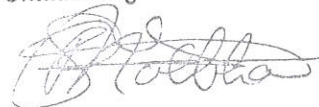


Behoort bij besluit 
Namens Burgemeester en Wethouders genomen

d.d. 19 FEB 2020

nr. 2019-116

Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



Uw brief van

Verzenddatum 23 oktober 2017

Uw kenmerk

Reactie op

Zaaknummer Z-17-324559

Onderwerp

Rapport verkennend
bodemonderzoek Munnikensteeg 50
te Zwijndrecht

Ons kenmerk D-17-1685591 / JAL
Behandeld door mevrouw H.M. Janssen

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Geachte heer Jiskoot,

Hierbij ontvangt u in het rapport van het door Tritium Advies uitgevoerde Verkennend bodemonderzoek op de locatie Munnikensteeg 50 te Zwijndrecht met kenmerk 1709/106/BU-01 van 12 oktober 2017.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoeken is de voorgenomen erfpachtovereenkomst en de door een initiatiefnemer te realiseren bouw van een crematorium en aanbouw aula en de aanleg van parkeerplaatsen. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is om met gerichte onderzoeksinspanning de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen in het kader van het beoogde gebruik van de locatie bepalen.

Samenvatting

Door Tritium Advies is, conform de daarvoor geldende richtlijnen NEN 5740, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie.

De resultaten van het onderzoek leveren geen beperking op ten aanzien van de voorgenomen erfpachtovereenkomst en realisatie nieuwbouw.

PFOA

Verder willen wij u nog informeren over de mogelijke aanwezigheid van licht verhoogde gehalten aan perfluorooctaanuur (PFOA) in de bodem van de Drechtsteden en ruime omgeving. Voor de erfpacht uitgifte is een aanvullende analyse op PFOA niet direct relevant. Voor het vervolgtraject adviseren wij u de potentiële erfpachter te attenderen op de mogelijke aanwezigheid van PFOA. Dit is met name relevant ten aanzien van afvoer en hergebruik van grond.

Toepassingsmogelijkheden grond

Indien grond vrijkomt van de locatie dient dit voor hergebruik binnen de regio Zuid-Holland Zuid te worden getoetst aan de Bodemkwaliteitskaart Regio Zuid-Holland Zuid. Indien de vrijkomende grond buiten de regio wordt toegepast, dient een partijkeuring (AP04) te worden uitgevoerd.

De Bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid is op internet beschikbaar via <http://www.geosolutions.nl/sites/ozhz/> → snel naar → Digitale Bodemkwaliteitskaart ZHZ → u kunt de digitale bodemkwaliteitskaart hier inzien. Hierop kunt u onder andere de ligging van bovengenoemde bodemkwaliteitszones terug vinden.

Bij eventuele toepassing van de onderzochte partijen dient de voorgenomen toepassing minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ).

Indien de onderzochte partijen buiten de Regio Zuid-Holland Zuid worden toegepast dient dit, voorafgaand aan de toepassing, met het bevoegd gezag van de betreffende gemeente te worden overlegd. Indien de onderzochte partijen niet kunnen worden toegepast dienen ze te worden afgevoerd naar een erkend acceptant/verwerker.

OZHZ kan, indien gewenst, het benodigde grondverzet voor u begeleiden en coördineren.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw H.M. Janssen T [078] 770 30 75. Bij afwezigheid kan contact worden opgenomen met de heer R.C.M. Kleemans T [078] 770 32 76.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

H.M. Janssen
adviseur
Unit Omgevingskwaliteit

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

