Vestiging Amstelveen
Postbus 6
1180 AA Amstelveen
t 020 750 46 00
f 020 750 46 99

Vestiging Deventer
Zutphenseweg 51
7418 AH Deventer
t 0570 66 09 10
f 0570 66 09 19

info@wareco.nl
www.wareco.nl

Enquête naar grondwateroverlast gemeente Zwijndrecht

Definitief eindrapport

Uitgebracht aan:

Gemeente Zwijndrecht
Raadhuisplein 3
3331 BT ZWIJNDRECHT

Projecttitel	:	Enquête naar grondwateroverlast gemeente Zwijndrecht
Projectcode	:	KH30B
Soort document	:	definitief eindrapport
Kenmerk	:	KH30B, RAP20110209
Opdrachtgever	:	Gemeente Zwijndrecht
Opgesteld door	:	drs. ing. M.J. Kuiper
Senior projectleider	:	ir. S.M. Geurts van Kessel
Paraaf opsteller	:	
Paraaf senior projectleider	:	
Datum	:	9 februari 2011

Inhoudsopgave

Tekst **pagina**

1. Inleiding 1

2. De enquête 1

3. Resultaten 1

4. Conclusies 3

Bijlagen

1. Vragenlijst enquête
2. Resultaten enquête
3. Responskaart
4. Type overlast (A0 tekening reeds geleverd in de conceptrapportage)
5. Overzichtskaart hoge mate van overlast

1. Inleiding

Door de afdeling Beheer van de gemeente Zwijndrecht is op 17 juni 2010 aan Wareco schriftelijk opdracht verleend voor het uitvoeren van een digitale enquête over vocht-, water- en grondwateroverlast bij inwoners binnen de gemeente Zwijndrecht.

Doel van de enquête is het in kaart brengen van de aard en omvang van de vocht-, water- en grondwateroverlast, zoals die door de inwoners van Zwijndrecht wordt ervaren. Met de enquête is de huidige situatie vastgelegd.

Deze rapportage geeft een beknopte toelichting van de opzet, de organisatie en de resultaten van de enquête.

2. De enquête

Inhoud
De vragen van de enquête zijn vastgesteld in samenwerking met de afdeling Beheer van de gemeente Zwijndrecht en Wareco. Er is een deel met algemene vragen, een deel met bouwkundige vragen en een deel met vragen over vocht-, water- en grondwateroverlast. De enquête is opgenomen in bijlage 1.

Verspreiding
De bewoners en eigenaren van woningen zijn per brief d.d. 19 oktober 2010 geïnformeerd over de digitale enquête. Voorafgaand aan de enquête was sprake van een periode met veel hevige buien. De resultaten zijn hier mogelijk door beïnvloed. Het adressenbestand, zonder hoogbouw, is 16 augustus 2010 aangeleverd door de gemeente. Per adres is één unieke inlogcode verstrekt om via het internet de enquête te kunnen invullen.

3. Resultaten

Respons
Er zijn 11.907 adressen in Zwijndrecht aangeschreven en er zijn 2.960 enquêtes ingevuld. Op basis van deze cijfers bedraagt de respons circa 25%. De resultaten per vraag zijn opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 is de responskaart opgenomen.

Hier is te zien dat in het westen en noordoosten van de gemeente de respons het grootst is.

Type overlast
In bijlage 4 is het type overlast weergegeven. Er zijn zeven categorieën in deze kaart opgenomen. Naast vochtproblemen in de kruipruimte, op de begane grondvloer en in de tuin of binnenplaats, zijn ook combinaties van deze types weergegeven.

Vochtoverlast in kelder of kruipruimte
Van alle respondenten geeft 67% aan last van vochtproblemen in de kruipruimte te hebben. Vochtproblemen in de kruipruimte worden gekenmerkt door water in de kruipruimte, stank, schimmelvorming, aantasting fundering en/of corrosie op leidingen. Bij 55% is deze overlast meer dan vijf jaar geleden ontstaan en bij 35% staat er het gehele jaar water in de kruipruimte.

Vochtoverlast op begane grondvloer
Van alle respondenten geeft 26% aan last van vochtproblemen op de begane grondvloer te hebben. Vochtproblemen op de begane grondvloer worden gekenmerkt door stank, schimmel op de muur, vocht op de meubels, loszittend stucwerk, tegelwerk of behang en/of zoutuitbloei (witte kristallen op de binnenmuur).

