

Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning

Activiteit(en): 'bouwen'
Projectomschrijving: het bouwen van een crematorium en het verbouwen (veranderen en vergroten) van de bestaande aula op de begraafplaats
Projectlocatie / -adres: Munnikensteeg 50, 3335LJ Zwijndrecht
Kadastrale locatie: Zwijndrecht **Sectie:** E, **Nummer(s):** 3678
Aanvrager:

Gemachtigde:
Ingediend: 03-07-2019 **Aanvulling(en):** 1. 21-08-2019
2. volgen nog (diverse gegevens)
3. volgt nog (melding AIM)

Aanvraagnummer: 2019-116
OLO nummer: 4447013
Mozaïeknummer: 2332767

Datum advies: 11-09-2019

A) Gewaarmerkte stukken

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking en zijn als gewaarmerkte documenten toegevoegd:

<u>Omschrijving</u>	<u>Ingediend</u>
1. Aanvraagformulier (publiceerbaar), OLO 4447013, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2. Tekeningen (werk/projectnr. 18235)	
2.1 Situatie bestaand, tek.nr. BS-010, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2.2 Overzicht aula bestaand, tek.nr. BS-050, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2.3 Situatie sloop, tek.nr. SL-010, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2.4 Overzicht aula sloop, tek.nr. SL-050, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2.5 Situatie nieuw, tek.nr. AO-010, wijz. A d.d. 21-08-2019	21-08-2019
2.6 Overzicht aula nieuw, tek.nr. AO-050, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2.7 Overzicht crematorium nieuw, tek.nr. AO-051, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2.8 Beeldbepalende details, tek.nr. AO-400, d.d. 03-07-2019	03-07-2019
2.9 Koelinstallatie (type FA080ZSQHS-341-IHD-36-2,8), tek.nr. -, d.d. 12-10-2014	21-08-2019
3. Constructie	
3.1 Uitgangspuntendocument constructie, RAP001, rev 0, d.d. 02-07-2019	03-07-2019
3.2 t/m 3.x Overige documenten constructie	volgen later
4. Ventilatieberekening, wijz. A d.d. 21-08-2019	21-08-2019
5. EPG-berekening (crematorium), PR13786, d.d. 13-06-2019	03-07-2019
6. Checklist Veilig onderhoud gebouwen 2012, d.d. -	21-08-2019

Overige toegevoegde documenten:

- Brief OZHZ beoordeling Rapport verkennend bodemonderzoek Munnikensteeg 50 te Zwijndrecht, d.d. 23-10-2017 (zaaknr. Z-17-324559 | kenmerk D-17-1685591 / JAL)
- Volgen nog indien noodzakelijk

B) Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwplan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende door of namens burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, de bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 gestelde voorschriften en de daarbij behorende ministeriële regelingen, de voorschriften van de Bouwverordening 2012 van de gemeente Zwijndrecht en de ondergenoemde, dan wel in bijlage(n), gestelde voorschriften of nadere voorwaarden;
2. **Aanwezigheid documenten**

Tijdens de werkzaamheden waarvoor deze vergunning is aangevraagd, zijn (voor zover van toepassing) de volgende documenten of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

 - de omgevingsvergunning voor het bouwen (inclusief de bij de beschikking gewaarmerkte stukken, alsmede hierna gecontroleerde en akkoord bevonden stukken);
 - het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012, en;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
3. **Voorwaarden**

Aanvullende en/of gewijzigde documenten

Aanvullende en/of gewijzigde documenten moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het werk of de betreffende werkzaamheden/onderdelen worden aangeleverd. Met de uitvoering van het werk of de betreffende werkzaamheden/onderdelen mag niet worden begonnen voordat deze documenten door of namens het bevoegde gezag zijn goedgekeurd. Het betreft de volgende documenten:

Algemeen:

 - Gewijzigde versies van de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte documenten, dan wel van later aangeleverde gecontroleerde en akkoord bevonden documenten;

Constructie:

 - PM (deze worden later, maar voor de definitieve beschikking aangeleverd en gecontroleerd)

Brandveiligheid:

 - PM (wordt nog getoetst en zo nodig voorwaarden in de definitieve beschikking opgenomen)

Bodem:

 - Bij de uitvoering moet het in de brief van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gestelde, ten aanzien van afvoer en hergebruik van vrijkomende grond van de locatie, in acht worden genomen. Aandachtspunten hierbij zijn onder andere de aanwezigheid van (licht verhoogde gehalten aan) perfluorocarbonen (PFOA) en de regels voor het toepassen van die grond buiten de locatie. Zie bijlage 7 bij deze beschikking: Brief OZHZ beoordeling Rapport verkennend bodemonderzoek Munnikensteeg 50 te Zwijndrecht, d.d. 23-10-2017 (zaaknr. Z-17-324559 | kenmerk D-17-1685591 / JAL)

