

## Raadsvoorstel en -besluit

2025-0001371

Robert Kreukniet  
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling  
14/02/25

### NIET vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Kloosstraat'

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te besluiten:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Kloosstraat" met het identificatienummer NL.IMRO.0642.bp07herzkloosstraa-3001 en de onderliggende digitale ondergrond met dezelfde bestandsnaam NIET vast te stellen;
2. het raadsvoorstel 'Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Kloosstraat' (zaaknummer 2024-0110940) in te trekken;

De secretaris,



De burgemeester,



Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 4 maart 2025

De griffier,



De voorzitter,



## **Toelichting**

### Inleiding

In de kadernota 2021 en begroting 2021 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over verschillende onderwijshuisvestingsprojecten, waaronder de samenvoeging van de basisscholen de Bron en de Margriet. Na gezamenlijk onderzoek is de Kloosstraat aangewezen als meest geschikte locatie voor de bouw van een nieuw Integraal Kindcentrum. Hiervoor moest het bestemmingsplan worden aangepast naar een "maatschappelijke bestemming".

De aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan Kloosstraat was dan ook de aanvraag van Pit Kinderopvang en Onderwijs (Pit KO) voor een nieuwbouwlocatie om de Bron en de Margriet samen in onder te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Rond deze periode zijn 4 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties binnengekomen.

In de week van 18 / 22 november 2024 heeft Pit KO haar team en de ouders van de leerlingen van de Bron en de Margriet geïnformeerd over de samenvoeging van de twee scholen op de huidige locatie van de Bron. Ook heeft Pit KO contact met de gemeente Zwijndrecht gezocht over de oorspronkelijke aanvraag en aangegeven dat zij omwille van de snelheid de huidige aanvraag voor nieuwbouw aan de Kloosstraat in zal trekken. Hiermee zijn er op dit moment geen concrete plannen meer voor de locatie Kloosstraat. PIT KO heeft aangegeven snel een nieuw verzoek in te dienen voor nieuwbouw op locatie de Bron.

Het betreffende bestemmingsplan en het uitgebreide participatietraject wat de afgelopen periode is doorlopen waren specifiek op een nieuwbouwlocatie voor Pit KO gericht. Nu deze aanleiding wegvalt, valt ook de grond voor het wijzigen van het bestemmingsplan weg.

### Eerdere besluitvorming

- 2023-0160648 besluit ontwerpbestemmingsplan college 28 november 2023
- 2023-0101236 Raadsbesluit budgetaanvraag ontwerpfasen samenvoeging basisscholen De Bron en Margriet
- 2022-0145974 B&W besluit vaststelling startdocument definitiefase + raadsbesluit toekenning voorbereidingskrediet
- 2019-15991 Raadsbesluit kadernota 2020 vorming integrale kindcentra conform integraal huisvestingsplan

### Beoogd effect

Het beëindigen van de bestemmingsplanprocedure "Herziening Kloosstraat".

### Argumenten

#### *1.1 Er is geen aanleiding meer om het bestemmingsplan te wijzigen.*

De aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan Kloosstraat was de aanvraag van Pit Kinderopvang en Onderwijs (Pit KO) voor een nieuwbouwlocatie om de Bron en de Margriet samen in onder te brengen. In de week van 18 / 22 november 2024 heeft Pit KO deze aanvraag ingetrokken. Nu deze aanleiding wegvalt, valt ook de grond voor het bestemmingsplan weg.

#### *1.2 De bevoegdheid voor bestemmingsplannen ligt bij de gemeenteraad.*

De bevoegdheid tot het wel of niet vaststellen van bestemmingsplannen ligt op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij de gemeenteraad.

# ***NIET vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Kloosstraat'***

---

## Kanttekeningen

### *1.1 De gemaakte kosten worden niet verhaald op Pit Kinderopvang en Onderwijs*

De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting en alle proceskosten die daarmee samenhangen. Hieronder vallen ook de kosten voor het herzien van het bestemmingsplan. De gemeente wil deze kosten niet gaan verhalen op Pit Kinderopvang en Onderwijs, *want de gemeente kan zich vinden in de reden van intrekking*. Met het veranderen van het onderwijsveld, waarin het aantal kinderen voor de twee scholen daalt, is er begrip voor het intrekken van de aanvraag. Immers bouwen voor leegstand zou ook kosten met zich meebrengen.

### *1.2 Een nieuw plan op deze locatie in de toekomst heeft een nieuwe procedure tot gevolg.*

Op dit moment zijn er geen plannen of initiatieven met betrekking tot de locatie Kloosstraat. Mocht er een nieuw initiatief komen, dan is daar een nieuwe wijzigingsprocedure op van toepassing.

## Extern draagvlak

In februari 2023 zijn omwonenden uitgenodigd voor een inloopavond. Op 22 februari 2023 zijn de plannen bekend gemaakt en toegelicht met behulp van informatiepanelen. Een volgende bewonersavond over dit onderwerp vond plaats op 1 juni 2023.

In juni 2023 is door enkele omwonenden een Woo-verzoek ingediend met betrekking tot de gemeentelijke planvorming tot dusverre. Alle betreffende documentatie is hiertoe aan de indieners van het Woo-verzoek overgelegd.

Er is een samenwerkingstraject gestart met inwoners en de partners vanuit de opgave Veerkrachtige Buurten om tot een gedragen plan te komen voor dit gebied.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen en is toegezonden aan de gebruikelijke vooroverlegpartners, waaronder Waterschap Hollandse Delta, provincie Zuid-Holland, Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid en Gasunie. Van zowel vooroverlegpartners als inwoners zijn zienswijzen ontvangen.

Op 21 januari 2024 (direct na de inzagetermijn) is een bijeenkomst met inwoners en maatschappelijke partners georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben bewoners hun zienswijzen kunnen toelichten.

## Duurzaamheid

Niet van toepassing

## Aanpak/uitvoering/evaluatie

Van het besluit van de gemeenteraad zal een mededeling worden gedaan in het Gemeenteblad (voorheen Staatscourant), in De Brug en op de website van de gemeente Zwijndrecht.

Het ontwerpbestemmingsplan zal worden verwijderd van de website [ruimtelijkeplannen.nl](https://ruimtelijkeplannen.nl) en [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart).

## Communicatie/publicatie/participatie

De indieners van een zienswijze zullen worden geïnformeerd over het besluit van de Gemeenteraad. Met dit besluit blijven de zienswijzen en zienswijzennota buiten behandeling.

## Personeel/organisatie/SCD

Niet van toepassing

## ***NIET vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Kloosstraat'***

---

### Financiën

Het vervaardigen van de ruimtelijke onderbouwing en het maken van het bestemmingsplan was een onderdeel van de ontwerpfase IKC PIT Kloosstraat. Het hiertoe benodigde krediet is op 26 september 2023 door de gemeenteraad gevoteerd (besluit 2023-0101236).