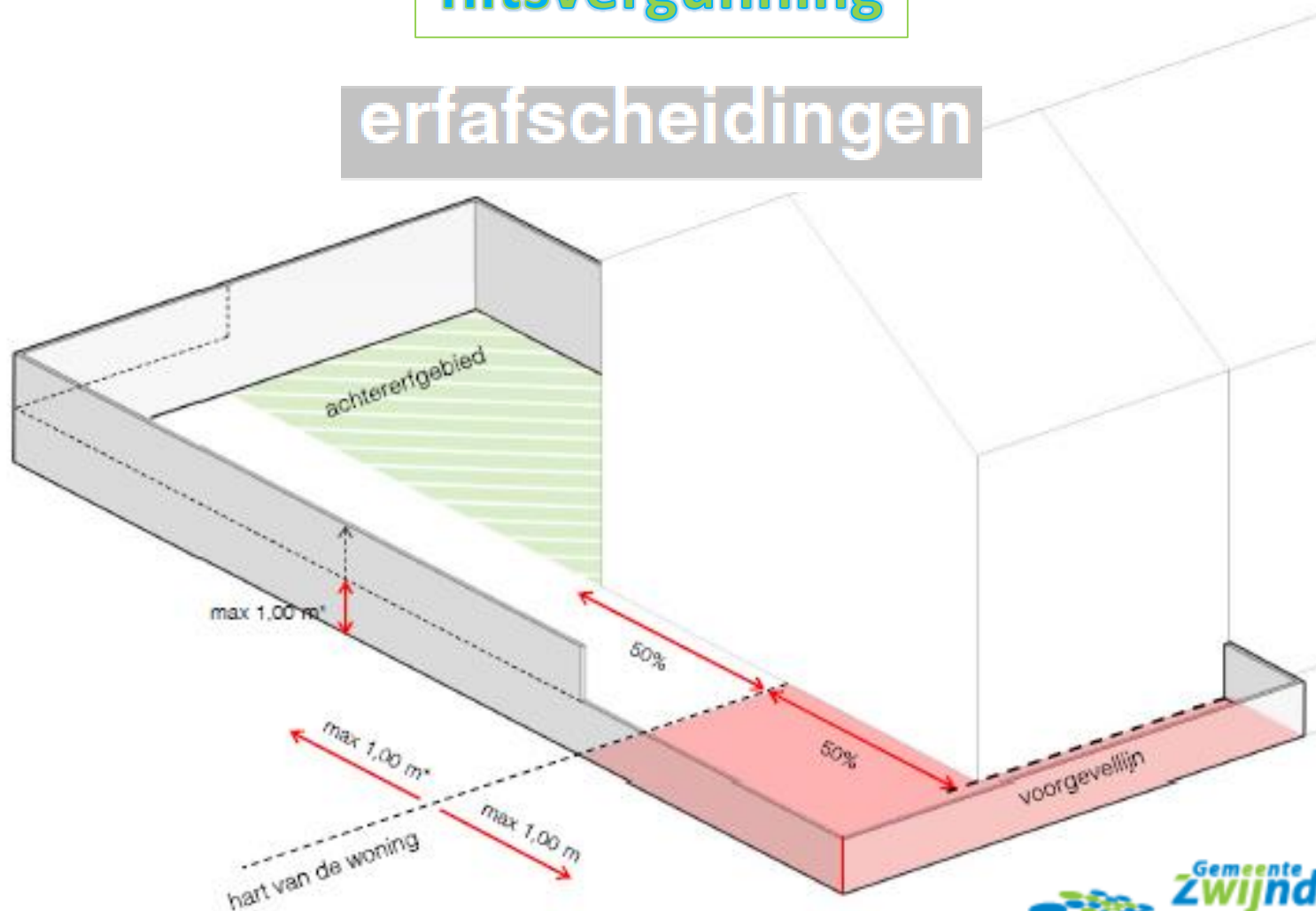


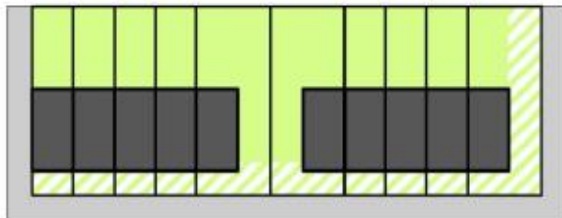
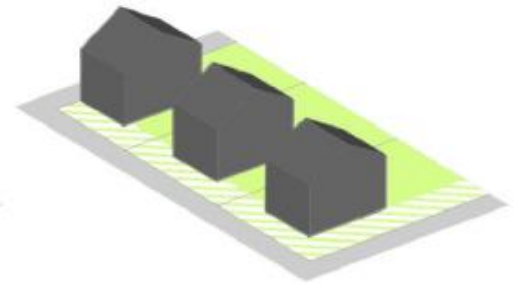
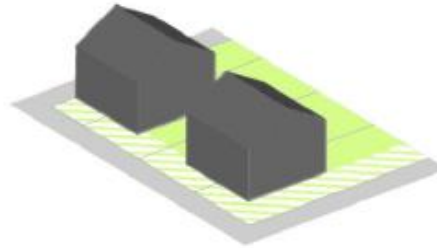
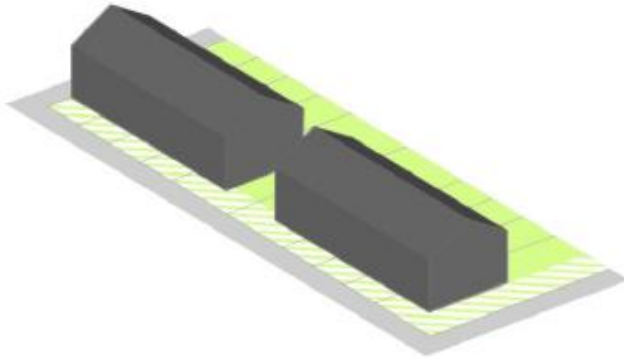
flitsvergunning

erfafscheidingen

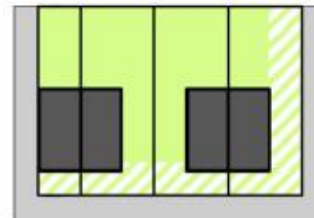


Welke situatie is voor uw bouwplan van toepassing?

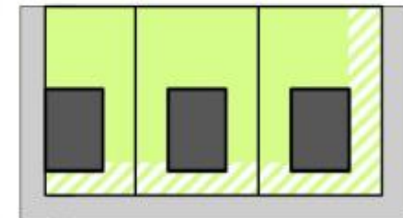
- Woning
- ▨ Voorerfgebied
- Achtererfgebied
- Openbaar gebied



Rij situatie



2 onder 1 kap situatie



Vrijstaande situatie

Uw erfafscheiding ligt in:

het voorerfgebied

het achtererfgebied

Erfafscheiding Flitsvergunning

Checklist

Afmetingen

De zijgevel van de hoofdbouwmassa van de woning ligt gelijk met (situatie 1 en 3) of terug (situatie 2) ten opzichte van de voorgevellijn van de bebouwing gelegen aan het weggedeelte waaraan deze zijgevel grenst. []

Situatie 1: De hoogte is maximaal 2,0 m voor het deel van de erfafscheiding dat op een afstand van tenminste 50% van de diepte van de woning achter de voorgevellijn ligt. []

OF

Situatie 2 en 3: De hoogte is maximaal 2,0 m voor het deel van de erfafscheiding dat achter de voorgevellijn ligt van de bebouwing gelegen aan het weggedeelte waaraan de zijgevel van de woning grenst. []

Vormgeving

De erfafscheiding is zowel in doorsnede als in aanzicht rechthoekig. []

De erfafscheiding is terughoudend in zowel kleur- als materiaalgebruik. []