Overige:

 - Definitieve situatie in DWG-format: situatie in RD-coördinaten, met daarin de plattegrond en de bijbehorende stramienlijnen. Daarnaast het peil bovenzijde begane grond ten opzichte van NAP;
 - Het (bouw-/sloop)veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Het plan moet ten minste de onder 8.7 <n.t.b.> genoemde gegevens bevatten (alsmede <n.t.b.> indien en voor zover van toepassing);
 - PM (wordt nog getoetst en zo nodig voorwaarden in de definitieve beschikking opgenomen)
4. **Algemene procedure en uitvoeringsvoorschriften**

Bij en tijdens de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden moeten de algemene procedure en uitvoeringsvoorschriften, als bedoeld in § 1.6 (Procedure bouwwerkzaamheden) en de Afdelingen 8.1 (Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden) en 8.2 (Afvalscheiding), van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen.
5. **Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Uitzetten bebouwingsgrenzen en hoogte

Gelet op het bepaalde in artikel 1.24 Bouwbesluit (het uitzetten van de bebouwingsgrenzen), dient het bevoegde gezag ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden

(waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend) door de houder van die vergunning via een melding in kennis te worden gesteld, nadat vergunninghouder de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het terrein heeft uitgezet of heeft laten zetten en nadat hij het peil bovenzijde begane grondvloer ten opzichte van NAP heeft uitgezet of heeft laten uitzetten;

Aanvang en beëindiging werkzaamheden

Gelet op het bepaalde in artikel 1.25 Bouwbesluit (kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden) moet het bouwtoezicht (eveneens) in kennis te worden gesteld van:

(Ten minste twee (werk)dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces, tenzij anders aangegeven)

- de aanvang van de werkzaamheden (sloop- en ontgravingswerkzaamheden inbegrepen);
- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen;
- de aanvang van het storten van beton (keuren wapening);
- het plaatsen van constructieve elementen (zoals bijvoorbeeld vloerdelen, prefab wanden);
- het aanbrengen van staalconstructies;
- het aanbrengen van afwerkingen om constructies en/of brandwerende voorzieningen, voordat deze hierdoor aan het zicht worden onttrokken;
- het aanbrengen van brandwerende voorzieningen in/om/bij doorvoeringen van kabels, leidingen, etc., door scheidingsconstructies waarvoor een wdbbo-eis van toepassing is;
- de beëindiging van de (bouw)werkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor de beoogde beëindiging van de werkzaamheden;
- het in gebruik nemen of geven (oplevering aan gebruiker) van het bouwwerk, ten minste twee weken voor ingebruikname;

kennisgeving / melden kan via email: toezicht@zwijndrecht.nl.

ONTWIKKELING

C) Overwegingen

In deze bijlage worden de activiteit gebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a WABO)

De aanvraag is ingediend als een gecoördineerde aanvraag met het ontwerpbestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan HOA – Develpark, Munnikensteeg 50". Door het toepassen van de Coördinatieverordening Zwijndrecht is het mogelijk om de procedures voor het herzien van het bestemmingsplan en voor het verlenen van de omgevingsvergunning gelijktijdig te doorlopen. Gedurende dit proces moet de ontwerp-omgevingsvergunning tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Het bouwplan moet hierbij ten minste aan het ontwerpbestemmingsplan zijn getoetst. Aan de overige kaders moet zijn getoetst voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld en de omgevingsvergunning definitief wordt verleend.

Het bouwplan betreft in hoofdlijnen:

1. het verbouwen (veranderen en vergroten) van de medio 1990 bestaande aula, alsmede;
2. het bouwen van een crematorium.

1. Planologische toets

1.1 Vigerend(e) bestemmingsplan(nen)

Ter plaatse is/zijn het/de volgende vigerende bestemmingsplan(nen) van kracht:

- A. Bestemmingsplan: HOA – Develpark
Vastgesteld: 29-01-2013 Onherroepelijk: Ja
- B. Bestemmingsplan: Partiele herziening verbod voor winning van schaliegas en schalie-olie, gemeente Zwijndrecht
Vastgesteld: 31-03-2015 Onherroepelijk: Ja

Het bouwplan is zodanig in strijd met het bestemmingsplan HOA – Develpark, dat ervoor gekozen is om hiervoor een nieuw bestemmingsplan te ontwerpen dat is afgestemd op het bouwplan. Gelet op de gecoördineerde aanvraag wordt het bouwplan verder getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Bestemmingsplan(nen) in voorbereiding