Vochtoverlast in tuin of binnenplaats
Van alle respondenten geeft 20% aan last van wateroverlast in de tuin of binnenplaats te hebben. Bij 78% van de gevallen uit zich dit in waterplassen in de tuin. Bij 77% van de gevallen doet wateroverlast in tuin zich alleen voor bij hevige regenval.

Mate van overlast
De mate van overlast is onderverdeeld in twee typen: "hoge mate van overlast" en "overig". Er zijn twee situaties waarbij de mate van overlast als "hoog" wordt beoordeeld (er wordt gerefereerd naar de vraag uit bijlage 1):

1. Wanneer wordt voldaan aan de volgende vier voorwaarden:
   - Er staat gedurende het hele jaar of alleen in de winter water in de kruipruimte (vraag 10).
   - Het pand is gebouwd vóór 1990, sinds deze datum is het verplicht dampdichte betonvloeren toe te passen bij de bouw (vraag 2).
   - De begane grondvloer van de woning is van hout (vraag 3).
   - De vochtproblemen in de kruipruimte zijn meer dan vijf jaar geleden ontstaan (vraag 8).
2. En/of wanneer wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:
   - Er zijn vochtproblemen op de begane grondvloer geconstateerd (vraag 4).
   - Er zijn vochtproblemen in de kruipruimte (vraag 7).
   - Dit uit zich door water in de kruipruimte, meer en/of minder dan 10 cm (vraag 9).

In alle overige gevallen wordt de mate van grondwateroverlast als "overig" beoordeeld. Uit de antwoorden is afgeleid dat bij 19% van de respondenten sprake is van een hoge mate van overlast. In bijlage 5 is een kaart opgenomen met de locaties waar op basis van bovenstaande voorwaarden de mate van overlast hoog is.

Bij het bepalen van de mate van grondwateroverlast wordt wateroverlast in de tuin niet als een criterium beschouwd. Rede hiervoor is dat deze vorm van wateroverlast in de gemeente in het algemeen wordt veroorzaakt door overtollig regenwater. Door een slecht doorlatende bodem zakt het regenwater moeilijk in de bodem weg. Bovendien doet wateroverlast in de tuin zich vaak (77%) kortdurend voor, als gevolg van een hevige bui.

4. Conclusies

Geconcludeerd kan worden dat onder de respondenten (25% respons) vochtoverlast in de kruipruimte (67%) en vochtoverlast op de begane grondvloer (26%) wordt aangetroffen. Bij het merendeel (56%) van deze gevallen is deze overlast meer dan vijf jaar geleden ontstaan. Bij een klein aantal van alle respondenten (20%) wordt wateroverlast in de tuin of binnenplaats aangetroffen.

Uit de antwoorden is afgeleid dat bij 19% van de respondenten sprake is van een hoge mate van overlast. Deze overlast situaties zijn verspreid over de gemeente. Hierbij moet worden aangemerkt dat in het centrale deel van de gemeente minder respondenten zijn.

BIJLAGE 1
Vragenlijst enquête

“Gemeente Zwijndrecht KH30B”

1	Inleidende vragen Sinds wanneer bent u bewoner/ bewoonster van deze woning?	Vraag (single response)

- ○ Minder dan een jaar geleden
- ○ 1 - 5 jaar geleden
- ○ 5 - 10 jaar geleden
- ○ Meer dan 10 jaar geleden
- ○ Onbekend

2	Wat is het bouwjaar van uw woning?	Vraag (single response)

- ○ Voor 1970
- ○ 1970 - 1989
- ○ 1990 - heden
- ○ Onbekend

3	Van welk materiaal is de begane grondvloer van uw woning gemaakt? Hiermee wordt niet de afwerking (tapijt, laminaat, parket, plavuizen, vinyl, etc.) bedoeld, maar de constructieve kale vloer.	Vraag (single response)

- ○ Hout
- ○ Beton
- ○ Onbekend

4	Heeft u momenteel vochtproblemen op de begane grondvloer? Vochtproblemen op de begane grondvloer worden gekenmerkt door stank, schimmel op de muur, vocht op de meubels, loszittend stucwerk, tegelwerk of behang en zoutuitbloei (witte kristallen op de binnenmuur).	Vraag (single response)

- ○ Ja
- ○ Nee

5	Vragen over vocht- en wateroverlast in de kruipruimte Heeft uw woning een kruipruimte?	Vraag (single response)

- ○ Ja, met zand- of kleibodem
- ○ Ja, met betonnen bodemafsluiter, kruipruimte is geen kelder
- ○ Nee [>> 11. Vragen over vocht- en wat...]

