

Herontwikkeling Indische buurt in Zwijndrecht

Gemeente Zwijndrecht en Woonkracht10 bundelen krachten met Van Wijnen

De geliefde Indische Buurt in Zwijndrecht staat aan de vooravond van een grootschalige herontwikkeling. De aanbesteding voor de ontwikkeling is gewonnen door Buurtontwikkelaar Van Wijnen, één van de drie inschrijvende ontwikkelende bouwers. Het plan ‘De Bostuinen’ is geselecteerd als de toekomstige invulling van de buurt.

De Bostuinen is één van de projecten binnen Diztrikt. Onder die naam wordt de omgeving rond het station van Zwijndrecht de komende jaren groots aangepakt en opnieuw ingericht. De Indische buurt is onderdeel van het Stationskwartier en wordt een wijk met veel groen, een open karakter en kwalitatief goede woningen.

De volgende stap in de Indische buurt

Fase 1 van het project omvatte de nieuwbouw van 29 gezinswoningen aan de Sumatralaan. De volgende fase brengt een veel grotere verandering met zich mee. De sloop van verouderde woningen van Woonkracht10 en de gemeentelijke Basisschool de Dolfijn. Er komen meer nieuwbouwwoningen voor terug.

De Bostuinen

De Bostuinen. Dat is de naam die het plan kreeg. De plannen omvatten de bouw van totaal 100 woningen voor Woonkracht10. Er komen 27 drielokerappartementen en 60 grondgebonden eengezinswoningen in verschillende huurprijsklassen en grootte en 13 vrije sector huurwoningen. Ook zal Van Wijnen 93 koopwoningen met zowel appartementen als grondgebonden eengezinswoningen ontwikkelen voor eigen rekening en risico. Hiermee wordt een volksbuurt-nieuwestijl gecreëerd waar trots, groei en verbinding centraal staan. Een groene omgeving met ruimte voor bomen en planten die je tegenkomt in een bos en collectieve tuinen voor de bewoners. Het vergroten van de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van zowel de woningen als de openbare ruimte zijn uitgangspunt in het plan.

Planning

Dit jaar start Van Wijnen met de uitwerking van de plannen. In 2024 wordt gestart met het slopen en bouwrijp maken van de grond, waarna naar verwachting eind 2024 kan worden gestart met de bouw. De oplevering van



de nieuwe woningen zal gefaseerd plaatsvinden vanaf medio 2026. Liesbeth Groeneveld, bestuurder van Woonkracht10: “Met deze ontwikkelingen richt Woonkracht10 zich op haar volkshuisvestelijke en maatschappelijke opgave. Samen thuis geven aan mensen die behoefte hebben aan een betaalbare, duurzame woning in een veilige woonomgeving.”

Robert Kreukniet, wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en projecten is trots op de ontwikkeling: “Wij bouwen in deze buurt betaalbare woningen en sociale huurwoningen en vergroenen daarbij ook. Effectief komt er meer groen bij dan er nu is. Een aantrekkelijke en gezonde wijk voor jong en oud.”

Wijkspreekuur wethouders in juli

Heeft u een vraag over uw wijk of buurt? Ga dan hierover in gesprek met de wethouders tijdens het wijkspreekuur. Hieronder leest u wanneer welke wethouder spreekuur heeft in juli en waar. U kunt zich voor het wijkspreekuur aanmelden via wijkbureau@zwijndrecht.nl, zodat we u kunnen informeren mocht het onverhoopt niet doorgaan. Maar u kunt ook zonder afspraak binnenlopen. De gesprekken duren 1 uur. De koffie/thee staat klaar!

Datum	Tijd	Locatie	Wethouder
Woensdag 12 juli 2023	16.00 uur	Nederhoven, Kubiek, Zwaluwstraat 1	Tycho Jansen
Woensdag 19 juli 2023	16.00 uur	HOA, Kwalitaria, Oudeland 104	Robert Kreukniet

Wegafsluitingen

Een overzicht van wegafsluitingen in Zwijndrecht door werkzaamheden of evenementen vindt u op de website melvin.ndw.nu/public. Dit is de website van de Nationale Databank Wegverkeersgegevens. U vindt hier informatie over omleidingsroutes, hoelang de afsluiting duurt, waarom de weg is afgesloten en hoeveel last u hiervan heeft.



Cursus Positief Opvoeden – Triple P



De opvoeding van kinderen is een belangrijke, maar soms moeilijke taak. Tijdens de cursus Positief Opvoeden krijgen ouders middels de methode ‘Triple P’ (Positief Pedagogisch Programma) eenvoudige tips hoe ze om kunnen gaan met lastig gedrag van hun kind.

