

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van de wabo-procedure 'Euryza-West

1. Aanleiding

De uitgebreide Wabo-procedure Euryza-West voorziet in een nieuwe planologische regeling om de bouw van 28 appartementen en 20 grondgebonden woningen te realiseren. Ten behoeve van het plan is door Buro Bouwfysica een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek omgevingslawaai Euryza-terrein blok C/D + L/M (EGW), kenmerk: 17.207.10, 30 januari 2018).

2. Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet tevens de cumulatieve geluidbelasting worden beoordeeld. Van cumulatie is sprake als een geluidgevoelige bestemming door meerdere geluidbronnen wordt belast, bijvoorbeeld door meerdere wegen en/of zowel door weg-, rail-, als door industrielawaai. Bij die berekening worden alleen die bronnen in de beoordeling betrokken, waarvan de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Voor de cumulatieve geluidbelasting (alle geluidbronnen opgeteld) gelden vanuit de Wet geluidhinder geen grenswaarden. Voor de beoordeling daarvan is gebruik gemaakt van de landelijk geaccepteerde classificering milieukwaliteit volgens de methode Miedema. Deze beoordeling heeft echter geen wettelijke basis en moet worden beschouwd als een indicatieve beoordelingsmethode.

<u>Classificering milieukwaliteit</u>	<u>Beoordeling</u>
< 50 dB(A)	Goed
50-55 dB(A)	Redelijk
55-60 dB(A)	Matig
60-65 dB(A)	Tamelijk slecht
65-70 dB(A)	Slecht
> 70 dB(A)	Zeer slecht

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de binnen het plan aanwezige 30 km/uur wegen, waaronder de Jollensteiger, Schokkershaven, Onderdijkserijweg (aansluitend op Anna Paulownastraat), Lindelaan en Emmastraat in de cumulatie betrokken.

3. Bevindingen akoestisch onderzoek

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Ringdijk, het spoortraject (Rotterdam-Dordrecht) en industrieterrein Groote Lindt / Dordt-West. De Wet geluidhinder (hierna: Wgh) stelt eisen aan de realisatie van geluidgevoelige objecten (woningen) binnen de geluidzone van een (spoor) weg of industrieterrein.

Appartementen

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Ringdijk wordt niet overschreden. De geluidbelasting vanwege het spoortraject bedraagt maximaal 66 dB en valt hiermee in de één na hoogste geluidklasse uit het Beleid hogere grenswaarden ('Slecht'). De geluidbelasting vanwege het industrieterrein bedraagt maximaal 52 dB(A) en valt hiermee in de één na laagste geluidklasse uit het hogere waarden beleid ('Redelijk'). Conform het beleid dient bij het uitwerken van het ontwerp van dit bouwblok rekening te worden gehouden met een geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte, een akoestisch gunstige woningindeling, afscherpende werking van woningen alsmede is inzicht in de cumulatie van geluid noodzakelijk. Uit de berekeningen blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting t.b.v. de ruimtelijke onderbouw (dus ook rekening houdend met scheepvaartlawaai) op dit bouwblok ten hoogste 67 dB bedraagt. Hiermee kan worden geconcludeerd dat door cumulatie de maximale geluidbelasting hooguit met 1 dB toeneemt en de gecumuleerde waarde nog steeds binnen dezelfde classificering ('Slecht') blijft.

Eengezinswoningen

De geluidbelasting vanwege de Ringdijk bedraagt maximaal 57 dB en valt hiermee in geluidklasse 'Matig' uit het Beleid hogere grenswaarden. De geluidbelasting vanwege het spoortraject bedraagt maximaal 61 dB en valt hiermee ook in de geluidklasse 'Tamelijk slecht' uit het Beleid hogere grenswaarden. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein bedraagt maximaal 51 dB(A) en valt hiermee in de één na laagste geluidklasse uit het hogere waarden beleid ('Redelijk').

Conform het beleid dient bij de uitwerking van het ontwerp van dit bouwblok rekening te worden gehouden met een geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte, een akoestisch gunstige woningindeling, afscherpende werking van woningen alsmede is inzicht in de cumulatie van geluid noodzakelijk. Uit de berekeningen blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting t.b.v. de ruimtelijke onderbouw op dit bouwblok ten hoogste 62 dB bedraagt. Hiermee kan worden geconcludeerd dat door cumulatie de maximale geluidbelasting hooguit met 1 dB toeneemt en de gecumuleerde waarde nog steeds binnen dezelfde classificering ('Tamelijk slecht') blijft.

4. Afwegingen beleid hogere grenswaarden

Appartementen

Het bouwblok ondervindt eenzijdige geluidbelasting met de hoogste geluidbelasting van 55-66 dB vanwege het maatgevende spoorweglawaai. Ook de (achter)gevels ondervinden vanaf de 2e verdieping een geluidbelasting van 55-60 dB.

Het creëren van geluidluwe gevels en buitenruimtes (waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde) voor alle woningen binnen het bouwblok wordt slechts mogelijk geacht middels een afgeschermd buitenruimte in de vorm van een serre (geheel verglaasde buitenruimte). Omdat de toepassing van volledig verglaasde buitenruimtes niet wenselijk wordt geacht voor het ontwerp en de bruikbaarheid van de woningen, zijn de maatregelen ter plaatse van de buitenruimtes beperkt tot een hoge gesloten borstwering (tot ca. 1,2 m + peil) en een absorberend plafond. Met de beoogde maatregelen is het echter niet in alle gevallen mogelijk de geluidbelasting ter plaatse van de gevel / buitenruimte terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Formeel wordt op dit punt dus niet voldaan aan het gemeentelijk beleid.

