

Agenda vergadering Welstandscommissie

Plannen:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Fatale datum	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Z2023-00000496 Dorpsstraat nabij 209 Heerjansdam	het bouwen van een nieuwbouwwoning	15-02- 2024	Advies 13-12-2023: Aanhouden De architectonische kwaliteit van de woning is erg summier. Architect uitnodigen voor een gesprek		
2.	Z2023-00000438 Winkelhaak 11, 3335KG Zwijndrecht	het realiseren van overdekte padelbanen	10-4			
3.	2022-269-U (Afspraak 16.00u) t.p.v. Troelstraplein 1 en Thorbeckelaan 3 Zwijndrecht	Bouw appartementencomplex. Plan iets gewijzigd. Nu 25-1 = 24 app. en horeca + winkel volledig geïntegreerd.	NTB Niet compleet + uitgebrei de procedur e	23-3-2022 Vooroverleg IPA op hoofdlijnen + opm (zie dossier + verslag in map) 25-1-2023 Bouwplan Aanhouden: Architect uitnodigen. 13-12-2023 Aanhouden Architect uitnodigen voor een plantoelichting		
4.	Z2023-00000505 Roerdompstraat 28, 3334AG Zwijndrecht	het realiseren van een dakkapel aan de voorgevel	19-02- 2023			
5.	Z2023-00000488 ZDT01 B 4897, nabij Jan Steenstraat, Koninginneweg en van Goghstraat	het bouwen van 35 appartementen en 20 eengezinswoningen Stadstuinen 'de Wijck'	14-02- 2024			
6.	Z2023-00000392 Aalbersestraat	het renoveren van de gevels en verbeteren van de entree	26-01- 2024			

7.	Z2023-00000502 HJD00 A 3680	het realiseren van dakkapellen, overkapping, berging, carport en wijzigen gevels	16-02- 2024			
8.	Z2024-000000xxx					
9.						
10.						

Vooroverleg:

agenda- punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Vooroverleg Lindtsedijk 1 HJD (Z2023-00000222) Afspraak om 15.30u	Uitbreiden woning (gemeentelijk monument) met aanbouw achterzijde N.a.v. bespreking 29-11-'23 is op 7-12- '23 het 4 ^e schetsvoorstel ontvangen en op 21-12-'23 de details daarbij Robert den Hartog uitnodigen(erfgoedadviseur)	1 + 15-11-'23: Aanhouden, Gemandateerde gaat in overleg met een erfgoedadviseur van DSL 29-11-'23 Aanhouden, gecombineerd advies welstand- erfgoed Het bijgebouw haaks op het hoofdgebouw plaatsen en een plat afgedekt tussenlid aanbrengen. De goot van het nieuwe volume verhogen zodanig dat het tussenlid onder de goot aansluit op de uitbreiding. De zijgevel van de uitbreiding ca 20 cm terugleggen ten opzichte van de zijgevel van de woning Aanhouden 4e voorstel.pdf is niet te openen. Opnieuw agenderen en de erfgoedadviseur uitnodigen		

2.	Vooroverleg IJsselmeer 30 Zwijndrecht	Het wijzigen van de gevels	Aanhouden Het ontwerp met gevelbanden is goed voorstelbaar mits er meer reliëf wordt aangebracht. Met de ontwerper zijn een aantal opties doorgesproken.		
3.					
4.					
5.					