De volgende thema’s komen tijdens de cursus aan bod:

Positief opvoeden – Je leert hoe belangrijk het is om op een positieve manier met je kind om te gaan. Tijdens de sessies krijg je praktische tips hoe je dit kunt doen.

Vooruit plannen – Je leert hoe je moeilijke situaties kunt voorkomen, zoals bij visite, het uit school komen, telefoneren, boodschappen doen en eten.

Stimuleren van de ontwikkeling van je kind – Tijdens de cursus leer je wat goede communicatie is, hoe je waardering kunt tonen voor de dingen die het kind goed doet, en op welke wijze je uitdagende activiteiten aan je kind kunt aanbieden.

Omgaan met ongewenst gedrag – Je leert hoe je duidelijke regels maakt. Wat doe je als je kind zich niet aan de regels houdt? Je leert hoe je ongewenst gedrag kunt negeren en op welke wijze je een time-out aan je kind kunt geven.

Nancy Enoch-Kuwoe vluchtte uit Liberia

“Je moet de liefde geven die je in je hebt”

Een groot hart, de wil om anderen te helpen. Het zit in het bloed van Nancy Enoch-Kuwoe, geboren in Liberia en via jaren omzwervingen terechtgekomen in Nederland. Ze heeft inmiddels een eigen bedrijf in kraamzorg en is vrijwilliger bij Vluchtelingenwerk.

De zevenjarige Nancy woonde met haar moeder en tante in Liberia, aan de westkust van Afrika. Niets aan de hand, een prima leven, tot de oorlog uitbrak. In paniek vluchtte iedereen alle kanten en de kleine Nancy verloor haar tante en moeder uit het oog; ze zwierf twee jaar in haar eentje door haar land, telkens opgejaagd door het geweld. “Na al die tijd stapte ik op een dag in paniek in een pick-up van iemand die ons in veiligheid zou brengen”, vertelt Nancy in het kantoor van Vluchtelingenwerk in Zwijndrecht. “We reden naar een kamp in buurland Guinee en daar heb ik acht jaar gewoond.”

Eigen bedrijf

Toen de oorlog ook Guinee bereikte, vluchtte ze naar haar tante in Nederland. “Mijn tante zat in de politiek en werd bedreigd; zij was al eerder gevlucht naar Zwijndrecht. Op 19-jarige leeftijd kwam ik hier aan. Ik was veilig en wilde direct aan de slag: het liefst als kinderarts. Maar er moest eerst zo veel geregeld worden, dat ik er moedeloos van werd. Toen ontmoette ik Jannie van Vluchtelingenwerk, toevallig op straat. Ze sprak

me aan, geen idee waarom en ze zei: volg je droom, doe het gewoon. Jannie en haar woorden hebben mijn leven veranderd en mij in de richting gestuurd die ik wilde. En kijk nu: ik heb een eigen bedrijf in kraamzorg.”

Dankbaarheid

Mensen helpen, het zit Nancy in het bloed. “Ik heb genoeg liefde om te geven en doe dat dan ook van harte. Daarom ben ik nu ook vrijwilliger bij Vluchtelingenwerk. Ik weet uit eigen ervaring hoe belangrijk het is om hulp te krijgen als je in een vreemd land terechtkomt. Ik sta statushouders (mensen met een verblijfsvergunning, red.) bijvoorbeeld bij wanneer zij een huis hebben gevonden en van alles moeten regelen: gas, water, verzekeringen, toeslagen enzovoort. Wanneer iemand zijn of haar dankbaarheid toont, loop ik de hele dag te stralen.”



Nancy Enoch-Kuwoe

Voor wie: Voor ouders van kinderen in de leeftijd van 2 tot 12 jaar

Inhoud: De cursus bestaat uit: 6 groepsbijeenkomsten (op woensdagavond, duur 2 uur) en 3 telefonische contacten met de trainer

Datum: 4, 11 en 25 Oktober 1 en 8 november en de laatste bijeenkomst is 6 december

Tijd: van 19:00 tot 21:00

Locatie: Langeweg 340, 3331 LZ Zwijndrecht

Kosten: De cursus is gratis

Aanmelden: Dit kan via ons servicebureau door te bellen naar 078 – 770 81 81 of door een e-mail te sturen naar info@stzwijndrecht.nl

Meer informatie is te vinden op onze website - www.viverasociaalwijkteam.nl

Nieuws van de gemeenteraad

Dit is een informatierubriek van de gemeenteraad

Praat met de raad



Tristan Vlok
Raadslid CDA



Dementievriendelijke gemeente

Afgelopen november nam de Zwijndrechtse gemeenteraad unaniem de D66-CDA motie 'Dementievriendelijke gemeente' aan. Hierin riepen de partijen het college op om in samenwerking met de werkgroep 'Dementievriendelijke gemeente' te onderzoeken wat er nodig is om Zwijndrecht als dementievriendelijke gemeente nóg meer vorm te geven en deze bevindingen uiterlijk halverwege 2023 aan de gemeenteraad voor te leggen.

