

Financiële regelingen voor Rijksmonumenten

1. Restauratiefonds-hypothec?

Als u binnenkort een rijksmonumentaal pand gaat restaureren, komt u in veel gevallen voor de financiering van uw restauratie in aanmerking voor een Restauratiefonds-hypothec. De Restauratiefonds-hypothec is een lening die op annuïtaire wijze wordt afgelost met een lage rente. De hoogte van de lening is afhankelijk van de onderhoudskosten van uw restauratie, verminderd met eventuele subsidies en verzekeringsuitkeringen. U vraagt de hypothec aan nadat de onderhoudskosten zijn vastgesteld door de Belastingdienst Bureau Monumenten (doorlooptijd: 10 weken) en voordat u begint met de werkzaamheden. U leent tegen een lage rente: altijd 3% onder de marktrente (met een minimum van 1,0% voor eigenaar-bewoners). Als het monument uw eigen woning is, is de rente in veel gevallen fiscaal aftrekbaar. U lost op annuïtaire wijze af, aan het einde van de looptijd houdt u geen restschuld over.

2. Restauratiefondsplus-hypothec?

Gaat u binnenkort een omvangrijke restauratie uitvoeren van een rijksmonument dat niet is geregistreerd als woonhuis? Dan kunt u een laagrentende Restauratiefondsplus-hypothec aanvragen. De Restauratiefondsplus-hypothec is een lening met een lage rente, voor grootschalige restauraties van rijksmonumenten. Het minimale leningsbedrag is 300.000 euro. De Restauratiefondsplus-hypothec is 10 jaar lang overdraagbaar. De hypothec is na maximaal 30 jaar volledig afgelost.

3. Duurzame Monumenten-Lening?

Een Duurzame Monumenten-Lening is een laagrentende lening die wordt verstrekt aan een eigenaar van een rijksmonument. De hoogte van de lening is afhankelijk van de investeringen in energiebesparende maatregelen. U vraagt de lening aan op basis van de investeringen in energiebesparende maatregelen. De betrokken aannemer en/of installateur kruist deze aan op basis van de maatregelenlijst op de Verklaring Energiebesparing Rijksmonument. Deze Verklaring Energiebesparing Rijksmonument bepaalt de grondslag (maximale hoogte) van de lening.