

Samenvatting antwoorden op reacties bewonersavond 26 november 2018

De antwoorden op de ingediende suggesties zijn in deze samenvatting ingedeeld op thema. Iedereen die een invulformulier heeft ingevuld tijdens de bewonersavond, heeft per mail of brief een reactie van de gemeente gehad.

Parkeren

Over het parkeren zijn verre weg de meeste vragen gesteld. Er worden diverse suggesties gedaan zoals; het instellen van een blauwe zone van max. 3 uur, ondergronds parkeren, een parkeergarage bouwen, betaald parkeren terug invoeren, parkeervergunningen toekennen, voorkeursbehandeling bewoners, parkeergedrag winkelpersoneel en parkeren tijdens werkzaamheden. Dit is de reactie van de gemeente hierop:

- Er verdwijnen ongeveer 100 parkeerplaatsen. Met de nieuwe inrichting wordt er nog steeds voldaan aan de norm van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Wel beseffen wij ons dat er op donderdag en zaterdagmiddag een piekmoment is. De zondagopenstelling van de winkels heeft een gunstig effect want hierdoor ontstaat meer spreiding en neemt de druk op zaterdagmiddag af. Ook het haaks parkeren levert meer plekken op. Bewoners kunnen gebruik maken van het hele parkeerterrein rondom het winkelcentrum. Daarom zien wij geen noodzaak om een blauwe zone* in te richten, vergunningen te verlenen aan bewoners, een parkeergarage te bouwen of betaald parkeren terug in te voeren. Tijdens en na de werkzaamheden blijven wij het parkeren monitoren en zullen indien nodig maatregelen nemen.

*Het invoeren van een blauwe zone is bedoeld om kort-parkeerders ruimte te geven voor parkeren. Met deze maatregel worden juist de lang-parkeerders uit het gebied geweerd. Bij het winkelcentrum is het invoeren van een blauwe zone daarom ook geen goede oplossing. Hier parkeert het grootste deel van de bezoekers namelijk voor een korte periode.

- De afspraken die zijn gemaakt met de winkeliers worden inderdaad niet voldoende nageleefd. Er is opnieuw het verzoek gedaan aan het winkelpersoneel om tijdens de weekenden te parkeren bij het Walburg college. De plekken om het winkelcentrum zijn openbaar en voor iedereen te gebruiken. Het is aan de winkelier zelf om te bepalen of zij parkeerruimte willen overlaten voor bezoekers.
- Tijdens de werkzaamheden wordt de aannemer verplicht om het aantal parkeerplekken die volgens de laatste tellingen nodig zijn beschikbaar te houden voor gebruik. Ook wordt er gekeken waar tijdelijke parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden.

Nieuwe inrichting

Op het gebied van de nieuwe inrichting zijn diverse voorstellen gedaan. Het antwoord van de gemeente is hierop:

- Het buitengebied van het winkelcentrum moet een prettige omgeving zijn om te verblijven. Daar hoort groen bij. Parkeren en groen bijten elkaar altijd. Daarom is een balans gezocht tussen groen en parkeren. Daarnaast geven de bomen schaduw om in de zomer maanden voor verkoeling te zorgen. Dit draagt ook bij aan een aantrekkelijk winkelcentrum waar het gebied niet helemaal versteend is.

- In de nieuwe inrichting worden de looproutes beter herkenbaar gemaakt door de bestrating aan te passen. Er komen geen drempels in de nieuwe situatie.
- De locatie en het type straatmeubilair (zoals bankjes en prullenbakken) komen in de nadere uitwerking van het ontwerp aan de orde. Er komen verschillende soorten bankjes met en zonder rugleuningen. Ook komen er prullenbakken en nieuwe verlichting in het hele gebied.
- Er worden bij nader inzien geen grasbetontegels gebruik. Er komt wel een water passerende oplossing bij de parkeervakken. Duurzame oplossingen om bijvoorbeeld water op te vangen zijn een belangrijk aspect in dit project. Daarom is ervoor gekozen om geen asfalt toe te passen.
- Naar de plaatsing van kunstwerken wordt nog gekeken. Dit zal in de verdere uitwerking aan bod komen. Wellicht is er voor de ingangen ruimte voor kunst. Daarnaast is er op het parkeerterrein ruimte voor tijdelijke evenementen.