Op basis van het advies opgesteld door de werkgroep kon de gemeenteraad in de kadernota 2024 lezen dat aangeraden werd om per 2024 structureel een bedrag

van € 40.000 op te nemen in de begroting. Dit mede voor de inzet van een aandachtsfunctionaris en het organiseren van voorlichtingsbijeenkomsten. Bij vaststelling van de kadernota is dit advies overgenomen!

Het CDA is blij met de wijze waarop de motie raadsbreed tot stand is gekomen en de manier waarop het college met de motie aan de slag is gegaan. Uiteraard blijven we ons inzetten voor dit belangrijke maatschappelijke thema!

Reageer op Facebook gemeente Zwijndrecht of mail tj.vlok@zwijndrecht.nl



Lia Prins
Fractievoorzitter
GroenLinks



Inzetten voor een beter Zwijndrecht

Kosten stijgen en armoede komt steeds vaker voor. Wij vinden het belangrijk dat ons gemeentebestuur toegankelijk is en passende ondersteuning biedt. Mede dankzij vragen van GroenLinks heeft Zwijndrecht per juni een einde gemaakt aan de 5 jaar registratie bij Bureau Krediet Registratie voor mensen die uit een schuldenraam komen, dit is teruggebracht naar een half jaar. Daardoor is het makkelijk de draad weer op te pakken naar een normaal leven.

GroenLinks blijft zich inzetten voor een beter milieu. Dat kunnen we niet alleen. Meewerken aan een beter milieu en een lagere (ener-

gie)rekening, moet voor iedereen mogelijk zijn en niet afhankelijk zijn van hoe groot je portemonnee is.

Dan de woningmarkt... Onze gemeente heeft met name plannen om midden en duurdere woningen te bouwen zodat mensen vanuit goedkopere huizen zullen doorstromen. GroenLinks ziet deze beweging onvoldoende en blijft aandacht vragen voor de bouw van méér betaalbare woningen.

Reageren kan op Facebook gemeente Zwijndrecht of mail nm.prins@zwijndrecht.nl

Vooruitblik

(onder voorbehoud)

De eerstvolgende openbare vergadering van de gemeenteraad na de vakantie is op dinsdag 29 augustus vanaf 20.00 uur. Dit is een oriëntatieavond.

Een fijne vakantie toegewenst! We rekenen er op weer veel inwoners bij onze vergaderingen te mogen begroeten.

Kijk voor de actuele agenda op www.raadzwijndrecht.nl ---> vergaderstukken

hoe werkt het?

restafvalcontainers voor een kleine of grote zak.



1

Met de afvalpas heb je toegang tot containers voor jouw restafval.



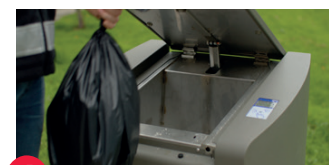
2

Heb je een **kleine zak** (max. 30 liter) dan scan je de pas **één keer**. Voor een **grote zak** (max. 60 liter) scan je de pas **twee keer**.



3

Hoor je een klik? Dan gaat de klep binnen 10 seconden vanzelf open.



4

Plaats de afvalzak in de trommel en **sluit de klep**.

Scan de QR-code voor een instructiefilmpje:

hvc energie en hergebruik



hvcgroep.nl

Nieuws van de gemeenteraad

Gemeenteraad stemt in met kadernota

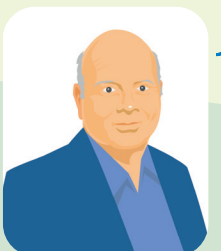
De gemeenteraad stemde vorige week in met de kadernota 2024. De kadernota werd positief ontvangen door de gemeenteraad. Op deze pagina vindt u een aantal onderwerpen die tijdens de behandeling van de kadernota zijn besproken. Wilt u meer weten? U kunt de vergadering gemakkelijk terugkijken. Kijk op raadzwijndrecht.nl bij video live.

Wij zijn heel blij met de kadernota

'Geen geld is geen uitvoer', als we, als gemeente de taken niet meer kunnen uitvoeren omdat er geen geld is dan moeten we deze teruggeven aan het Rijk, en voeren we de taken uit die we wél kunnen betalen.

