

Onderwerp Beschikking aanvraag omgevingsvergunning	Van/behandeld door Hanneke Hindriks	Datum
Uw kenmerk/schrijven 16 oktober 2020	Ons nummer 2020-224-U	Verzenddatum

Geachte,

Op 16 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van 10 appartementen op het perceel Westerschelde ong. te Zwijndrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Gewaarmerkte stukken
 - b. Overwegingen
 - c. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Datum

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

2 van 4

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen vanaf 12 november 2020 tot en met 23 december 2020. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en in de 'Staatscourant'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op €. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Leges

Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening zonder dat daarbij sprake is van een bouwactiviteit' (2.12,1,a,3° zonder bouwactiviteit)	: €
Beoordeling akoestisch onderzoeksrapport	: €
Beoordeling luchtkwaliteit / stikstofdepositie	: €
Beoordeling externe veiligheid	: €

Totaal leges : €

Datum

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

3 van 4

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze bief kunt u contact opnemen met de heer Daan van Strien, mevrouw Martie de Bloeme of mevrouw Hanneke Hindriks. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer (078) 770 3564, 770 3570 of 770 3540. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2020-224-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Rabia Soebhan
Teamleider afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

ONTWIKKELING

Datum

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

4 van 4

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 178,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 354,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.