

Grote aanpak Schildersbuurt

Nieuwe riolering,
bestrating en groen





Schildersbuurt

Grote aanpak openbare ruimte

Vanaf de tweede helft van 2016 geeft de gemeente Zwijndrecht de Schildersbuurt een grote opknapbeurt. De bodem is in 60 jaar tijd erg verzakt. Daarom komt er een ophoging naar het vroegere aanlegpeil. Ook is het nodig de riolering en bestrating te vervangen.

Hieronder vindt u een lijst met de meest gestelde vragen en antwoorden. Deze lijst wordt later nog aangevuld. Bijvoorbeeld over praktische zaken rond de uitvoering. Deze aanvullingen kunt u in pdf-formaat lezen of downloaden via www.zwijndrecht.nl/schildersbuurt.

DE MEEST GESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN
ZIJN ALS VOLGT GERUBRICEERD:

- 1 Project & planning
- 2 Informatie & nieuws
- 3 Meedenken & meedoen
- 4 Ophoging: wat betekent dit voor bewoners?
- 5 Parkeren & verkeer
- 6 Riolering, kabels & leidingen
- 7 Grondwater & wateroverlast
- 8 Verantwoordelijkheden & kosten voor particulieren
- 9 Veiligheid in de openbare ruimte
- 10 Bomen, plantsoenen & ander groen

1

Project & planning

*De werkzaamheden
beginnen
najaar 2016
en duren
circa 2 jaar.*

Vraag

Wat gaat er gebeuren?

Antwoord

De Schildersbuurt heeft last van verzakkingen van de openbare ruimte en tuinen. Deze verzakkingen veroorzaken schade aan het straatwerk en riolering. Ook zijn percelen en woningen hierdoor minder goed toegankelijk. De openbare ruimte moet dus worden aangepakt en opgehoogd. We grijpen deze kans aan ook uw woonomgeving aantrekkelijker te maken. Kortom, de hele wijk ondergaat een flinke opknapbeurt.

Wanneer starten de werkzaamheden?

De werkzaamheden beginnen najaar 2016 en duren circa 2 jaar.

Wanneer is mijn straat aan de beurt?

Voordat de werkzaamheden beginnen ontvangt u nadere informatie en weet u exact wanneer uw straat aan de beurt is.

Wanneer kan ik het beste mijn tuin ophogen?

Nadat de gemeente bij u voor de deur het openbare gebied heeft opgehoogd.



2

Informatie & nieuws

Vraag

Hoe word ik geïnformeerd?

Antwoord

Hoe word ik geïnformeerd? U wordt op de hoogte gehouden per brief. Deze brieven worden huis aan huis verspreid. Uiteraard worden er op een aantal momenten ook bijeenkomsten gehouden. U wordt hiervoor persoonlijk uitgenodigd. Daarnaast kunt u te allen tijde up-to-date informatie vinden op de website www.zwijndrecht.nl/schildersbuurt. Gedetailleerde informatie over de uitvoering en werkzaamheden aan uw straat krijgt u te zijner tijd van de aannemer; deze zorgt ook voor de klachtafhandeling.



3

Meedenken & meedoen

Vraag

Kan ik meedenken over de nieuwe inrichting van mijn buurt?

Antwoord

Voor de opknabbeurt aan de Schildersbuurt is eind 2014 een klankbordgroep opgericht. In deze klankbordgroep zitten negen bewoners van de Schildersbuurt en een vertegenwoordiging van woningcorporatie Trivire. Met de klankbordgroep hebben wij het ontwerp nader uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. U kunt uw ideeën of opmerkingen altijd aan ons kenbaar maken. Indien mogelijk zullen wij u tegemoet komen. Het kan echter zijn dat uw suggestie niet wordt gehonoreerd. Wij zullen alle suggesties afwegen tegen het algemeen belang, stedenbouw, duurzaamheid en financiën.

Waar kan ik mijn suggesties kwijt?

U kunt het beste een email sturen naar: schildersbuurt@zwijndrecht.nl. Ook kunt u een brief sturen naar Gemeente Zwijndrecht, t.a.v. C.P. de Boon, Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht.

4

Ophoging: wat betekent dit voor bewoners?



Vraag

Hoeveel gaat de straat omhoog?

Antwoord

In de Schildersbuurt wordt de openbare ruimte opgehoogd tot 10 centimeter onder het vroegere aanlegpeil. Dit betekent dat de straten in het midden van de weg 5 tot 45 centimeter omhoog gaan. Hoeveel uw straat ongeveer omhoog gaat, kunt u zien op de tekening op: www.zwijndrecht.nl/schildersbuurt. In een later stadium kan de ophoging per straat nauwkeuriger worden aangegeven.

Komt mijn tuin dus lager te liggen dan de straat?