6	Hoe diep is de kruipruimte? Diepte vanaf de bovenkant van de begane vloer tot de kruipruimtebodem	Vraag (single response)

- ○ Minder dan 50 cm
- ○ 50 - 90 cm
- ○ Dieper dan 90 cm
- ○ Onbekend

7	Heeft u momenteel vochtproblemen in de kruipruimte? Vochtproblemen in kruipruimten worden gekenmerkt door water in de kruipruimte, stank, schimmelvorming, aantasting fundering en corrosie op leidingen	Vraag (single response)

- ○ Ja
- ○ Nee [>> 11. Vragen over vocht- en wat...]

8	Wanneer zijn de vochtproblemen in de kruipruimte ontstaan?	Vraag (single response)

- ○ Minder dan een jaar geleden
- ○ 1 - 5 jaar geleden
- ○ Meer dan 5 jaar geleden
- ○ Onbekend

9	Hoe uiten de vochtproblemen in de kruipruimte zich? (meerdere antwoorden mogelijk)	Vinkvraag (multi response)

Minimaal aantal vinkjes: 1

- ☐ Vochtige kruipruimtebodem
- ☐ Water in de kruipruimte (minder dan 10 cm)
- ☐ Water in de kruipruimte (meer dan 10 cm)
- ☐ Stank
- ☐ Schimmelvorming
- ☐ Aantasting fundering
- ☐ Roestvorming op leidingen
- ☐ Anders, namelijk:

10 Wanneer staat er water in de kruipruimte? — Vraag (single response)

- ○ Er staat geen water in de kruipruimte
- ○ Gehele jaar
- ○ Alleen in de winter
- ○ Alleen bij (hevige) regenval
- ○ Onbekend
- ○ Anders, namelijk:

11 Vragen over vocht- en wateroverlast in kelder of kelderkast — Vraag (single response)

Heeft uw woning een kelder of kelderkast?

- ○ Ja
- ○ Nee [>> 17. Vragen over wateroverlast...]

12 Hoe diep is de kelder of kelderkast? — Vraag (single response)

Diepte vanaf de bovenkant van de begane grondvloer tot de kelderbodem

- ○ Minder dan 150 cm
- ○ Dieper dan 150 cm
- ○ Onbekend

13 Heeft u momenteel vochtproblemen in de kelder of kelderkast? — Vraag (single response)

Vochtproblemen in kelders worden gekenmerkt door water in de kelder, stank,schimmelvorming, loszittend stucwerk, tegelwerk of behang,zoutuitbloei (witte kristallen op de muur)

- ○ Ja
- ○ Nee [>> 17. Vragen over wateroverlast...]

14 Wanneer zijn de vochtproblemen in de kelder of kelderkast ontstaan?

Vraag (single response)

- ○ Minder dan een jaar geleden
- ○ 1 - 5 jaar geleden
- ○ 5 - 10 jaar geleden
- ○ Meer dan 10 jaar geleden
- ○ Onbekend

15 Hoe uiten de vochtproblemen in de kelder of kelderkast zich? (meerdere antwoorden mogelijk)

Vinkvraag (multi response)

Minimaal aantal vinkjes: 1

- ☐ Water in de kelder of kelderkast
- ☐ Loszittend stuc- en/of tegelwerk
- ☐ Schimmel op de muur
- ☐ Stank
- ☐ Zoutuitbloei (witte kristallen op de muur)
- ☐ Anders, namelijk:

16 Wanneer staat er water in de kelder of kelderkast?

Vraag (single response)

- ○ Gehele jaar
- ○ Alleen in de winter
- ○ Alleen bij (hevige) regenval
- ○ Onbekend
- ○ Geen water in de kelder of kelderkast aangetroffen
- ○ Anders, namelijk:

17 Vragen over wateroverlast in de tuin of binnenplaats

Heeft uw woning een tuin of binnenplaats?

