

Financiële regelingen voor Gemeentelijke monumenten

1. Cultuurfonds-hypothec

Als u een gemeentelijk of provinciaal monument gaat restaureren, komt u wellicht in aanmerking voor een Cultuurfonds-hypothec. De Cultuurfonds-hypothec is een lening met een lage rente voor gemeentelijke of provinciale monumenten of andere door de overheid beschermde panden. De rente van deze lening ligt 4,5 % onder de marktrente, met een minimum van 1,5%. Wanneer komt u in aanmerking voor deze lening?

- U bent eigenaar van een gemeentelijk of provinciaal monument of een ander door de overheid beschermd pand
- U gaat restaureren en bent nog niet begonnen met de werkzaamheden

2. Monumenten-hypothec

Met de Monumenten-hypothec heeft het Restauratiefonds een passende lening voor iedere monumenteigenaar, mits u uw pand restaureert of verduurzaamt. U kunt deze hypothec aanvragen voor de financiering van uw restauratie, maar ook als aanvullende- of aankoopfinanciering. Het maakt dus niet uit of het een rijksmonument of een gemeentelijk- of provinciaal monument betreft. U kunt de Monumentenhypothec inzetten als:

- Aanvulling op een laagrentende financiering of subsidie
Bijvoorbeeld herbestemmings- en/of verbouwingskosten
- Aankoopfinanciering aanvullend op de restauratiefinanciering
Wanneer u niet alleen de restauratie-, maar ook de aankoopfinanciering bij het Restauratiefonds afsluit. Wellicht is uw aankoop van het monument wel de beste vorm van instandhouding van het monument.
- Restauratiefinanciering voor gemeentelijke monumenten
Wanneer u uw gemeentelijk monument wilt financieren en er geen mogelijkheden voor een laagrentende financiering zijn.