Ja, dat kan gebeuren indien u uw tuin niet mee ophogt. Wij raden u dan ook aan uw tuin 'mee' op te hogen tot op gelijke hoogte van de openbare ruimte.

Wat als ik niets aan mijn tuin of huisrioolaansluiting doe?

Het staat iedereen vrij om alles te laten zoals het is. U zult er dan wel rekening mee moeten houden dat regenwater langer in uw tuin blijft staan. Het kan zijn dat uw huisrioolaansluiting nu goed functioneert, maar hoe de conditie is weten wij pas als het hoofdriool wordt vervangen en uw huisaansluiting is opgegraven. Is de conditie slecht, dan zal de aannemer u adviseren de huisaansluiting op het riool te vervangen. Bent u eigenaar dan zijn de vervangingskosten voor uw rekening. Huurt u de woning, dan zal de corporatie hiervoor opdracht moeten geven en zijn de kosten voor de corporatie.

Komt er straks extra water in mijn tuin te staan?

Dat kan. Er zal echter geen water vanuit de openbare ruimte naar uw tuin stromen. Omgekeerd is het wel zo dat bij een hoger gelegen tuin het water altijd kan afwateren naar de straat en de kolken die daar zijn. Blijft uw tuin lager liggen, dan kan het water daar niet weg.

Mijn garage ligt nu al te laag en ik heb vaak wateroverlast. Hoe moet dat straks als de straat nog veel hoger ligt?

Wij weten dat de garages in de Schildersbuurt ook verzakt zijn, omdat ze *op staal* zijn gefundeerd. Na de ophoging ontstaan dus mogelijk problemen met toegankelijkheid en wateroverlast bij de garages omdat de ingang van de garage dan niet meer gelijk is aan het straatniveau. Vanuit de gemeente kunnen wij daar maar beperkt iets aan doen. Wij zullen in de openbare ruimte voorzieningen treffen waardoor uw garage zo goed als mogelijk bereikbaar blijft en zoveel mogelijk regenwater wordt afgevangen, maar dit is nooit voldoende. Daarnaast is bij verzakte garages het grondwater een ander aspect van de potentiële wateroverlast.

U zult als eigenaar zelf maatregelen moeten nemen voor uw garage. U kunt de garage bijvoorbeeld laten 'liften' door een deskundig bedrijf. Dit is kostbaar en de constructie van de garage moet dit wel mogelijk maken. Indien u dit met meerdere garage-eigenaren doet is er wellicht een kostenvoordeel.



5

Parkeren & verkeer

Vraag

Schuren

Antwoord

Voor de tuinschuren geldt dat ook deze meestal met de bodem mee zijn gezakt, omdat ze *op staal* staan of helemaal geen fundering hebben. Eigenaren/corporaties moeten zelf maatregelen nemen als door ophoging problemen ontstaan met bereikbaarheid en grondwater.

Bestrating en erfafscheiding

Als u uw tuin op hoogte wil brengen, kan dit betekenen dat de bestrating en uw tuinhok of tuinmuur eruit moeten en opnieuw moeten worden aangelegd.

Tuinpad

Als het nieuwe trottoir hoger komt te liggen dan het pad naar uw voordeur, dan zorgt de gemeente voor een geleidelijke overgang over een lengte van ongeveer een meter vanaf de erfgrens. Dat noemen wij *aanhelen*. Voordat de werkzaamheden beginnen komt een toezichthouder van de gemeente of de uitvoerder van de aannemer bij u langs om dit met u te bespreken.

Tuinbeplanting

Hebt u veel bomen en planten in uw tuin staan, dan kunnen deze bomen en planten de ophoging vaak niet verdragen. Mogelijk kunnen er planten worden uitgegraven en opnieuw worden geplant. Dat is niet mogelijk bij bomen of volgroeide hagen. Vraag een hovenier om advies.

Vraag

Kunnen er in mijn straat meer parkeerplaatsen gemaakt worden?

Antwoord

In het nieuwe ontwerp van de Schildersbuurt komen circa 625 parkeerplekken terug. Dat zijn er zo'n 50 meer dan nu.

Vanwege de parkeerdruk wordt door middel van de afsluiting van de Jan Steenstraat nabij het station het parkeren door treinreizigers ontmoedigd. In de Jeroen Boschstraat tussen Jan Tooropstraat en Laurensvliet komen extra diepe parkeerplaatsen voor bestelauto's.

Komt er overal eenrichtingverkeer?

Nee. Dat was wel het eerdere voorstel. Nu wordt alleen op enkele plekken eenrichtingverkeer ingesteld om sluipverkeer te ontmoedigen.

Wordt er nog iets aan de snelheid gedaan?

Ja. De drempel in de Jeroen Boschlaan en de versmalling in de Willy Sluiterweg blijven in principe gehandhaafd. Daarnaast komen er op sommige kruispunten zogenaamde 'aandachtvakken': zonder hoogteverschil, maar met een andere kleur, zodat chauffeurs alert worden gemaakt op de naderende kruising. Vooralsnog staan er geen extra drempels en versmallingen in de planning.

