

NOORDOEVERS – INLOOPBIJEENKOMST 14 JUNI 2023: BEANTWOORDING VRAGEN OP INGEDIENDE REACTIEFORMULIEREN

Nr.	Opmerkingen/vragen	Reactie
1.	Hoge appartementen zorgen voor veel schaduw t.o.v. achterliggende bebouwing. Hele plan ligt op minst goede zonzijde, namelijk oost! De hele zuidzijde wordt geblokkeerd door dit appartementengebouw.	De situering van het hoogteaccent is aan de oever. Daardoor zal er voor de bestaande woningen geen sprake zijn van schaduwwerking.
2.	1) Ligging woonwijk t.o.v. doorgaand verkeer over de dijk; verkeerslawaaï. 2) Hoog water rivier: veilig wonen 3) Gezondheids- en onderwijsvoorzieningen 4) Toekomst elektrische auto : voorzieningen	1) Door de bouw van de woningen zal het aantal verkeersbewegingen op de Ringdijk toenemen. Op de Ringdijk is echter voldoende capaciteit beschikbaar om de toename van het verkeer op te vangen. De woonwijk krijgt een aantal aansluitingen direct op de Ringdijk. Door het aantal aansluitingen zal de gemiddelde snelheid op dit deel van de Ringdijk afnemen, zodat de veiligheid beter wordt gewaarborgd. Bovendien neemt hiermee zowel het verkeerslawaaï voor de nieuwe woonwijk als het verkeerslawaaï aan de andere kant van de dijk af. 2) Bij het realiseren van de woningen zal aan alle wettelijke eisen worden voldaan, dus ook die voor het buitendijks bouwen / wonen. 3) De toekomstige bewoners kunnen gebruik maken van de bestaande voorzieningen in de gemeente. Er komen in de nieuwe woonwijk geen nieuwe zorg-, onderwijs- of andere voorzieningen. 4) In de nieuwe woonwijk zal rekening gehouden worden met de noodzakelijke voorzieningen voor elektrische auto's. Daarbij wordt vooruitgelopen op de beschikbare prognoses in bijvoorbeeld het aanleggen van 'loze' buizen zodat bedrading voor het opladen van elektrisch vervoer ook later makkelijk kan worden aangelegd.
3.	t.a.v. het principe van "overall gemengde wijken" Gemiste kans! Om juist hier ook sociale woningbouw te plaatsen. Nu kan het omdat je op nul begint. Met nu alleen voor de "happy few" te bouwen <u>versterk</u> je het niet-evenwicht in alle wijken van Zwijndrecht.	Bij vaststelling van de Nota van Uitgangspunten (sept 2020) heeft de raad ervoor gekozen om in de woningbouwontwikkeling Noordoevers – met als motto "wonen in een landschap – uitsluitend (middel)duur woningen te (laten) bouwen. In de bestaande woningvoorraad van de gemeente Zwijndrecht is juist sprake van een bovengemiddeld aandeel van sociale huur- en goedkope koopwoningen. Het project Noordoevers zal daarnaast bijdragen aan doorstroming op de woningmarkt. Dat is gunstig voor andere woningzoekenden in Zwijndrecht.
4.	Voorstel om een ondergrondse parkeergarage te maken die als waterkering kan dienen en waarop het woonplan gerealiseerd kan worden.	Dit is een mooie suggestie, maar financieel niet haalbaar. Parkeren kan in dit plangebied volgens de gestelde normen zonder parkeergarage worden opgelost. Ook is het

NOORDOEVERS – INLOOPBIJEENKOMST 14 JUNI 2023: BEANTWOORDING VRAGEN OP INGEDIENDE REACTIEFORMULIEREN

	Voorbeeld: waterkering in Katwijk geconstrueerd als waterkering en een enorme parkeer capaciteit gecombineerd.	aantal parkeerplaatsen in de omgeving voldoende. Derhalve is er geen noodzaak extra parkeerplaatsen te realiseren in het plangebied.
5.	Maak er geen klein Rotterdam van, 60m is te hoog!!	De ligging van de plek met het beoogde hoogteaccent aan de rivier met uitzicht op het drie rivierenpunt maakt het bij uitstek stedenbouwkundig geschikt om er een "landmark" te realiseren.
6.	1) Gaat het strandje verdwijnen? 2) Komt deze nieuwe wijk bij "Walburg"? 3) Hoe moet verkeer van en naar de dijk? Rotondes? 4) Is er genoeg parkeerruimte voor bewoners en bezoekers? 5) Waar gaan de pleziervaartuigen (ligplaatsen) naar toe? 6) Waar gaat de JOP naar toe?	1) Nee. 2) Noordoever wordt een eigenstandige wijk. 3) Dat moet nog uitgewerkt worden. Veiligheid staat bovenaan in de ontwerp-uitgangspunten. 4) Ja. Het gemeentelijk parkeerbeleid is uitgangspunt voor de te creëren parkeercapaciteit op eigen kavel en in de openbare ruimte. 5) Dat is op dit moment nog niet duidelijk. De gemeente is in gesprek met de Watersportvereniging Zwijndrecht. 6) Dat is in dit stadium nog niet bekend.
7.	Aanmelding nieuwsbrief	De verzoeker is toegevoegd aan het emailbestand voor de nieuwsbrief.
8.	Privacy Oosterschelde smal straatje één richtingsverkeer	De afstand van de eerste woning t.o.v. het midden van de Ringdijk is dusdanig dat de bestaande woningen geen last van inkijk zullen hebben. Bovendien zullen de nieuwe woningen in belangrijke mate haaks op de Ringdijk worden gebouwd. Het plan Noordoever heeft geen betrekking op de inrichting van Oosterschelde.
9.	Parkeren vastleggen inkoopakte. Wensnorm? 50 of 80km zone? Vast staan voor brugrenovatie 40 min.	De eisen t.a.v. het parkeren op eigen perceel zullen vastgelegd worden in de koopakte. De gemeenteraad heeft een parkeernorm vastgesteld. Deze norm is gebaseerd op de behoefte aan parkeerplaatsen bij het te bouwen aantal en soort woningen. De gemeente verlaagt daarmee niet op voorhand het aantal parkeerplaatsen om zo sturing te geven aan het aantal auto's in de woonwijk. De gehanteerde norm is dus geen wensnorm. Er is geen sprake van 80 km/uur. In de woonwijk zal 30 km de maximum snelheid zijn. Op de Ringdijk blijft het 50 km per uur. Het uitvoeren van het plan Noordoever heeft geen betrekking op de doorstroming van het verkeer. In de overleggen met Rijkswaterstaat is de ontwikkeling Noordoever meegenomen in het afwegingskader om de hinder van de brugrenovatiewerkzaamheden zo veel mogelijk te beperken. Echter heeft de gemeente daarin slechts een beperkte rol, aangezien Rijkswaterstaat verantwoordelijk is voor deze renovatie. De verwachting is

**NOORDOEVERS – INLOOPBIJEENKOMST 14 JUNI 2023: BEANTWOORDING VRAGEN OP INGEDIENDE
REACTIEFORMULIEREN**

		wel dat er in de komende jaren sprake zal zijn van hinder in de hele regio. Deze hinder houdt dus geen specifiek verband met het project Noordoever.
--	--	--