Vraag (single response)

- ○ Ja
- ○ Nee [>> 23. Algemene vraag over vocht...]

18 Heeft u momenteel wateroverlast in de tuin of binnenplaats? — Vraag (single response)

- ○ Ja
- ○ Nee [>> 23. Algemene vraag over vocht...]

19 Hoe uit de wateroverlast in de tuin of binnenplaats zich? (meerdere antwoorden mogelijk) — Vinkvraag (multi response)

Minimaal aantal vinkjes: 1

- ☐ Waterplassen in de tuin
- ☐ Vochtige tuin / binnenplaats of hoge grondwaterstand
- ☐ Afstervende bomen, planten en/of struiken
- ☐ Anders, namelijk:

20 Wanneer doet de wateroverlast in de tuin of binnenplaats zich voor? — Vraag (single response)

- ○ Gehele jaar
- ○ Alleen in de winter
- ○ Alleen bij (hevige) regenval
- ○ Onbekend
- ○ Anders, namelijk:

21 Wanneer is het probleem met wateroverlast in de tuin of binnenplaats ontstaan? — Vraag (single response)

- ○ Minder dan een jaar geleden
- ○ 1 - 5 jaar geleden
- ○ Meer dan 5 jaar geleden
- ○ Onbekend

22 Wat is naar uw mening de oorzaak van de wateroverlast in de tuin of binnenplaats?

(meerdere antwoorden mogelijk)

Vinkvraag (multi response)

Minimaal aantal vinkjes: 1

- ☐ Regenpijpen lozen in de tuin (zijn niet op het riool aangesloten)
- ☐ Lekke regenpijpen
- ☐ Regenwater kan onvoldoende de bodem inzakken
- ☐ Overmatige regenval
- ☐ Tuin is verzakt
- ☐ Buren hebben tuin opgehoogd
- ☐ Te hoge grondwaterstand
- ☐ Onbekend
- ☐ Anders, namelijk:

23 Algemene vraag over vocht- en wateroverlast

Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats?
(meerdere antwoorden mogelijk)

Vinkvraag (multi response)

Minimaal aantal vinkjes: 1

- ☐ Ja, aanbrengen van ventilatie in kelder of kelderkast
- ☐ Ja, impregneren (waterdicht maken) van de buitenmuren
- ☐ Ja, injecteren van de bouwmuren tegen optrekkend vocht
- ☐ Ja, aanbrengen van een bodemafsluiter (bijvoorbeeld folie of beton) in de kruipruimte
- ☐ Ja, aanbrengen van een (schelpen)laag of iets soortgelijks in de kruipruimte
- ☐ Ja, aanbrengen pomp in kelder of kelderkast
- ☐ Ja, aanleg of doorspuiten van drainage
- ☐ Ja, ophogen tuin of binnenplaats
- ☐ Anders, namelijk:
- ☐ Nee Ex

24 Open vragen

Heeft u nog andere klachten, opmerkingen of informatie met betrekking tot:

Grondwater in en rondom uw woning?

Open vraag (groot)

25	In verband met het beantwoorden van eventuele door u gestelde vragen of in verband met vragen van onze zijde, verzoeken wij u hieronder uw naam, e-mail en telefoonnummer in te vullen. Wij behandelen uw contactgegevens vertrouwelijk en gebruiken deze alleen voor het bovenstaande.	Invulvelden vraag

Naam

E-mail

Telefoonnummer

BIJLAGE 2

Resultaten enquête

Onderzoeksresultaten - 02-12-2010	
Onderzoeksnaam	Gemeente Zwijndrecht KH30B
Selectie	alle vragen
Selectiedatum	17-8-2010 - 26-11-2010

1. Inleidende vragen

Sinds wanneer bent u bewoner/ bewoonster van deze woning?

