

Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning Kap

Activiteit: 'kappen'
Projectomschrijving: het kappen van 1 Berk
Projectlocatie / -adres: t.h.v. Dorpstraat 38 en 50; en de Perenhof, Heerjansdam
Aanvrager: Boomgaardhof B.V. de heer J.C.N. van Oeveren
Gemachtigde: n.v.t.

Ingediend: 4-10-2023

Aanvraagnummer: Z2023-00000376-U
OLO nummer: 8102527

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning ons nummer Z2023-00000376, verleend op **30 oktober 2024** aan Boomgaardhof B.V. de heer J.N.C. van Oeveren, voor de activiteit 'kappen'.

A) Beoordeelde documenten

De volgende beoordeelde en genummerde documenten maken deel uit van het besluit:

1. Aanvraagformulier, d.d. 9-12-2022;
74. 2018-DO-005-230118
75. 2018-bomen-bestaand
76. Norminstituut poster werken rondom bomen 2022 (toegevoegd);
77. Norminstituut poster bomenontwerp 2022 (toegevoegd).

B) Voorschriften

1. Flora en fauna

Voor het rooien van bomen is in onze bomenverordening bepaald dat deze werkzaamheden niet tijdens het broedseizoen (**van 15 maart t/m 15 juli**) mogen worden uitgevoerd. Ook buiten deze periode kan sprake zijn van broedende fauna in de te rooien boom/bomen. Er mag alleen dan van deze vergunning gebruik gemaakt worden als de rooi buiten het broedseizoen plaatsvindt en er geen broedende fauna aanwezig zijn. De aanwezigheid van broedende fauna in of direct nabij het plangebied betekent dat de werkzaamheden (tijdelijk) moeten worden stilgelegd.

2. Flora en fauna-scan

Bij het kappen van de houtopstanden wordt u gevraagd rekening te houden met in het wild levende planten en dieren. Dit betekent dat u geen onnodige schade of leed aan wilde planten of dieren mag veroorzaken. (Bepalingen uit de Wet Natuurbescherming moeten in acht worden genomen.)

3. Compensatie

De compensatie dient op eigen terrein geplant te worden.

4. Norminstituut bomen

Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met de normen en randvoorwaarden die zijn vastgelegd in het Handboek Bomen van het Norminstituut Bomen (2018).

C) Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Overwegende dat:

1. Boomgaardhof B.V. de heer J.C.N. van Oeveren een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het kappen van 1 Berk;
2. Een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een houtopstand kan worden geweigerd op grond van (artikel 2, lid 3 bomenverordening):
 - a. De natuurwaarde van de houtopstand;
 - b. De landschappelijke waarde van de houtopstand;
 - c. De waarde van de houtopstand voor het stads- en dorpschoon;
 - d. De beeldbepalende waarde van de houtopstand;
 - e. De cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
 - f. De waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.
3. Door het kappen van de houtopstand bovengenoemde waarde niet worden aangetast.
4. Een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen het belang tot behoud van de bomen, gezien de waarden die zij vertegenwoordigen en anderzijds het belang van de aanvrager om tot de kap over te gaan. Het college geeft hierbij prioriteit aan het belang van de aanvrager.

Gegevens houtopstand of houtopstanden

Aantal bomen	: 1
Boomsoort	: Berk
Stamomtrek	: 94 cm
Standplaats	: divers

Functionele waarde

De houtopstand is op esthetische, cultuurhistorische en natuurecologische waarde niet van belang om deze te behouden. De boomsoort komt algemeen in Zwijndrecht voor. Ook is de educatieve waarde niet bijzonder en vormt geen belangrijke functie voor de luchtkwaliteit dan wel fijnstof.

Beoordeling visuele conditie houtopstand

De conditie, stabiliteit en levensverwachting van de boom zijn algemeen waardoor de bomen de aanpassingen in het gebied niet kunnen overleven..

Belang van verwijdering

Nieuwbouw project

Conclusie:

Vergunning te verlenen aan Boomgaardhof B.V. de heer J.C.N. van Oeveren voor het kappen van 1 Berk t.h.v. Dorpstraat 38 en 50 en de Perenhof, Heerjansdam.

D) Opmerkingen

Geen.



Berk, stamomtrek 94 cm