ABZ vraagt aandacht voor een 'schoon, heel en veilig Zwijndrecht'. Er gebeuren de juiste dingen, toch kunnen er nog verbeteringen worden gedaan. Het gaat dan bijvoorbeeld

ook om cameratoezicht op het industrieterrein De Geer zodat de overlast van scooters hier aan banden kan worden gelegd. Voorstel van onze fractie is om als raad te stellen, om voor 2024 geen nieuwe investeringen te doen, eerst afronden van de investeringen en plannen die op dit moment al langer lopen. De begroting die later aan de orde komt zal voor het ABZ leidend zijn om hier verder op in te zetten.



Fred Loos / ABZ

"Goed om te zien dat de kreet Krachtig Zwijndrecht 2.0 is overgenomen door de provincie door 'Krachtig Zuidholland'."

Gemeente Zwijndrecht moet met lef begroten

Wat is wijsheid? We leven in turbulente tijden en we lijken wel van crisis naar crisis te leven. Er is besef dat we moeten handelen dat de wereld een plek te laten zijn waarin onze kinderen kunnen leven.

Fractievoorzitter Andries van Gernerden van de ChristenUnie-SGP start met de mooie mededeling dat zij in Zwijndrecht 100 jaar bestaan. Wie jarig is trakteert en zo is er een traktatie.

De economische omstandigheden worden minder zeker. En dat heeft allerlei effecten voor iedereen, ook bijvoorbeeld de woning-

markt. Dit houdt in dat de gemeente Zwijndrecht met lef moet begroten, maar ook met nog acceptabele financiële risico's. Scherp aan de wind zeilen.

We kunnen en willen de uitvoering van het raadsprogramma niet stoppen of afremmen. Alle mogelijkheden willen we voortvarend oppakken.

Laten we hierbij ook blijven kiezen voor het gesprek met inwoners, ondernemers en elkaar, luisteren naar de goede raad van anderen.



Andries van Gernerden / ChristenUnie-SGP

"Er is besef dat we moeten handelen om de wereld een plek te laten zijn waarin onze kinderen kunnen leven."

Nieuws van de gemeenteraad

Dit is een informatierubriek van de gemeenteraad.

Deze kadernota is er een van ambitieus realisme

We kijken met zorg naar de financiën vanuit het gemeentefonds voor Zwijndrecht over de aankomende jaren. Het gezonde verstand van het Rijk zal hier met een oplossing moeten komen zodat gemeenten kunnen blijven doen wat zij moeten doen.

De kosten in het sociaal domein blijven een aandachtspunt. Sinds lange tijd wordt hier extra geld ingezet en dit lijkt structureel. Hier moet wat aan gedaan worden. De VVD dient een motie in die niet alleen in Zwijndrecht zal worden ingediend maar in de gehele regio Drechtsteden. In de motie stelt de VVD de vraag aan het college aan te geven aan welke knoppen wij kunnen draaien. En ons op de hoogte te houden over de stand van zaken en bij overschrijding bij het Rijk aan te kloppen.



Daan Spanjersberg / VVD

"Deze kadernota is er een van ambitieus realisme."

Gemeente Zwijndrecht is op dit moment geen eigen baas in de portemonnee. De VVD vraagt het college om op korte termijn een gesprek aan te gaan met provincie en het Rijk om de gang van zaken hierover te bespreken.

Deze kadernota van de gemeente Zwijndrecht roept op om 'met lef te begroten'. De VVD ondersteunt deze opstelling van het college. Geen geld uitgeven dat we niet hebben, maar er is genoeg om het raadsprogramma uit te voeren. Zonder bezuinigingen of lastenverzwaring voor de inwoners van de gemeente Zwijndrecht. We ontkomen er niet aan dat kosten worden geïndexeerd, laten we dit vooral goed uitleggen aan de inwoners.

Prioriteit blijft voor de VVD om het leefklimaat beter te maken en dat excessen worden aangepakt.

De jaren van zekerheid zijn voorbij

De jaren van zekerheid en plussen zijn nu echt voorbij, we leven in een onzekere tijd. Onzekerheid merken we niet alleen thuis maar ook bij de vraag 'Waar moet de gemeente ons geld aan uitgeven'? Prijsverhogingen raken de gemeente namelijk op verschillende gebieden, zoals de ontwikkelingen in het sociaal domein, onderwijs en sport.

Het CDA wil constructief zoeken naar oplossingen, zoals te zien is aan een unaniem aangenomen amendement, waar het CDA mede-initiatiefnemer van was, waarin geformuleerd stond om bij de afvalstoffenheffing het bedrag per klepopening voor 2024 ongewijzigd te laten. Het CDA vindt dat het bijsturen van de rekening die is ontstaan door de prijsverhogingen en inflatie niet per se bij inwoners hoeft te liggen.



Johan Limberger / CDA

"De jaren van zekerheid en plussen zijn nu echt voorbij, we leven in een onzekere tijd."

