

Afvalstoffenheffing

Alle huishoudens betalen afvalstoffenheffing. Deze belasting heft de gemeente voor het ophalen en verwerken van het huishoudelijk afval. Als u tijdens het belastingjaar uit de gemeente vertrekt, krijgt u over de resterende volle maanden de belasting terug. Als u tijdens het belastingjaar in de gemeente komt wonen, betaalt u over de volle resterende maanden belasting.

De hoogte van de aanslag is afhankelijk van de gezinssamenstelling. Of het tarief voor één- of meerpersoonshuishoudens wordt toegepast, hangt af van de situatie bij het begin van het jaar. Het tarief wordt *niet* aangepast wanneer in de loop van het jaar de gezinssamenstelling wijzigt.

Overige heffingen

Ook kunnen nog andere heffingen op het aanslagbiljet voorkomen, zoals Reinigingsrecht (REIN), en Bedrijven InvesteringsZone heffing (BIZ). Voor uitleg en tarieven wordt u verwezen naar www.zwijndrecht.nl.

Kwijtschelding aanvragen?

Achterop uw aanslagbiljet staat hoe u kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen kunt aanvragen.

Bezwaar maken?

Als u het niet eens bent met de opgelegde aanslag, kunt u bezwaar maken. Op de achterkant van het aanslagbiljet staat hoe u dit kunt doen. Als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde geef dan wel aan welke waarde naar uw mening juist zou zijn en waarom. Als u uw woning pas hebt gekocht, is die koopprijs leidend voor de hoogte van de WOZ-waarde.

Hondenbelasting

Iedereen die één of meerdere honden heeft, betaalt hondenbelasting. Het aantal honden dat u heeft, bepaalt de hoogte van die belasting. Als uw hond is overleden of als u verhuist naar een andere gemeente, krijgt u belasting terug over de resterende maanden van dat jaar. Als u een hond aanschaft of als het aantal honden wijzigt, bent u verplicht dit binnen 14 dagen te melden. Dit kan via www.zwijndrecht.nl.



Gemeentebelastingen en
Basisinformatie
Drechtsteden

Toelichting op uw aanslag gemeentelijke belastingen en WOZ-beschikking 2020



Uw aanslag gemeentelijke belastingen

U heeft zojuist de aanslag gemeentelijke belastingen ontvangen. Op het aanslagbiljet staan één of meer aanslagregels en uw nieuwe WOZ-waarde, officieel heet dat laatste de WOZ-beschikking.

Indien u het niet eens bent met de WOZ-waarde 2020 kunt u daartegen bezwaar maken.

Uw digitale belastingdossier

Op www.zwijndrecht.nl/belastingen vindt u uw digitale belastingdossier. Hierin staan de aanslagen van de laatste drie jaar. Met uw DigiD kunt u inloggen. Let op: alleen als u de aanslag op uw naam heeft ontvangen (dus niet op naam van uw partner) kunt u het digitale dossier inzien. De aanslag van vorig jaar kunt u nodig hebben voor uw aangifte inkomstenbelastingen 2019.

Berichtenbox

U kunt uw belastingaanslagen ook digitaal ontvangen. U kunt zich hiervoor aanmelden bij de Berichtenbox op mijn.overheid.nl. Daarvoor heeft u uw DigiD nodig. U moet dan bij organisaties kiezen voor Samenwerkingsverbanden en dan voor Gemeentebelastingen en Basisinformatie Drechtsteden.

Wilt u post van MijnOverheid direct kunnen lezen op uw mobiel of tablet? Installeer dan de **Berichtenbox app**.



Zodra er dan nieuwe post is, ontvangt u een melding. Inloggen doet u dan makkelijk en snel met alleen een pincode. U activeert de app eenmalig met uw DigiD. Download de app via de officiële stores: de App Store van Apple of de Play Store van Google Play.

Meer informatie is te vinden op www.zwijndrecht.nl/belastingen



Informatiefilmpjes YouTube

Bekijk onze heldere informatiefilmpjes over OZB-tarieven, WOZ-waardes, bezwaar maken en kwijtschelding aanvragen op YouTube.

