

## Herstel kade Zomerlust en visie op het gebied

21 augustus 2018

Aan de leden van de raad,

### Inleiding

De kademuur voor Zomerlust en het Veerplein en een gedeelte van het Maasplein moet vervangen worden voor het verbeteren van de veiligheid. Het gebied is een historisch belangrijke plek en het bepaalt voor een groot deel de identiteit van Zwijndrecht. Binnen de toekomstvisie voor Zwijndrecht en het project Spoorzone is het gebied benoemd tot één van de identiteitsdragers van Zwijndrecht. Het uitzicht is er prachtig en het zou dan ook een prettig verblijfsgebied moeten zijn, toegankelijk voor iedereen. Op dit moment is de buitenruimte echter rommelig.

Op 7 juni 2017 bent u geïnformeerd over het voorstel de kadevervanging integraal op te pakken met een aanpak van het hele gebied (2017 – 14496). U kon zich vinden in het toen geschetste proces. Hierna is gestart met het proces om te komen tot een visie. De conceptvisie is meegestuurd met deze consultatienota.

### Toelichting

Er is met veel belanghebbenden gesproken om te komen tot een visie op het gebied en er zijn stedenbouwkundige ideeën uitgewerkt. Welke identiteit geven we het gebied? Hoe verbeteren we de verblijfskwaliteit van het gebied? Over een aantal van dit soort vragen is gesproken. Op basis daarvan is een aantal uitgangspunten opgesteld voor de visie op het gebied:

- We hogen de kade/rivieroever op, wat leidt tot betere waterveiligheid;
- We maken een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied voor bezoekers, bewoners en ondernemers;
- We maken het gebied autoluw, maar wel met de auto bereikbaar. Dit wil zeggen dat er in het gebied weinig sprake is van gemotoriseerd verkeer. Op een aantal plekken (de wandelpromenade) is de auto niet toegestaan.
- We versterken de verbindingen met het omliggend gebied (groene oever Maaspad richting Watertoren, Euryza terrein, binnendijs gebied, Dordrecht).

Deze uitgangspunten worden vertaald in maatregelen voor het gebied. Deze moeten verder onderzocht worden. Dit wordt gedaan in de ruimtelijke uitwerking (de ontwerpfase, volgend op de definitiefase).

portefeuillehouder: Huizinga, J. ; Dongen, J.E.T.M. van  
informatie: Manon Trompetter  
telefoon: 078 770 37 24  
e-mail: m.trompetter@zwijndrecht.nl  
bijlagen: 1  
ter inzage:

De ruimtelijke uitwerking start wanneer een definitieve visie is vastgesteld. Dit wordt gedaan na een inspraakperiode van zes weken voor alle inwoners van Zwijndrecht. De directe omgeving ontvangt hierover een persoonlijke brief, waarin zij persoonlijk wordt uitgenodigd voor een inloophmoment in de derde week van de inspraakperiode. Hierover wordt daarnaast gecommuniceerd via de gebruikelijke kanalen (website, Facebook en Stadsnieuws), zodat alle inwoners op de hoogte (en welkom) zijn.

Na deze zes weken volgt een definitieve visie die ter vaststelling aan u wordt voorgelegd. We vragen dan ook meteen een krediet aan voor de ruimtelijke uitwerking.

**Verzoek**

Het college vraagt u zich te committeren aan het geschetste vervolgproces.

Hoogachtend,

De a.i. secretaris,

De burgemeester,