6

Riolering, kabels & leidingen



Vraag

Vervangt de gemeente ook het stuk riool op mijn eigen perceel? En hoort de gemeente ook gelijk mijn tuin op?

Antwoord

Huiseigenaren (of woningcorporaties) zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen terrein/perceel. Dit geldt ook voor het vervangen van de riolering op eigen grond, het ophogen van de tuin en de kosten die hierbij worden gemaakt. De gemeente brengt vanaf het hoofdriool de huisrioolaansluiting aan tot aan de erfgrans.

Kan de aannemer van de gemeente ook het werk op mijn terrein uitvoeren?

Ja, dat kan als u dat wilt. De aannemer kan u hiervoor een aanbod doen. Wanneer u akkoord gaat voert hij het uit. Dit is dan een afspraak tussen u en de aannemer, waar de gemeente geen partij in is. U bent uiteraard vrij een andere aannemer of hovenier te kiezen. Ook kunt u samen met andere buurtbewoners (in een collectief) om een aanbidding vragen.

Wat gebeurt er met de brandgangen (en de riolering die daar onder ligt)?

Dat is gezamenlijk bezit (bij koopwoningen) of van de corporaties. De gemeente verricht geen werkzaamheden in de brandgangen, maar zorgt wel voor de mogelijkheid tot aansluiting op het openbare rioolstelsel. Als er nog geen afwateringsvoorziening ligt in de brandgangen, kunnen eigenaren deze gezamenlijk laten aanleggen.

Wat voor rioolstelsel krijgen de huizen en andere gebouwen in de Schildersbuurt?

Voor de Schildersbuurt komt er geen gescheiden rioolstelsel. Er komt alleen een gemengd rioolstelsel waarbij afvalwater en regenwater gezamenlijk door één buis worden afgevoerd. De straten zijn te smal om daar twee rioolssystemen naast elkaar te leggen.

Zijn er plekken die wel een gescheiden rioolstelsel krijgen?

In de straten langs de rand van de Schildersbuurt, Jeroen Boschlaan, Laurensvliet en Willy Sluiterweg, wordt gezocht naar mogelijkheden om het regenwater niet in het riool te laten vloeien. Het schone regenwater wordt zoveel mogelijk afgevoerd naar de omliggende waterpartijen of via bermen naar het grondwater. Dat betekent een vermindering van de hoeveelheid water dat anders naar de waterzuiveringsinstallaties zou worden afgevoerd. Daarmee wordt het milieu ontzien en worden kosten bespaard.

Hoe lang zal het riool buiten bedrijf zijn tijdens de werkzaamheden?

Het hoofdriool van de gemeente gaat niet buiten bedrijf. Uw huisaansluiting op het hoofdriool is tijdens de werkzaamheden mogelijk een deel van de dag niet te gebruiken. U wordt hierover tijdig geïnformeerd.

Worden ook de kabels en leidingen van nutsbedrijven vervangen tijdens de werkzaamheden?

De nutsbedrijven hebben eerder besloten in de Schildersbuurt de kabels en leidingen niet te vervangen.

7

Grondwater & wateroverlast

Vraag

Wat doet de gemeente aan wateroverlast in mijn kruipruimte?

Verandert het grondwaterpeil als gevolg van het ophogenen vervangen van het riool?

Antwoord

De gemeente legt drainage aan in het openbaar gebied. Particulieren, zoals huiseigenaren en woningcorporaties, zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen (grond)waterproblemen op het eigen terrein/perceel. Op www.zwijndrecht.nl kunt u hierover meer lezen. Klik op: Inwoners / Afval, duurzaam en milieu / Grondwaterloket.

Het grondwaterpeil hangt samen met vele factoren. Daarom is dat niet precies te zeggen. Door het vervangen van lekke riolen zal er geen grondwater meer worden afgevoerd naar de zuivering. Hierdoor zal het grondwaterpeil waarschijnlijk stijgen. Met de aanleg van drainages in de openbare ruimte proberen we het grondwaterpeil enigszins te reguleren en eventuele stijging van het grondwaterpeil zoveel mogelijk te beperken. Doordat het grondwaterpeil in drainages gekoppeld is aan het oppervlaktewaterpeil, zal ter plaatse van de drainages het grondwaterpeil niet hoger zijn dan het waterpeil in de singels.



Verantwoordelijkheid & kosten voor particulieren



Vraag

Krijg ik met kosten te maken?