Fietsen

Ook voor fietsers zijn diverse suggesties gedaan. De reacties daarop:

- Aan de zijde van de Beneluxlaan (Hema) komt een half overdekte en bewaakte fietsstalling. Verder worden er bij elke ingang fietsnietjes geplaatst, waaraan de fiets op slot gezet kan worden. Op basis van de huidige tellingen zijn er op dit moment voldoende locaties voorzien voor fietsers. Indien nodig kunnen de fietsnietjes in de toekomst worden uitgebreid.
- Er wordt een ruime en veilige doorgang gemaakt vanaf de Beneluxlaan richting de fietsenstalling bij winkelcentrum. Het verder verplaatsen van de fietsenstalling richting de Hema zou betekenen dat er parkeerplekken verloren gaan. De fietsenstalling wordt daarom niet verplaatst.
- Een fietsroute rond het winkelcentrum direct langs de gevel geeft weinig meerwaarde aangezien het voornamelijk achterkanten en bevoorradings gebieden betreft. Hierdoor zou schijnveiligheid kunnen ontstaan. De doorgaande route vanaf de Europaweg richting de Rotterdamseweg is inderdaad een belangrijke fietsroute. We hebben hierbij gekeken naar mogelijkheden om dit te benadrukken. Helaas is hier met de bestaande randvoorwaarden geen ruimte voor.

Containers

De huisvuilcontainers worden beter toegankelijk. De papiercontainer en de bedrijfsafvalcontainers worden verplaatst. In overleg met de winkeliersvereniging kijken we wat de beste plekken daarvoor zijn. We stellen ze wat verdekt op, zodat ze niet teveel in het zicht staan. De kledingcontainers worden nu veelvuldig gebruikt en komen daarom ook terug in de nieuwe situatie.

Toegankelijkheid 't Anker

De toegankelijkheid van het winkelcentrum voor ouderen uit de directe omgeving is belangrijk. In de nieuwe situatie is hier aandacht aan besteed. In het ontwerp zit een directe looplijn van 't Anker naar de Jumbo. De huidige obstakels zullen geen hinder veroorzaken in de nieuwe situatie. Er wordt gekeken hoe deze overstek veilig kan worden gemaakt. In 't Anker wordt binnenkort samen met de wethouder een spreekuur gehouden om vragen te beantwoorden en de maatregelen toe te lichten.

Komst Aldi

Met de sloop van het parkeerdek heeft de Aldi de mogelijkheid zich op Walburg te vestigen. Zij zullen een deel uitbouwen om zo voldoende winkelruimte te krijgen. De winkelwagens komen voor de deur van de Aldi op een logische plek.

Bevoorrading winkels

We zorgen voor een alternatieve aanvoerroute voor het bevooradingsverkeer. Logistiek gezien is de laad/losroute verbeterd, maar menging van verschillende verkeersstromen is onvermijdelijk.

Budget / besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft het ontwerp inmiddels vastgesteld en besluit op korte termijn over het beschikbaar stellen van de in de begroting opgenomen budget. Voor het opknappen van de buitenruimte is een budget van ruim 6 miljoen opgesteld. Dit is het totale budget voor de buitenruimte van het winkelcentrum en rioleringswerkzaamheden.

Overlast Sticht

We gaan in gesprek met de handhavers voor meer toezicht en zullen de situatie van het hofje bij de Sticht bij hen onder de aandacht brengen.

Overlast coffeeshop

De eigenaar van de coffeeshop doet erg zijn best om overlast te voorkomen. Wij verwachten niet dat een betaald parkeerzone zal bijdragen aan minder overlast van de coffeeshop.

Cameratoezicht

Cameratoezicht is vooralsnog geen onderdeel van dit project. Mogelijk wordt er toch onderzoek naar de mogelijkheden van cameratoezicht.