

BELANGRIJK**Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van het pand**

i.v.m. bouwkundige opname van uw pand(en)

datum

5 februari 2016

behandeld door

mw. A. Nieuwkerk / dhr. N. Jaspers

referentie

D155106-TB-01

onderwerp

bouwkundige opname (woninginspectie)

project

grote aanpak openbare ruimte Heer Oudelands Ambacht fase 1 te Zwijndrecht

Geachte heer, mevrouw,

Enkele dagen geleden ontving u een brief van de Gemeente Zwijndrecht. Hierin informeerde de gemeente u over de geplande werkzaamheden t.b.v. bovengenoemd project. Zoals deze brief vermeldde, verricht TB Expertise BV als onafhankelijke partij een bouwkundige binnen- en buitenopname van uw pand.

De bouwkundige opname van uw pand is gepland op **(DATUM) 2016**. Tijdens deze inspectie worden eventuele bestaande gebreken aan uw pand vastgelegd. Met deze gegevens kan achteraf eenvoudig worden beoordeeld of uw pand schade van de werkzaamheden heeft ondervonden. Een opnamerapport wordt opgesteld nadat alle opnames zijn uitgevoerd en afgerond. Het opgestelde rapport wordt gedurende een periode van 7 jaar digitaal bij de notaris in bewaring gehouden. Hierbij wordt de rapportage notarieel vastgelegd en ontvangt de Gemeente Zwijndrecht na het deponeren een gewaarmerkte Notariële Verklaring.

Een **digitaal afschrift** van het opnamerapport met betrekking tot uw pand (deelrapport) wordt u toegezonden zodra de gehele opname is uitgevoerd en afgerond. **Gaarne ontvangen wij uw e-mailadres t.b.v. de toezending van het deelrapport** (dit kunt u telefonisch doorgeven of e-mailen naar: info@tb-expertise.nl).

Verzoek om medewerking

Graag verzoeken wij u om medewerking te verlenen aan deze inspectie. De opname van uw pand neemt circa **(AANTAL) minuten** in beslag. Ziet u zelf geen kans aanwezig te zijn? Wellicht kunt u burens, familie of kennissen vragen om de opname van uw pand mogelijk te maken. Wanneer u een vast tijdstip met ons wenst af te stemmen of genoemde datum niet gelegen komt (wij zijn meerdere data op locatie), zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: **0165 - 51 35 54** of **010 - 282 16 77**.

Tot slot spreekt het voor zich dat onze expert zich bij aankomst kan legitimeren. Natuurlijk gaat ons bureau discreet om met de gegevens, die tijdens de inspectie worden vastgelegd.

Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Indien u zelf niet de eigenaar bent, verzoeken wij vriendelijk de eigenaar op de hoogte te stellen over de inhoud van deze brief.

Met vriendelijke groet,

TB Expertise BV

Afdeling Inspecties