Naast financiële onzekerheden beheersen was veiligheid een belangrijk thema voor het CDA: de politiepost in Zwijndrecht behouden is noodzakelijk. Een motie waarin het college is opgeroepen om de politiepost te behouden op de huidige locatie of eventueel in het gemeentehuis te integreren is raadsbreed ondersteund.

Tot slot is mede dankzij het CDA de motie duurzaamheid raadsbreed aangenomen. Hierin wordt het college verzocht om uiterlijk voor de begroting van 2024 met een uitgewerkt plan te komen waarbinnen zichtbaar wordt hoe het resultaat 'hernieuwbare energie' in de Gemeentelijke Duurzaamheidsindex naar het landelijke gemiddelde stijgt vóór eind 2024.

De mens centraal en niet het systeem

De PvdA zet onder andere in op het beleid van armoedebestrijding. Hieraan gelinkt geeft de partij aan dat er een horeca onderneming wordt gemist in de Watertoren. De PvdA maakt graag de stap naar voren door samen met het leer/werkbedrijf Zwijndrecht Werkt en misschien ook met Drechtwerk een horeca onderneming op te zetten in de Watertoren. Zo wordt dit gebouw toegankelijk voor publiek, kunnen we mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt terug naar werk helpen en 'werk-fit' te worden. Een motie voor deze sociale horecavoorziening wordt ingediend.



Gerard Slotema / PvdA

"Bij het maken van nieuw beleid moet de inwoner centraal staan en niet het systeem."

Bouwen aan vertrouwen, is ook een belangrijk thema voor de PvdA. De uitslag van de enquête is bekend en er zal snel met de resultaten hieruit gewerkt moeten gaan worden. Een verbetervoorstel op het gebied van 'afhandeling zienswijze'. Bespreek dit mondeling met de indiener hiervan, een veel gehoorde klacht is dat de afhandeling van op een zeer juridische manier wordt afgehandeld. Hierdoor krijgen veel inwoners het gevoel met het spreekwoordelijke 'juridische kluitje' in het riet te worden gestuurd. Inwoners willen zich gehoord voelen en de PvdA is van mening dat het mondeling te woord staan van inwoners tot meer wederzijds begrip zal leiden.

Onze dank naar de ambtenaren en de wethouder voor dit duidelijk stuk en extra uitleg

Op dit moment zien de financiën er goed uit, ondanks alle investeringen om gemeente Zwijndrecht een stimulans in de juiste richting te geven. Er zijn veel ontwikkelingen die moeten bijdragen aan een veilige en leefbare gemeente. Hier hecht de ZPP veel waarde aan.

Communicatie en participatie zijn belangrijke middelen voor de inwoner om mee te kunnen beslissen over veranderingen in de gemeente. Belangrijk om uw stem te laten horen en niet alleen via Social Media.

Het in standhouden van de wijkplatforms is ook een belangrijk

punt waar ZPP op inzet. Mede door deze wijkplatforms wordt de verbinding van de inwoner met de politiek en vice versa, laagdrempeliger.

Het gevoel van veilig voelen in onze gemeente vindt de ZPP erg belangrijk. De huidige politiepost is te klein. Als ZPP zouden wij dan ook graag een voorstel zien van onze burgemeester om hierin verandering aan te brengen. Het organiseren van een zomerbijeenkomst met ingang van 2024 (in de stijl van de Nieuwjaarsbijeenkomst) vindt de ZPP ook een belangrijk punt en dient hiervoor een motie in.



Freek Hartmeijer / ZPP

"Deze kadernota, bestaande uit 35 pagina's was duidelijk leesbaar, onze dank naar de ambtenaren en de wethouder voor dit duidelijke stuk en extra uitleg."

Vertrouwen vragen is vertrouwen geven

Het college voert strak beleid, er wordt veel personeel aangenomen om het schip op koers te houden en hopelijk op de juiste plekken te kunnen aanleggen en de juiste vracht te lossen.

De kadernota zoals deze er nu ligt is vooral gebaseerd op cijfers. GroenLinks ziet graag een kadernota met ook de nodige aandacht voor de inhoud.

De fractie van GroenLinks is blij met de nieuwe manier van begroten. Dit maakt de begroting, met bijvoorbeeld tussen-

tijdse rapportages en een jaarrekening een stuk begrijpelijker.

GroenLinks wil graag middelen om de burgerparticipatie te versterken, bijvoorbeeld via een burgerberaad, om met betrokken jonge inwoners na te denken over de jaarwisseling. Ook professionele ondersteuning voor de wijkplatforms heeft GroenLinks hoog op hun agenda. Door ondersteuning kunnen wijkplatforms groeien en hun rol beter vervullen. Daar versterken we de samenhang in de wijken en worden deze leefbaarder. Wat betreft het onderwerp wonen, minder dure en meer betaalbare woningen. GroenLinks pleit ook voor duurzaam gas geven op de energietransitie.