Wet WOZ

De waardering van onroerende zaken is landelijk geregeld in de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Deze wet verplicht gemeenten om jaarlijks voor alle onroerende zaken in de gemeente een waarde vast te stellen, de WOZ-waarde.



WOZ-waarde



De WOZ-waarde is de waarde van uw pand in het economisch verkeer. Deze waarde wordt gebruikt voor de heffing van onroerende zaakbelastingen, inkomsten-, erf-, schenk- en vennootschapsbelastingen en de waterschapheffingen. Voor woningen moet de gemeente deze waarde bepalen aan de hand van gerealiseerde verkoopprijzen. De gemeente baseert de WOZ-waarde 2020 op de waarde van de woning per waardepeildatum 1 januari 2019. Voor bedrijven gelden andere waarderingmethoden.

Soorten WOZ-beschikking

BESE

Als u op 1 januari eigenaar van een onroerende zaak bent, is de BESE de officiële mededeling van uw WOZ-waarde.

BESH

Als u huurder van een huis bent, kunt u de WOZ-waarde op uw aanslag zien. U betaalt echter geen onroerende zaakbelasting.

BESG

Als u gebruiker bent van bijvoorbeeld een bedrijf of winkel is de BESG de officiële mededeling van uw WOZ-waarde.

Taxatieverslag

Van de waardebepaling heeft de gemeente een taxatieverslag. Dit verslag geeft inzicht in de manier waarop de taxatie tot stand is gekomen. Als u de aanslag op uw naam heeft ontvangen, kunt u het taxatieverslag op www.zwijndrecht.nl/belastingen digitaal bekijken. U kunt het eventueel ook opvragen door te bellen naar 14078 of langs te komen in het gemeentehuis. In sommige situaties kunt u het taxatieverslag opvragen ondanks dat de aanslag niet op uw naam staat. De gemeente stuurt dan een kopie op naam van uw partner toe.

Onroerende-zaakbelastingen

Algemene uitgaven zoals onderhoud aan wegen en plantsoenen betaalt de gemeente van de onroerende zaakbelastingen (OZB). Eigenaren van bijvoorbeeld woningen, garageboxen, bedrijfspanden en grond betalen deze belastingen (OZBE).

Ook gebruikers van niet-woningen zoals bijvoorbeeld bedrijven en winkels betalen aan deze belasting mee (OZBG). De hoogte van de belastingen is afhankelijk van de WOZ-waarde van het pand.

Wie ontvangt de aanslag?

De aanslag OZB krijgt u als u op 1 januari van dat jaar eigenaar bent van een woning of pand. U betaalt dan ook voor het hele jaar. U krijgt geen geld terug als u na 1 januari uw woning of pand verkoopt. Als u na 1 januari een woning of pand koopt, hoeft u voor dat hele jaar geen OZB te betalen.



Rioolheffing

U betaalt rioolheffing als vergoeding voor de kosten die de gemeente maakt voor het onderhoud aan rioleringen en het treffen van maatregelen voor hemel- en grondwaterbeheer

RIOP

Als u gebruiker bent van een woning betaalt u een vast bedrag. Als u uit de gemeente vertrekt, krijgt u voor de resterende volle maanden de belasting terug. Als u tijdens een belastingjaar in de gemeente komt wonen, betaalt u voor de volle resterende maanden belasting.

RIOM

Als u gebruiker bent van een bedrijfspand betaalt u afhankelijk van het waterverbruik. De gemeente maakt een berekening over het waterverbruik van het vorige jaar.

Tegemoetkoming in woonlasten

Net als in voorgaande jaren ontvangen alle huishoudens, die op 1 januari belastingplichtig zijn voor de afvalstoffenheffing, een tegemoetkoming in de woonlasten van € 22,-. Dit in verband met de precariobelasting op kabels en leidingen die nutsbedrijven doorbelasten aan huishoudens.