Antwoord

Ja. Vooral eigenaren krijgen met kosten te maken: dat zijn de woningbouwcorporaties en de particuliere eigenaren van huizen en garages. De kosten hebben te maken met het hoogteverschil dat ontstaat tussen het openbare en particuliere gebied, waardoor ophoging van de tuinen nodig kan zijn. Soms is het nodig het particuliere deel van de huisrioolaansluiting te vervangen. Huurders hebben kosten voor het ophogen van de tuin en erfafscheiding en het eventueel opnieuw aanbrengen van beplanting.

Hoe hoog worden de kosten?

Dat is lastig te zeggen en hangt van uw eigen situatie af. Het kan interessant zijn om samen met andere burens (in een collectief) om een aanbieding te vragen.

Kan de aannemer van de gemeente ook het werk op mijn terrein uitvoeren?

Ja, dat kan als u dat wilt. De aannemer kan u hiervoor een aanbod doen. Wanneer u akkoord gaat voert hij het uit. Dit is dan een afspraak tussen u en de aannemer, waar de gemeente geen partij in is. U bent uiteraard vrij een andere aannemer of hovenier te kiezen. U kunt ook samen met andere buurtbewoners (in een collectief) om een aanbieding vragen.

Hoe zit het met hoogteverschillen als de gemeente gaat ophogen?

De gemeente zorgt waar mogelijk voor een geleidelijke overgang tussen privé en openbaar gebied. Dit betekent dat de gemeente de eerste meter van uw tuinpad opnieuw zal aanleggen om het hoogteverschil naar de opgehoogde straat te overbruggen. Dit is slechts een 'noodmaatregel'. Wij raden u aan uw tuin vervolgens op te hogen.

Wat gebeurt er met de brandgangen / brandpaden (en de riolering die daar onder ligt)?

De brandgangen / achterpaden zijn meestal gezamenlijk bezit (bij koopwoningen) of van de corporaties (bij huurwoningen). Brandgangen ophogen en het maken van een voorziening voor afwatering is daarom een verantwoordelijkheid die bij eigenaren ligt. De gemeente zorgt alleen voor de mogelijkheid van aansluiten op het openbare rioelstelsel.

9

Veiligheid in de openbare ruimte



Vraag

Wat doet de gemeente met de lantaarnpalen?

Antwoord

In de gemeente Zwijndrecht wordt jaarlijks gecheckt of de lantaarnpalen onderhoud nodig hebben. Denk aan het vervangen van de lampen, de armatuur of de mast. In de Schildersbuurt blijkt een deel van de openbare verlichting aan vervanging toe te zijn. Daarnaast zal de plaats van de lantaarnpalen kunnen wijzigen vanwege het nieuwe ontwerp van de buitenruimte. Hiervoor wordt binnenkort een verlichtingsplan opgesteld.

Kan de gemeente iets doen aan gevaarlijke plekken in het tegel- en straatwerk?

De gemeente inspecteert regelmatig de openbare ruimte om onveilige situaties op te lossen of te voorkomen. Dit geldt ook voor gevaarlijke plekken in het tegel- en straatwerk. Mocht ons iets ontgaan en doet er zich toch een onveilige situatie voor, dan kunt dat doorgeven via de knop 'Melding doen' op www.zwijndrecht.nl.

10

Bomen, plantsoenen & ander groen

Vraag

Wat gebeurt er met de bomen in de Schildersbuurt?

Antwoord

Veel bomen in de Schildersbuurt zullen moeten worden gekapt. Dat is gebleken uit een onderzoek naar de levensverwachting van de bomen, mede in relatie tot de noodzakelijke ophoging en de ligging van kabels en leidingen. Er wordt nu gewerkt aan een nieuw beplantingsplan voor de Schildersbuurt. Daarin komen zoveel mogelijk bomen terug. Dat zijn er wel minder dan er nu staan, maar de gemeente wil ook andere vormen van beplanting aanbrengen om de woonomgeving van Schildersbuurt groen te houden.

Welke bomen blijven staan?

Veel grote bomen in de plantsoenen in de wijk en langs de Jeroen Boschlaan, Laurensvliet en Willy Sluiterweg kunnen blijven staan. Daarvoor moeten wel speciale voorzieningen worden gemaakt om hun groeiplaats te verbeteren.

Wat gebeurt er met het plantsoen van onze appartementen? Vereniging van Eigenaren

In de Schildersbuurt zijn een paar plantsoenen bij de appartementen eigendom van de Vereniging van Eigenaren. Per vergissing zijn deze lange tijd onderhouden door de gemeente. Met de Verenigingen van Eigenaren is afgelopen jaar besproken dat de gemeente dat vanaf nu niet meer doet en dat de VVE's hun groen zelf verzorgen.

**VRAGEN EN ANTWOORDEN
GROTE AANPAK SCHILDERSBUURT**



Colofon

Dit is een uitgave van
Gemeente Zwijndrecht
Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht

www.zwijndrecht.nl

T 14078

Vormgeving en fotografie
Estay creatief communicatiebureau

Datum
december 2015