- A. Ontwerpbestemmingsplan: 1^e herziening bestemmingsplan HOA – Develpark, Munnikensteeg 50
Ter inzage: 12-09-2019 t/m 23-10-2019 (6 weken)
Vastgesteld: datum n.t.b. Onherroepelijk: Nee

Bij de eerste toetsing aan het bij de aanvraag ingediende ontwerpbestemmingsplan (versie 01-07-2019), bleek dat het in het bouwplan gehanteerde 'peil' en bouwhoogten niet waren afgestemd op het begrip 'peil', de wijze van meten en de maximale bouwhoogte in het ontwerpbestemmingsplan. In de op 21-8-2019 ontvangen gewijzigde situatietekening AO-010 zijn de peilhoogten aangevuld en aangepast en zijn in het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan (versie 19-08-2019) de maximale bouwhoogten aangepast.



Enkelbestemmingen:

- 'Maatschappelijk' (M), met de functie-aanduiding 'begraafplaats' (bp) en (2x) 'bouwvlak' met daarin bij aula: 'maximum bebouwd oppervlak h 380 (m²)' en 'maximum bouwhoogte 8 (m)'; en bij crematorium: 'maximum bebouwd oppervlak h 250 (m²)' en 'maximum bouwhoogte 7 (m)'

Dubbelbestemming(en):

- 'Waarde – Archeologie 3' (WR-A-3)

Gebiedsaanduiding(en):

- 'Geluidzone – industrie Kijfhoek'
- 'Veiligheidszone – bevi'

Kaartblad 1^e herziening bestemmingsplan HOA - Develpark (ontwerp 19-08-2019)

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan dit ontwerpbestemmingsplan. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag **niet strijdig** is met de regels van dit ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Mogelijkheid tot afwijken

Niet van toepassing.

1.4 Goede ruimtelijke ordening (motivering afwijken)

Niet van toepassing.

2. Welstand

In de Welstandsnota Zwijndrecht 2013 is de locatie gelegen in gebied 27 (paragraaf 8.10 Heer Oudelands Ambacht | Develpark). De aula is geel gekleurd, zodat hier een regulier welstandregime van toepassing is, met daarbij de gebiedsgerichte criteria 'Aula begraafplaats'. Het crematorium is nieuw. Beide bouwwerken moeten ter beoordeling worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Het bouwplan is in vooroverleg reeds besproken met de welstandscommissie op 5-9-2018 (SO) en op 28-11-2018 (VO). Het VO is in principe akkoord bevonden, waarbij is aanbevolen om het metselwerk van het bestaande gebouw (aula) niet te voorzien van een stuclaag, maar te keimen/cementeren.

Het nu ingediende bouwplan (DO) is op 21-8-2019 ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land'. Deze heeft geadviseerd dat het bouwplan **niet strijdig** is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over, waarmee het bouwplan voldoet aan het bepaalde in artikel 12, lid 1 van de Woningwet.

3. Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op hoofdlijnen getoetst aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

- De aula met inachtneming van artikel 1.12 *Verbouw* aan de voorschriften voor een bijeenkomstfunctie;
- Het crematorium aan de voorschriften van een (nieuw) te bouwen bouwwerk voor een bijeenkomstfunctie en voor een industrie functie.

Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd onder 'B) Voorschriften: sub 3 Voorwaarden'.

De aanvraag wordt (mede in afwachting van enkele nog te ontvangen aanvullende gegevens, zoals o.a. constructie) nog getoetst aan deze voorschriften. Deze gegevens moeten voor de definitieve beschikking zijn aangeleverd en gecontroleerd. Voor zover uit de toetsing volgt, worden zo nodig voorwaarden in de definitieve beschikking opgenomen.

4. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de Bouwverordening 2012.

a. Bodem (artikelen 2.1.5 [bodemonderzoek] en 2.4.1 [verbod bouwen op verontreinigde bodem]):

In het ontwerpbestemmingsplan is het Verkennend bodemonderzoek Munnikensteeg 50 opgenomen en de brief met de beoordeling daarvan door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie bijlage 7). Het bodemonderzoek is conform de daarvoor geldende richtlijnen NEN 5740 uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek leveren geen beperkingen op voor de realisatie van het bouwplan. Wel moet bij de uitvoering het in de brief van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gestelde, ten aanzien van afvoer en hergebruik van vrijkomende grond van de locatie, in acht worden genomen. Aandachtspunten hierbij zijn onder andere de aanwezigheid van (licht verhoogde gehalten aan) perfluorooctaan zuur (PFOA) en de regels voor het toepassen van die grond buiten de locatie. Dit is met een voorwaarde opgenomen onder 'B) Voorschriften: sub 3 Voorwaarden'.

