deze omgezet in een definitieve wet, de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Op initiatief van ondernemers kan de gemeenteraad binnen een bepaald gebied (BI-zone) voor een periode van maximaal 5 jaar een zogenaamde BIZ-bijdrage (BIZ) heffen. De totale opbrengst van deze bijdrage dient ingezet te worden om activiteiten te bekostigen die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling bevorderen in het desbetreffende gebied.

Deze bijdrage wordt door de gemeente geheven als een belasting, net zoals bijvoorbeeld de onroerende-zaakbelastingen. De gemeente keert de totale opbrengst als een subsidie uit aan een door de gezamenlijke ondernemers opgerichte vereniging of stichting. Deze vereniging of stichting voert met deze subsidie de activiteiten uit die zijn opgenomen in een tussen de vereniging of stichting met de gemeente gesloten overeenkomst.

Een ingestelde BIZ kan telkens met een periode van 5 jaar worden verlengd.

Deze heffing kan definitief ingevoerd of verlengd worden als er sprake is van voldoende steun onder de ondernemers. Hiertoe dient een stemronde te worden gehouden.

### **BIZ verlengd**

De initiatiefnemers van de voortzetting van de BI-zone Groote Lindt, vertegenwoordigd in de Stichting BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht, hechtte veel belang aan de voortzetting van de BI-zone. Er is veel inzet gepleegd om informeel draagvlak te verkrijgen onder de ondernemers op het terrein. Zij hebben de gemeente dan ook verzocht om de BIZ te verlengen.

Stichting BI-Zone Groote Lindt Zwijndrecht en gemeente Zwijndrecht hebben 7 oktober 2015 een uitvoeringsovereenkomst ondertekend, waarna de gemeenteraad 13 oktober 2015 de Verordening BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht heeft vastgesteld. Daarna is de stemronde (draagvlakmeting) gehouden. De uitslag van de stemming, bekend gemaakt op 6 januari 2016, heeft tot een positief resultaat geleid. De BIZ is verlengd voor een periode van 5 jaar en geldt tot en met 2020.

In de uitvoeringsovereenkomst is opgenomen dat de opbrengst van de BIZ wordt besteed aan met name activiteiten met betrekking tot de veiligheid in de openbare ruimte, zoals in stand houden van camerabewaking en collectieve surveillance, continueren Keurmerk Veilig Ondernemen en beheer van terrein en communicatie.

### **Wie is belastingplichtig?**

De BIZ wordt opgelegd aan de gebruiker van de onroerende zaak op 1 januari van het desbetreffende jaar. Wanneer een gebruiker meerdere onroerende zaken in de BI-zone in gebruik heeft dan zal deze voor iedere onroerende zaak een aanslag ontvangen.

Mocht de onroerende zaak op 1 januari leeg staan dan zal de aanslag worden opgelegd aan de eigenaar. Bij tussentijdse wijziging van gebruik van de onroerende zaak vindt geen restitutie plaats.

### **Hoogte van de heffing**

De hoogte van het aanslagbedrag is afhankelijk van de WOZ-waarde 2018 en het tarief.

De WOZ-waarde voor de onroerende zaak wordt, net als deze aanslag BIZ, aan u bekend gemaakt door middel van de Aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking 2018. Voor uitleg over de WOZ-waarde wordt u daarnaar verwezen.

Voor de tarieven geldt een indeling in klassen. De tarieven voor 2018 bedragen:

<b>WOZ-waarde in €</b>	<b>Tarief 2018</b>
50.001 t/m 200.000	€ 50
200.001 t/m 500.000	€ 140
500.001 t/m 1.000.000	€ 280
1.000.001 t/m 2.500.000	€ 650
2.500.001 t/m 5.000.000	€ 1.290
5.000.001 t/m 10.000.000	€ 2.685
10.000.001 t/m 15.000.000	€ 4.285
15.000.001 t/m 20.000.000	€ 5.417
meer dan 20.000.000	€ 6.091

Voorbeeld:

Stel u gebruikt een onroerende zaak op industrieterrein Groote Lindt met een WOZ-waarde van € 520.000,-. De aanslag voor 2018 bedraagt dan € 280,-.

### **Wijze van betaling en bezwaar**

Voor de wijze van betaling en het maken van bezwaar wordt u verwezen naar de achterzijde van het aanslagbiljet.

De BIZ-aanslag wordt vermeld op uw jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking.

Als u een machtiging voor periodieke afschrijving voor uw aanslag gemeentelijke belastingen heeft afgegeven dan geldt deze onder dezelfde voorwaarden ook voor deze BIZ-aanslag.

### **Let op:**

Deze BIZ-aanslag is mede afhankelijk van de WOZ-waarde voor dit object. Als u het met deze waarde niet eens bent dan dient u tijdig bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking 2018 voor dit object. Mocht de WOZ-waarde naar aanleiding van het bezwaarschrift worden verlaagd dan zal de BIZ-aanslag automatisch daar aan worden aangepast.

### **Vragen?**

Heeft u na het lezen van deze toelichting, de achterzijde van het aanslagbiljet en/of het raadplegen van [www.zwijndrecht.nl](http://www.zwijndrecht.nl) nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Op het aanslagbiljet staat vermeld hoe u deze kunt bereiken.