Lia Prins / GroenLinks

"Vertrouwen vragen is vertrouwen geven."

D66 is blij dat het college de financiële verantwoordelijkheid neemt door te blijven investeren

"Volwassen ben je, wanneer je stopt met andere de schuld te geven", een citaat van Alain de Botton. De gemeenteraad en het college kunnen niet alle problemen oplossen, maar zijn wel verantwoordelijk voor hoe met deze problemen wordt omgegaan. Met deze blik heeft D66 naar de kadernota gekeken. D66 is blij dat het college de financiële verantwoordelijkheid neemt door te blijven investeren in Zwijndrecht. Maar ook door te streven naar een reëel en structureel sluitende begroting in de jaren 2024/25. Door vast te houden aan ambities, investeringen en het raadsprogramma, maar door deze te spreiden in de tijd.

Een beter milieu begint bij jezelf, wanneer we zelf verantwoordelijkheid nemen. De gemeente Zwijndrecht doet veel op het gebied

van duurzaamheid en inwoners kunnen aan allerlei initiatieven deelnemen die bijdragen aan een beter milieu en klimaat. Wanneer de portefeuillehouders ruimtelijke ontwikkeling, duurzaamheid en financiën gezamenlijk hun krachten bundelen kan nog een grotere slag geslagen worden. Samen verantwoordelijkheid nemen. De motie 'Hernieuwbare energie' wordt hiervoor ingediend.

Stilstaan bij het slavernijverleden hoort wat D66 betreft ook bij het nemen van verantwoordelijkheid. Daarom dient D66 de motie 'Keti Koti' (Ketenen Verbroken) in om bij de betrokken gemeenschappen te inventariseren of er behoefte is om 'Keti Koti' te herdenken en te vieren.



Sabine Schipper / D66

"Volwassen ben je, wanneer je stopt met anderen de schuld te geven", oftewel: wanneer je zelf verantwoordelijkheid neemt. De gemeenteraad en het college hebben deze verantwoordelijkheid naar de inwoners van de gemeente Zwijndrecht zodat zij goed kunnen wonen, ondernemen en opgroeien."

Moties en amendementen

Tijdens de behandeling van de kadernota zijn acht moties en drie amendementen aangenomen. Scan de QR-code voor een compleet overzicht of kijk op zwijndrecht.raadsinformatie.nl bij de vergaderstukken van dinsdag 27 juni.



Bekendmakingen

VERGUNNINGEN ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING EN BIJZONDERE WETTEN

Door of namens burgemeester en wethouders of de burgemeester zijn, in de periode 26 juni 2023 tot en met 30 juni 2023 de volgende beschikkingen afgegeven:

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een mobiele hijskraan op het fietspad en het trottoir aan de burgemeester Jansenlaan, nabij de onderwijsinstelling “Loket”, met adres Laurensvliet 2-R in Zwijndrecht. Fiets- en voetgangersverkeer worden omgeleid. De activiteiten vonden plaats op 04 juli 2023 tussen 08:00 uur en 16:00 uur.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een container voor bouw- en sloopafval, in een parkeervak aan de Julianastraat nabij huisnummer 23 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 16 juni 2023 en 19 augustus 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een bouwafvalcontainer in een parkeervak op het parkeerterrein aan de Dr. Plesmanstraat, nabij het adres Burg. Jansenlaan 471 in Zwijndrecht. De activiteiten vonden plaats tussen 20 juni 2023 en 27 juni 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een bouwafval container in een parkeervak nabij het adres Lauwers 38 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 14 juni en 14 juli 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een mobiele bouwkeet en een mobiel toilet, op de parkeerstrook nabij het adres Langeraarstraat 18 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 03 juli en 16 juli 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een mobiele bouwkeet en een mobiel toilet, met bouwhekken omheind, in een parkeervak op het parkeerterrein nabij het adres Parklaan 3 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 03 juli en 16 juli 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een bouwafval container in een parkeervak nabij het adres Escherstraat 22 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 04 september en 15 september 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een bouwafval container in een parkeervak nabij het adres Lindelaan 149 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 28 juni en 03 juli 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een bouwafval container in een parkeervak nabij het adres Elgarstraat 51 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 03 juli en 07 juli 2023.

Vergunning gebruik openbare ruimte voor het plaatsen van een bouwafval container in een parkeervak nabij het adres Slauerhoffstraat 7 in Zwijndrecht. De activiteiten vinden plaats tussen 23 juni en 24 juli 2023.

