

## Veelgestelde vragen en antwoorden Walburg

### Werkzaamheden

- *Er wordt toch al veel langer gewerkt aan het winkelgebied?*

Dat is juist. Deze werkzaamheden, in het winkelcentrum en aan alle ingangen, worden uitgevoerd door de eigenaren van het winkelcentrum. In 2014 maakte de gemeente afspraken met de eigenaren om het winkelgebied gezamenlijk aan te pakken. De buitenruimte pakt de gemeente nu aan.
- *Wanneer begint de gemeente met de werkzaamheden?*

Halverwege 2019 start de gemeente met de herinrichting van de buitenruimte. In januari 2019 wordt al gestart met de sloop van het parkeerdek en aansluitend de inpassing van de Aldi. Vanaf april vinden werkzaamheden plaats die nodig zijn om de markt tijdelijk te verplaatsen.
- *Wanneer zijn de werkzaamheden klaar?*

We streven ernaar dat de werkzaamheden halverwege 2021 klaar zijn.
- *Wat gaat er gebeuren?*

De gemeente Zwijndrecht gaat de buitenruimte bij winkelcentrum Walburg opnieuw inrichten en vervangt het riool. Er wordt een extra groot riool aangelegd (waardoor de afvoer van de wijk Walburg verbetert), opnieuw bestraat en er komen nieuwe groenvoorzieningen. De omgeving knapt ook op door de aanleg van ondergrondse containers. Verder wordt de fietsenstalling vernieuwd en brengt de gemeente ondergrondse nutsvoorzieningen aan voor de markt en standplaatsen.
- *Waarom is dit nodig?*

Dat de gemeente de buitenruimte rondom het winkelcentrum gaat opknappen is niet voor niets. De bestrating ligt er slecht bij. Daarnaast is een deel van de riolering verzakt, waardoor deze niet meer goed functioneert. Ook zijn er in de afgelopen jaren bomen weggehaald, deze bomen veroorzaakten veel problemen door wortelopdruk. Hier komen nieuwe bomen voor terug. Dat de huidige uitstraling niet meer past bij deze belangrijke plek in Zwijndrecht is ook een reden voor vernieuwing.
- *Wie voert de werkzaamheden uit?*

We zijn op dit moment bezig met het selecteren van een aannemer. Deze is bekend in het eerste kwartaal van 2019.
- *Waar staat de weekmarkt tijdens de werkzaamheden?*

De weekmarkt wordt tijdens de werkzaamheden verplaatst richting het tankstation, ter hoogte van de Albert Heijn.

## Parkeren

- *Waarom wordt het parkeerdek gesloopt?*  
Het parkeerdek is in eigendom van het winkelcentrum. De eigenaren van het winkelcentrum hebben besloten om het parkeerdek te slopen vanwege ouderdom en herindeling van het winkelcentrum.
- *Waar kan ik parkeren tijdens de werkzaamheden?*  
De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Er blijven parkeerplaatsen in de buurt beschikbaar. We sluiten zo min mogelijk parkeerplaatsen af. We hebben winkeliers verzocht hun winkelpersoneel te vragen hun auto's elders te parkeren bij het Walburgcollege.
- *Blijft het aantal parkeerplaatsen na de herinrichting gelijk?*  
Er verdwijnen ongeveer 100 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie zijn alle parkeerplaatsen gerealiseerd op maaiveldhoogte en zijn daarmee goed bereikbaar.
- *Hoe wordt dit tekort opgevangen?*  
Er wordt voldaan aan de norm van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Wel beseffen wij ons dat er op zaterdagmiddag een piekmoment is. Een eventuele zondagopenstelling van de winkels (waarover de raad binnenkort besluit), heeft een gunstig effect want hierdoor ontstaat meer spreiding en neemt de druk op zaterdagmiddag af.
- *Waar kan ik mijn fiets veilig parkeren?*  
Aan de zijde van de Beneluxlaan komt een bewaakte fietsstalling. Verder worden er bij elke ingang fietsnietjes geplaatst, waaraan u uw fiets op slot kunt doen.

## De inrichting

- *Hoe komt het eruit te zien?*  
Het ontwerp kunt u inzien op [www.zwijndrecht.nl/omgevingwalburg](http://www.zwijndrecht.nl/omgevingwalburg) onder 'ontwerp'.
- *Waar komen de (papier)containers te staan?*  
De papiercontainer en de bedrijfsafvalcontainers worden verplaatst. In overleg met de winkeliersvereniging kijken we wat de beste plekken daarvoor zijn. We stellen ze wat verdekt op, zodat ze niet teveel in het zicht staan.
- *Er zijn standplaatsen in gebruik (vis, loempia en pita), mogen die blijven staan tijdens de werkzaamheden?*  
Tijdens de werkzaamheden is er geen ruimte voor de standplaatsen. Na beëindiging van de werkzaamheden kunnen ze weer terugkeren.

## Duurzaamheid

- *Houdt de gemeente rekening met duurzaamheid?*  
Het klimaat verandert. Niet alleen wordt het warmer en droger, maar de kans op enorme hoosbuien neemt toe. In het ontwerp zijn voorzieningen opgenomen om regenwater te bufferen en apart af te voeren. Daarnaast komen er grotere groenvakken waar bomen groot kunnen groeien. De bomen maken het gebied aantrekkelijker, maar zorgen ook voor schaduw en dus voor verkoeling bij extreme warmte.
- *Wat voor soorten bomen komen er te staan? Zorgen die niet voor plakkerig bladafval?*  
Er worden verschillende boomsoorten geplant in het openbare gebied van Walburg. De boomkeuze wordt mede afgestemd op de klimaatopgave die Zwijndrecht kent. Door de aanplant van verschillende klimaatbomen wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan o.a. de volksgezondheid. De bomen geven geen overlast aan het openbare gebied. Een voorbeeld van geen overlast: deze bomen geven geen hars af. Deze criteria zijn mede bepalend voor de keuze van de boomsoorten.
- *Wordt de bestrating hergebruikt?*  
Nee, dit was niet mogelijk. In de parkeervakken komen stenen die waterdoorlatend zijn, om water te kunnen bergen bij regen. Het regenwater wordt afgevoerd via een aparte ondergrondse buis naar de singel.

## Bereikbaarheid

- *Blijft het winkelcentrum volledig bereikbaar?*  
Het winkelcentrum blijft bereikbaar met uitzondering van het werkvlak.
- *Kunnen hulpdiensten het winkelcentrum goed bereiken?*  
Het winkelcentrum blijft ten alle tijden bereikbaar. De werkzaamheden worden afgestemd met de hulpdiensten.