

Raadsvoorstel en -besluit

2022-0003279

Vaststelling bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Stationskwartier Zwijndrecht en beeldkwaliteitsplan

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

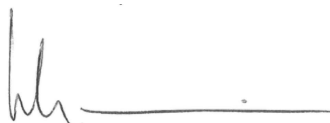
- Artikel 7c en 7ah Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Bu Chw)
- Artikel 110a Wet geluidhinder te besluiten:

1. het besluit te bekrachtigen dat voor dit bestemmingsplan een milieueffectrapportage (m.e.r.) niet noodzakelijk is, zoals vastgesteld door het college op 16 november 2021;
2. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording daarvan zoals aangegeven in bijlage 11 Notitie zienswijzen;
3. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Verbrede reikwijdte Stationskwartier Zwijndrecht' met het identificatienummer NL.IMRO.0642.bp14Stationskwart-3001 en de onderliggende digitale ondergrond met dezelfde bestandsnaam vast te stellen;
4. de Welstandsnota Zwijndrecht 2013 aan te vullen met het beeldkwaliteitsplan 'Zwijndrecht Stationskwartier', zoals opgenomen als bijlage 9 Beeldkwaliteitsplan;
5. de beleidsregel Ruimtelijke kwaliteit, zoals opgenomen in bijlage 5 Beleidsregels ruimtelijke kwaliteit, parkeren en duurzaamheid, vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen;
7. de vaststelling van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
8. het groepsrisico externe veiligheid van de spoorlijn Rotterdam - Dordrecht aanvaardbaar te achten en de beleidsregel, zoals opgenomen in bijlage 6 Beleidsregel externe veiligheid, vast te stellen;

De secretaris,



De burgemeester,



Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 februari 2022

De griffier,



De voorzitter,

