

Boomgaardhof

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Beschikkingbrief aanvraag omgevingsvergunning	Daan van Strien	30 oktober 2024
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum
4 oktober 2023	Z2023-00000376-U	30 oktober 2024

Geachte heer Van Oeveren,

Op 4 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herontwikkelen van het kerkerrein tot 2 dijkwoningen, 5 appartementen en 6 hofwoningen op het perceel Dorpsstraat 40, 42, 44, 46a, 46b, 48a en 48b, Perenhof 38, 40, 42, 44, 46, 48 te Heerjansdam.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de beoordeelde en genummerde documenten deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Weg aanleggen of veranderen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Kappen

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning (bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en weg aanleggen of veranderen)
 - a. Beoordeelde documenten
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen
2. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning (uitrit aanleggen of veranderen)
 - a. Beoordeelde documenten
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

3. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning (kappen)
 - a. Beoordeelde documenten
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo), de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo), de activiteit weg aanleggen of veranderen (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo), de activiteit uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo) en de activiteit kappen (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (vanaf 4 april tot en met 15 mei 2024). Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen maken deel van dit besluit en zijn te lezen in bijlage 72.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en in het 'Gemeentebblad'.

Datum

5 september 2024

Onderwerp

Begeleidende brief bij
beschikking (regulier)

Pagina

3 van 4

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € , Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Tarieventabel Leges Gemeente Zwijndrecht 2023

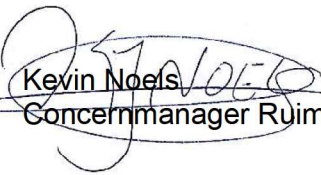
Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer Daan van Strien of mevrouw Agneta Janga. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 078. Vragen kunt u mailen naar vergunningen@zwijndrecht.nl. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons nummer Z2023-00000376-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Kevin Noels

Concernmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 187,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 371,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.