Om zoveel als mogelijk aan het hogere waardenbeleid van de gemeente te kunnen voldoen, is voorzien in een aantal aanvullende maatregelen. In aanvulling op de individuele buitenruimtes op woningniveau wordt op het parkeerdek achter blok C voorzien in een gemeenschappelijke buitenruimte. Deze buitenruimte wordt voorzien van terrassen en

groenvoorzieningen en wordt uitgegeven als eigendom van de VVE. De beoogde gemeenschappelijke buitenruimte heeft alle kenmerken zoals beschreven in het Bouwbesluit waaraan een dergelijke ruimte moet voldoen (contact, buiten, licht, lucht, etc.). Vanwege de beschutte ligging is de geluidbelasting ten gevolge van alle geluidbronnen op de gemeenschappelijke buitenruimte lager of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde waardoor de gemeenschappelijke buitenruimte kan worden aangemerkt als een goed alternatief voor het ontbreken van een geluidluwe buitenruimte op woningniveau.

Daarnaast is een gunstige indeling van de woning (bij voorkeur de helft van de geluidgevoelige ruimtes/helft van alle oppervlaktes van alle geluidgevoelige ruimtes samen niet aan de hoogste geluidbelaste zijde situeren) en aanvullende gevelisolatie vereist. Bij de uitwerking van het plan tot het definitief ontwerp dient hiermee rekening te worden gehouden.

Eengezinswoningen

De verschillende bouwblokken ondervinden eenzijdige geluidbelasting met de hoogste geluidbelasting van maximaal 55-61 dB vanwege het spoorweglawaai en 48-57 dB vanwege de Ringdijk. Uit de berekeningen blijkt dat de begane grond aan de tuinzijde grotendeels geluidluw is, uitgezonderd een tweetal woningen zoals weergegeven in onderstaande figuur (geluidbelasting Ringdijk 49/51 dB).

De meeste eengezinswoningen beschikken derhalve over een geluidluwe zijde en buitenruimte en voldoen op dit punt aan het hogere waarden beleid. Voor de tweetal woningen zonder geluidluwe buitenruimte is het mogelijk een geluidluwe zijde en buitenruimte te realiseren middels een gesloten tuinmuur evenwijdig aan de Ringdijk met een hoogte van minimaal 1,4 m. Daarnaast is een gunstige indeling van de woning (bij voorkeur de helft van de geluidgevoelige ruimtes/helft van alle oppervlaktes van alle geluidgevoelige ruimtes samen niet aan de hoogste geluidbelaste zijde situeren) en is aanvullende gevelisolatie vereist. Bij de uitwerking van het plan tot het definitief ontwerp dient hiermee rekening te worden gehouden.

5. Conclusie

Gezien het voorgaande is het noodzakelijk voor de woningen binnen het plan een hogere waarde vast te stellen. In de volgende tabel zijn de benodigde hogere waarden samengevat weergegeven.

Geluidsgevoelig object:	Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB(A) tot maximaal
20 eengezinswoningen	Wegverkeer (Ringdijk)	57 dB
20 eengezinswoningen	Railverkeer (Spoortraject Rotterdam-Dordrecht)	61 dB
28 appartementen	Railverkeer (Spoortraject Rotterdam-Dordrecht)	66 dB
20 eengezinswoningen	Industrieterrein (Groote Lindt / Dordt-West)	51 dB(A)
28 appartementen	Industrieterrein (Groote Lindt / Dordt-West)	52 dB(A)

6. Procedure

Het ontwerpbesluit is bekend gemaakt in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad De Brug. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ligt, tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning Euryza-West, gedurende een periode van zes weken ter inzage.

BESLUIT

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Zwijndrecht voor de omgevingsvergunning Euryza-West de hogere grenswaarden onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te leggen:

1. De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai (Ringdijk) mag voor 20 eengezinswoningen ten hoogste 57 dB bedragen.
2. De geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaai (Spoortraject Rotterdam-Dordrecht) mag voor 20 eengezinswoningen ten hoogste 61 dB bedragen.
3. De geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaai (Spoortraject Rotterdam-Dordrecht) mag voor 28 appartementen ten hoogste 66 dB bedragen.
4. De geluidsbelasting vanwege industrielawaai (Groote Lindt/Dordt-West) mag voor 20 eengezinswoningen ten hoogste 51 dB(A) bedragen.
5. De geluidsbelasting vanwege industrielawaai (Groote Lindt/Dordt-West) mag voor 28 appartementen ten hoogste 52 dB(A) bedragen.

Bijlage:

1. Akoestisch onderzoek omgevingslawaai Euryza-terrein blok C/D + L/M (EGW), kenmerk: 17.207.10, 30 januari 2018.

Zwijndrecht,
Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,

Secretaris,

De burgemeester,

Beroep en voorlopige voorziening

Deze ontheffing ligt samen met de verleende omgevingsvergunning van [datum] gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht, geopend op maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur.

Tegen de vastgestelde ontheffing kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van de ontheffing;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijzen niet bij de college naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, tegen de gedeelten van de ontheffing die ten opzichte van het ontwerp gewijzigd is vastgesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degenen die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.