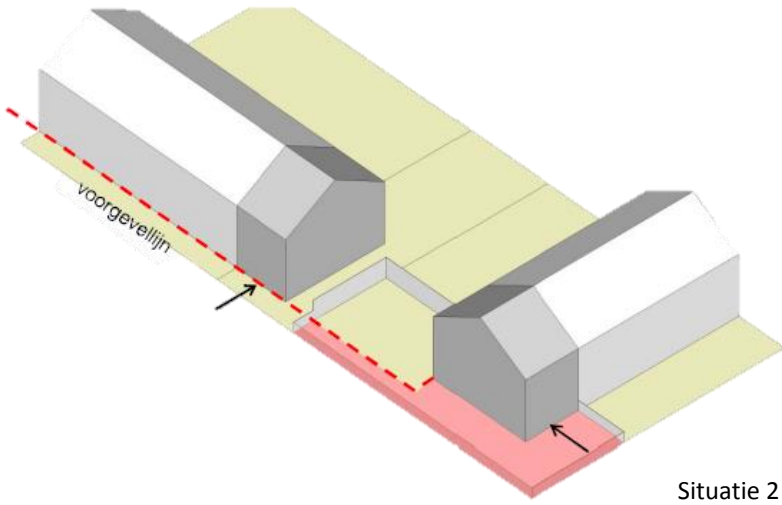
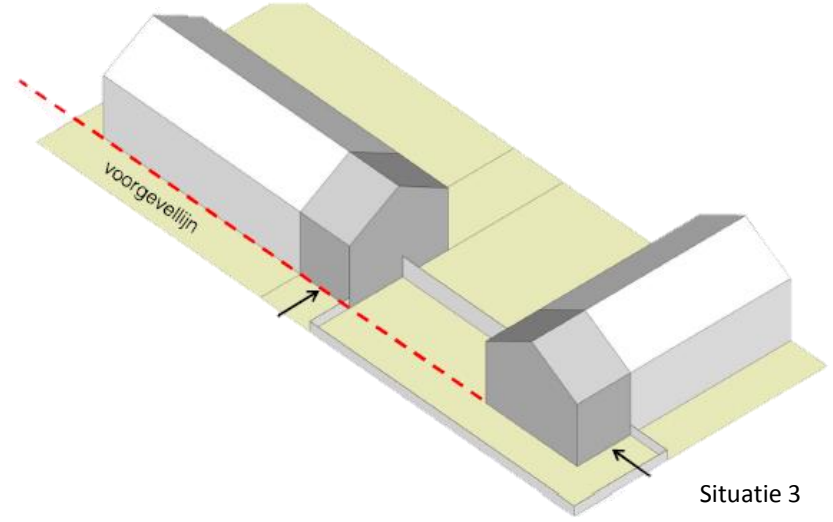
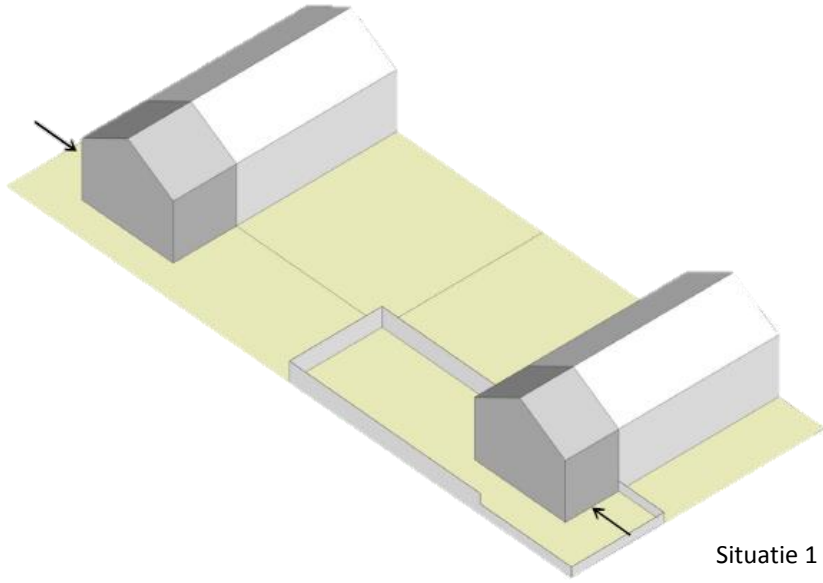
Welstand

Uw woning ligt in een gebied met een regulier welstandsregime. []

Tekeningen

Uw aanvraag bevat tekeningen, op schaal, (bestaand en nieuw) van de situatie en aanzichten of productinformatie met maatvoering (1:100). []

De erfafscheiding voldoet aan alle bovengenoemde regels. []



Welk welstandsregime is voor uw bouwplan van toepassing?



Regulier welstandsregime

Bijzonder welstandsregime
(plan voorleggen aan welstandscommissie)