Melding klein evenement voor het organiseren van een verjaardagsfeest in Zwijndrecht op 1 juli 2023 van 12.00 en 21.00 uur op de locatie het grasveld tegenover de Balistraat 6 in Zwijndrecht Incidentele standplaatsvergunning voor het plaatsen van een GGD prik bus voor de HPV 18+ campagne. De activiteiten vinden plaats op 29 juni 2023 van 11.30-14.30 uur op locatie parkeerterrein winkelcentrum Passage.

Melding klein evenement voor het organiseren van een Kinderbingo op het grasveld aan de achterzijde van het PJ Oudplein in Zwijndrecht tussen 13.00 en 16.00 uur.

Melding klein evenement voor het organiseren van Meet het Badhuis op de parkeerplaats naast het speeltuintje bij het Tomatenplein op 12 juli 2023 van 15.00 tot 21.00 uur.

Nadere informatie kunt u krijgen bij het team APV, via telefoonnummer: 14 078.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Ingediende aanvragen (geen besluit) In de periode van 22 juni tot en met 29 juni 2023 zijn de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning ingediend (adres, (nummer), activiteit, datum ontvangst):

- **Hoorwijk 40** (Z2023-00000205): het vervangen van de kozijnen 21-6-2023
- **Serenade 3** (Z2023-00000209): het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning 23-6-2023
- **Buizerdstraat 2B** (Z2023-00000210): het plaatsen van een geneesmiddelen uitgifte automaat 23-6-2023
- **Anjerstraat 78** (Z2023-00000211): het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning 23-6-2023
- **Grasbroek 2** (Z2023-00000213): het plaatsen van nieuwe kozijnen 25-6-2023
- **Dr. Plesmanstraat 44** (Z2023-00000214): het plaatsen van een dakopbouw 27-6-2023
- **Talmaplantsoen 38** (Z2023-00000216): het aanleggen van een uitrit 28-6-2023
- **Burgemeester de Bruiñelaan 98** (Z2023-00000217): het aanleggen van een uitrit 29-6-2023

Besluit verleende omgevingsvergunningen

In de periode van 22 juni tot en met 29 juni 2023 zijn de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning verleend (adres, (nummer), activiteit, datum besluit):

- **Prins Bernhardstraat 1** (2022-234): het maken van een dakopbouw boven bergingen op de begane grond, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en het toevoegen van 2 wooneenheden 22-6-2023

Besluit verlenging beslistermijn aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 22 juni tot en met 29 juni 2023 is van de volgende aanvraag omgevingsvergunning de beslistermijn verlengd met 6 weken (adres, activiteit, datum besluit):

- **Sportlaan 17 HJD** (Z2023-

- 00000081): het plaatsen van een dakkapel en nokverhoging 21-6-2023
- **Prins Bernhardstraat 1 HJD** (Z2023-00000140): het bouwen van een nieuwe woning + uitrit 26-6-2023
- **Kapitein Dekkerflat, Horsmanflat, Luidingaflat, Rietbergenflat en Stamperiusflat** (Z2023-00000143): onderhouds- en verbeteringswerkzaamheden aan de vijf Kapiteinflats in Zwijndrecht 28-6-2023
- **Prinses Margrietstraat 2** (Z2023-00000145): het maken van een aanbouw aan de zijgevel 28-6-2023
- **Molenweg 37 HJD** (2022-217): het uitbreiden van het restaurant 23-6-2023

Bezwaar maken

Tegen genoemde besluiten kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. De manier waarop u dit kunt doen staat verderop in deze publicatie.

Nadere informatie

Meer informatie kunt u krijgen bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 078 of per e-mail: gemeente@zwijndrecht.nl.

BEKENDMAKINGEN

BESTUURLIJKE LUS BESTEMMINGSPLAN HEERJANSDAM EN BEDRIJVENTERREIN GORS

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van artikel 3,8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad van Zwijndrecht op 20 juni 2023 het bestemmingsplan ‘Heerjansdam en bedrijventerrein Gors’ (NL.IMRO.0642.17bp16heerjansdam-3002) gewijzigd heeft vastgesteld, door:

- de planregels waar op de gronden waaraan de bestemming ‘Centrum’ is toegekend te schrappen dat bedrijven in categorie 2 van de bij de planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten mogelijk worden gemaakt;
- alsnog in de planregels een maximum te stellen aan het aantal bezoekers voor een sterk geluiddragend evenement voor allebei de evenementenlocaties en alsnog te motiveren waarom er maximaal 10 evenementen per locatie mogen worden georganiseerd;
- in artikel 24.4.2 van de planregels te waarborgen dat deze planregeling ziet op legale werken en werkzaamheden.