5. Overige aspecten / beleidsterreinen

a. Milieu

Voor een crematorium is eveneens een melding Activiteitenbesluit milieubeheer vereist (artikel 8.41 Wet milieubeheer). Deze melding moet gelijktijdig (of eerder) worden ingediend met de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en volledig zijn (artikel 8.41a). Bij het verzoek om aanvulling is de aanvrager verzocht deze melding alsnog in te dienen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). De melding is op <datum> ontvangen en beoordeeld door de OZHZ. De melding is *wel/niet* volledig ingediend en geeft *wel/geen* aanleiding tot opmerkingen.

6. Conclusie

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht gedurende zes weken, vanaf 12 september 2019 tot en met 23 oktober 2019, voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van het 'ter inzage liggen' zijn wel/geen zienswijze(n) ingediend.

(In de bijlage 'Notitie zienswijzen' is een gemotiveerde reactie op deze zienswijze(n) gegeven. De zienswijze(n) gaven wel/geen aanleiding tot wijziging van de ontwerp-omgevingsvergunning.)

Gelet op bovenstaande overwegingen wordt door het team Ruimtelijke Ordening **positief** geadviseerd op de aanvraag. Er is geen grond om (na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan) de omgevingsvergunning te weigeren voor de activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a WABO)

ONTWERP

D) Mededelingen

1. Aanwijzingen

Eventuele aanwijzingen van het bouwtoezicht, wegbeheerders, alsmede van de politie en van de brandweer dienen strikt te worden opgevolgd;

2. Kabels en leidingen

Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding-, en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).

3. Communicatie met omwonenden

Door uw bouw- en/of sloopactiviteiten kunnen omwonenden direct of indirect enige hinder ondervinden. Aanbevolen wordt om tijdig uw omgeving hierover (schriftelijk) te informeren en daarin een contactpersoon te vermelden als er vragen zijn. Een kopie van deze brief ontvangen wij graag via toezicht@zwijndrecht.nl en beheer@zwijndrecht.nl;

4. Vooropname naburige panden/woningen

Als bij de uitvoering van uw bouw- en/of sloopwerkzaamheden (ernstige) trillingen worden veroorzaakt (bijvoorbeeld door heikwerk en/of zware machines) en/of er een diepe bouwput moet worden gegraven en drooggemaakt via bemaling, kan hierdoor schade en/of verzakking ontstaan (of worden verergerd) bij naburige panden/woningen. Wij adviseren u (dan wel uw aannemer) om vooraf met een onafhankelijk bureau een bouwkundige opname (schouw) van de nabije panden en woningen uit te voeren en controlemaatregelen overeen te komen om later eventuele ontstane schade vrij objectief te kunnen vaststellen.

5. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:

- Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in de voorschriften van deze omgevingsvergunning, niet tijdig zijn overgelegd;
- Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan de overige voorschriften van deze omgevingsvergunning;
- Indien niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
- Indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil hebben gelegen;
- Op verzoek van de vergunninghouder.

6. Overschrijven vergunning op naam van een ander

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld, worden overgeschreven.

7. Perfluorooctaanzuur (PFOA)

In de regio Zuid-Holland Zuid is de bodem verdacht op aanwezigheid van perfluorooctaanzuur (PFOA). De locatie is echter gelegen in zone 1, waar alle gemeten concentraties ruim onder de humane risicogrenzen liggen. De aanwezigheid van PFOA in de grond geeft mogelijk wel beperkingen bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond. De beperkingen en mogelijkheden voor hergebruik van grond waarin PFOA voorkomt zijn aangegeven in de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid".

Hergebruik grond

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid".

8. In gebruik nemen openbare (gemeente)grond / route bouwverkeer / schade aan openbaar terrein en riolering

Indien en voor zover het voor de (veilige) uitvoering van de bouw- of sloopwerkzaamheden noodzakelijk is om (tijdelijk) terreinafscheidingen (bouwhekken o.d.) dan wel andere zaken (zoals materialen, zand/grond, werktuigen, hijskranen, loodsen, containers e.d.) op openbare grond te plaatsen en/of wegen tijdelijk geheel of gedeeltelijk af te sluiten, dient daarvoor vooraf (minimaal 4 weken) een APV-vergunning te worden aangevraagd (let op samenhang met voornoemd artikel 8.7 Bouwbesluit 2012 [Veiligheidsplan]). Neem hiervoor contact op met de afdeling Gemeentewinkel of de afdeling Realisatie, teams Leefbaarheid en Techniek (beheer openbare ruimte) via het algemene nummer van de gemeente 14 078 en/of beheer@zwijndrecht.nl.

