

Weet aan wie u verhuurt

Voorkom misbruik van uw bedrijfspand

Let op bij het verhuren van uw bedrijfspand. U kunt slachtoffer worden van personen die uw bedrijfspand misbruiken voor illegale hennepcultuur, drugslab of andere malafide zaken. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor wat er in uw pand gebeurt. Stel dan ook vooraf kritische vragen aan de potentiële huurder. Onthoud daarbij een vuistregel: als het te mooi klinkt om waar te zijn dan is dit het vaak ook!

Verhuurt u een bedrijfspand? Let hier in elk geval op:

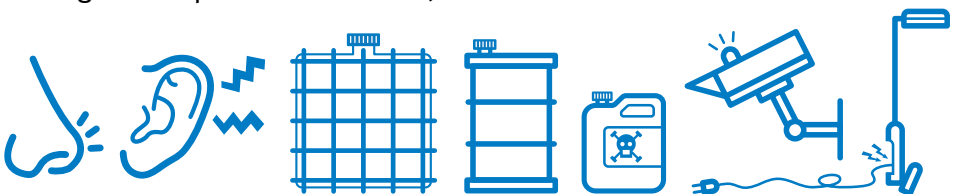
- Vraag bij bezichtiging om het originele identiteitsbewijs, geen kopie;
- Vraag waarvoor het pand gebruikt gaat worden;
- Vraag hoelang de onderneming al bestaat, bij een nieuw te starten onderneming vraag om een bedrijfsplan;
- Vraag naar een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel, controleer eventueel zelf de gegevens in het register van de KVK;
- Check de potentiële huurder op internet (website, social media, zoekmachines);
- Onderteken het contract pas nadat u de huurder heeft gescreend;
- Neem in het huurcontract als voorwaarde op dat u periodiek het pand komt inspecteren;
- Overhandig de sleutels alleen aan de persoon die het contract heeft getekend;
- Neem een ontbindende voorwaarde in het contract op bij oneigenlijk gebruik;
- Accepteer nooit contante betalingen;
- Wees alert bij steeds wisselende personen. Doe alleen zaken met de potentiële huurder en niet met personen die namens de huurder optreden;





Hoe herkent u een drugspand? Let hier in elk geval op:


- Stankoverlast bij een hennepkwekerij/drugslab, bijvoorbeeld een sterke vreemde geur als bij een coffeeshop of een zoete chemische geur (kan anijsachtig zijn);
- Geluidsoverlast, voortdurend brommend/zoemend geluid;
- Extra ontluichtingskanalen, pijpen of roosters aan de gevel of het dak;
- Tocht, sterke aan- en afvoer van lucht;
- Warmteafgifte, warme muren, vloeren en plafonds;
- Condensvorming, vochtproblemen;
- Dichtgemaakte ramen (rolluiken altijd dicht);
- Aanwezigheid jerrycans en/of blauwe vaten;
- Het pand maakt een verlaten indruk (overdag geen activiteiten, maar juist in de avond/nacht);
- Beveiliging met camera's of personen;
- Achterstallige of contante huurbetalingen;
- Illegale aftap van elektriciteit;



Melden van een vermoeden?


Vermoedt u dat uw pand of een pand in uw omgeving wordt gebruikt voor een hennepkwekerij, drugslab of heeft u andere verdenkingen?

- Bel dan direct de politie:

 0900-8844

- Liever anoniem blijven?

Bel dan Meld Misdaad Anoniem:

 0800-7000 (gratis)



- Doe een melding via de website:



www.meldmisdaadanoniem.nl