Bestuurlijke lus

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht opgedragen drie gebreken in bestemmingsplan ‘Heerjansdam en bedrijventerrein Gors’ (vastgesteld op 25 mei 2021) te herstellen. Met de wijziging van het vaststellingsbesluit geeft de gemeenteraad gevolg aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 april 2023 met nummer 202104335/1/R3.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 6 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De ope-

ningstijden van het gemeentehuis zijn:
- Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-12.00 uur.
- Woensdag van 13.00-20.00 uur.

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummers: 14078. Het bestemmingsplan is ook in te zien op www.zwijndrecht.nl (onder inwoners → ruimtelijke plannen → vastgestelde bestemmingsplannen en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Beroep

Gedurende zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling ten opzichte van de eerdere vaststelling op 25 mei 2021 zijn aangebracht. Degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 25 mei 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Heerjansdam en bedrijventerrein Gors’, hoeven dit niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven planonderdelen. Het beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EZ, Den Haag.

TOESTEMMING VOOR HET OPRICHTEN VAN EEN INRICHTING LOCATIE LINDTSEDJK 14 ZWIJNDRECHT ZAAKNUMMER Z-23-423730

De gemeente Zwijndrecht heeft aan 1NUL8 aan het Water B.V. een omgevingsvergunning verleend.

De gemeente geeft hiermee toestemming voor het oprichten van een inrichting, zijnde een horecagelegenheid (restaurant & catering) op de locatie Lindtsedijk 14 te Zwijndrecht.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Zwijndrecht de website www.zwijndrecht.nl. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 078.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente Zwijndrecht een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website

van De Rechtspraak (<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 6000. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

FASTSTELLING GEWIJZIGD ADDENDUM BELEIDSREGELS MINIMABELEID DRECHTSTEDEN 2023

Het Dagelijks Bestuur van de GR Sociaal heeft op 27 juni 2023 een gewijzigd addendum op de Beleidsregels minimabeleid Drechtsteden vastgesteld. Het gewijzigde addendum bepaalt dat vanaf 6 maart 2023 tot en met 31 december 2023, geen reserveringscapaciteit wordt toegepast bij aanvragen bijzondere bijstand voor inwoners die langer dan 12 maanden een laag inkomen van ten hoogste 110% WSM hebben. Eveneens bepaalt het addendum dat aanvragen bijzondere bijstand voor een koelkast, kookplaat en/of wasmachine tijdelijk om-niet worden verstrekt aan inwoners die langer dan 12 maanden een laag inkomen hebben. Wilt u het addendum inzien, kijk dan op de website van de Sociale Dienst Drechtsteden www.socialedienstrechtsteden.nl.”

VERKEERSBESLUITEN

- Verkeersbesluit brug Langeweg 350, Zwijndrecht • Verkeersbesluit instellen verbod om stil te staan op de brug tussen de Langeweg en Langeweg 350 te Zwijndrecht .

Inzage Het verkeersbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 12 juli 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Het verkeersbesluit met bijbehorende tekeningen is ook te raadplegen via <http://www.officiële-bekendmakingen.nl>, publicatiedatum 12 juli 2023.

Colofon

StadsNieuws is een uitgave van de gemeente Zwijndrecht.

Contactgegevens

Gemeentehuis: Raadhuisplein 3, Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht
Telefoon 14 078 (bereikbaar maandag t/m vrijdag van 9.00-17.00 uur)

Website www.zwijndrecht.nl
E-mail gemeente@zwijndrecht.nl
Whatsapp 06 - 40 651 689

Openingstijden

De receptie van het gemeentehuis is open op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.30-17.00 uur. Op woensdag van 8.30-20.00 uur.

De balies van publiekscontacten zijn (alleen op afspraak!) open op:
Maandag 09.00-12.00 uur
Dinsdag 09.00-12.00 uur
Woensdag 13.00-20.00 uur
Donderdag 09.00-12.00 uur
Vrijdag 09.00-12.00 uur

Digitaal

Steeds meer producten van de gemeentewinkel kunt u digitaal aanvragen met uw Digi-D op www.zwijndrecht.nl.

Afspraak maken

Maak een afspraak via www.zwijndrecht.nl of telefonisch via 14 078. Let op: voor het afhalen van reisdocumenten en rijbewijzen hoeft u geen afspraak te maken.

Bezwaar maken

Bij een aantal in Stadsnieuws genoemde besluiten is aangegeven dat belanghebbenden daartegen bezwaar kunnen maken bij het college van burgemeester en wethouders. U doet dat door een brief te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht t.a.v. Commissie bezwaarschriften
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht

Dit moet gebeuren binnen 6 weken na de dag van toezending aan de aanvrager (bij ieder besluit staat aangegeven op welke datum dit is gebeurd).

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar hebt gemaakt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijld spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam
Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Aan het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 181,- en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 360,-.