Voor het in gebruik nemen van openbare (gemeente)grond zijn precario rechten verschuldigd!

Alle maatregelen welke redelijkerwijs door de wegbeheerder verlangd kunnen worden om schade te voorkomen aan openbare grond / gemeentelijke eigendommen / de openbare riolering, welke het gevolg zou kunnen zijn van de werkzaamheden, dienen onverwijld te worden getroffen.

Route bouwverkeer

Als voor de uitvoering van de bouw- en/of sloopwerkzaamheden groot en/of zwaar bouwverkeer noodzakelijk is (bijvoorbeeld heistellingen, paalwagens, betonmixers), moet vooraf de bouwverkeerroute worden afgestemd met de toezichthouder de heer H. Scheurwater (tel. 06-18301254) en de accountmanager Verkeer de heer C. van Kooten Niekerk (tel. 078-7703650 / e-mail: c.van.kooten.niekerk@zwijndrecht.nl).

Voor- en naschouw openbare ruimte

Bij de uitvoering van uw bouw- en/of sloopwerkzaamheden (vooral bij gebruik van groot en zwaar materieel) kan schade ontstaan aan de openbare ruimte (bestratingen, groenvoorzieningen etc.). Voor de aanvang van de werkzaamheden en na voltooiing daarvan moet een voor- dan wel naschouw van de openbare ruimte worden uitgevoerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer A. van Meer (tel. 078-7703654 / e-mail: beheer@zwijndrecht.nl).

Wegafsluitingen

Straten, wegen, uitritten, fiets- en voetpaden mogen niet zonder toestemming van de accountmanager Verkeer worden afgesloten. U moet deze straten, wegen, uitritten, voet- en fietspaden openstellen voor verkeer, zodanig dat een verantwoorde doorgang en verkeersafwikkeling is gewaarborgd. De calamiteitendiensten en bewoners moeten alle wegen en straten ongehinderd kunnen bereiken.

Als de bereikbaarheid gedeeltelijk gewaarborgd kan worden met een halve wegafsluiting (incl. fietspaden), dan moet het proces 'Halve wegafsluitingen' in werking worden gesteld. Als de bereikbaarheid niet gewaarborgd kan worden, dan moet het proces 'Volledige wegafsluitingen' in werking worden gesteld.

Proces halve wegafsluitingen

Uiterlijk zeven dagen voordat de werkzaamheden aanvang nemen moet een gedeeltelijke wegafsluiting (incl. fietspaden) worden aangevraagd bij onderstaande contactpersoon. De aanvraag moet bevatten: een tekening conform het handboek weg afzetting CROW96B, een eventuele omleiding en een planning.

De aanvraag wordt beoordeeld op basis van de volledigheid van de tekening en andere omleidingen/wegafsluitingen in de omgeving.

Proces volledige wegafsluitingen

Als de bereikbaarheid niet gewaarborgd kan worden dan moet het proces van volledige wegafsluiting van de gemeente Zwijndrecht in werking worden gesteld: Uiterlijk achttien dagen voordat de werkzaamheden een aanvang nemen moet een volledige wegafsluiting (incl. fietspaden) worden aangevraagd bij onderstaande contactpersoon. De aanvraag moet bevatten: een tekening conform het Handboek Wegafzetting CROW96B, een eventuele omleiding en een planning.

De aanvraag wordt beoordeeld op basis van de volledigheid van de tekening en andere omleidingen/wegafsluitingen in de omgeving.

Hiervoor moet u contact opnemen met de accountmanager Verkeer van de gemeente Zwijndrecht, de heer C. van Kooten Niekerk, Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht (tel. 078-7703650 / e-mail: c.van.kooten.niekerk@zwijndrecht.nl).

Openbare riolering

Bij het opslaan van zand en/of grond in de openbare ruimte dienen maatregelen te worden getroffen ter voorkoming van verzanding/vervuiling van de openbare riolering/straatkolken (bijvoorbeeld storten op en afdekken met grondzeil en regelmatig tijdens en direct na gebruik aanvegen).

Deze omgevingsvergunning is alleen verleend voor de genoemde activiteiten en is behoudens rechten van derden en andere eveneens vereiste activiteiten en/of vergunningen!
(zoals o.a.: rechten van eigendom, overpad of andere vergunningen van de gemeente of een ander bevoegd gezag).