Aantal respondenten bij deze vraag: 2960

Minder dan een jaar geleden	2.2	64
1 - 5 jaar geleden	13.9	410
5 - 10 jaar geleden	14.8	437
Meer dan 10 jaar geleden	69.1	2046
Onbekend	0.1	3

2. Wat is het bouwjaar van uw woning?

Aantal respondenten bij deze vraag: 2960

Voor 1970	39.5	1170
1970 - 1989	49.5	1464
1990 - heden	9.1	270
Onbekend	1.9	56

3. **Vragen over vochtproblemen op de begane grondvloer.** Van welk materiaal is de begane grondvloer van uw woning gemaakt?
Hiermee wordt niet de afwerking (tapijt, laminaat, parket, plavuizen, vinyl, etc.) bedoeld, maar de constructieve kale vloer.

Aantal respondenten bij deze vraag: 2960

Hout	25.6	757
Beton	73.2	2166
Onbekend	1.3	37

4. Heeft u momenteel vochtproblemen op de begane grondvloer?
Vochtproblemen op de begane grondvloer worden gekenmerkt door stank, schimmel op de muur, vocht op de meubels, loszittend stucwerk, tegelwerk of behang en zoutuitbloei (witte kristallen op de binnenmuur).

Aantal respondenten bij deze vraag: 2960

Ja	26.3	779
Nee	73.7	2181

5. **Vragen over vocht- en wateroverlast in de kruipruimte** Heeft uw woning een kruipruimte?
Definitie kruipruimte: Een `kruipruimte` is een lage ruimte onder de vloer van de begane grond, die bereikt wordt door een zogeheten kruipluik in de begane grondvloer. Dit luik bevindt zich in woningen meestal onder de vloermat achter de voordeur. Als iemand zich daar moet verplaatsen kan dat alleen kruipend, vandaar de naam. Het is een lage ruimte, ca 80 cm vrije hoogte bestemd voor ventilatie, leidingen en gelegenheid tot reparaties '. De kruipruimte is niet bedoeld als gebruiksruimte.

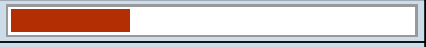
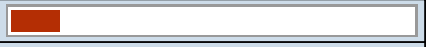
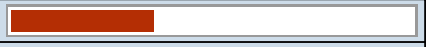
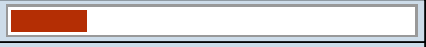
Aantal respondenten bij deze vraag: 2960

Ja, met zand- of kleibodem	86.4	2556
Ja, met betonnen bodemafsluiter, kruipruimte is geen kelder	10.9	322
Nee >> 11	2.8	82

6. Hoe diep is de kruipruimte?
Diepte vanaf de bovenkant van de begane vloer tot de kruipruimtebodem

Aantal respondenten bij deze vraag: 2878

Minder dan 50 cm	8.8	252
50 - 90 cm	82.3	2368
Dieper dan 90 cm	4.5	130
Onbekend	4.4	128

7. Heeft u vochtproblemen in de kruipruimte? Vochtproblemen in kruipruimten worden gekenmerkt door water in de kruipruimte, stank, schimmelvorming, aantasting fundering en corrosie op leidingen *Aantal respondenten bij deze vraag: 2878*			
Ja		66.6	1918
Nee >> 11		33.4	960
8. Wanneer zijn de vochtproblemen in de kruipruimte ontstaan? *Aantal respondenten bij deze vraag: 1918*			
Minder dan een jaar geleden		3.3	63
1 - 5 jaar geleden		9.9	190
Meer dan 5 jaar geleden		55.5	1065
Onbekend		31.3	600
9. Hoe uiten de vochtproblemen in de kruipruimte zich? (meerdere antwoorden mogelijk) *Meerdere antwoorden mogelijk* *Aantal respondenten bij deze vraag: 1918*			
Vochtige kruipruimtebodem		64.1	1229
Water in de kruipruimte (minder dan 10 cm)		45.6	875
Water in de kruipruimte (meer dan 10 cm)		29.3	562
Stank		52.0	997
Schimmelvorming		35.6	682
Aantasting fundering		11.7	225
Roestvorming op leidingen		45.9	881
Anders, namelijk: [Open antwoorden] (zie bijlage)		12.3	235
10. Wanneer staat er water in de kruipruimte? *Aantal respondenten bij deze vraag: 1918*			
Er staat geen water in de kruipruimte		12.0	231
Gehele jaar		35.1	674
Alleen in de winter		4.7	90
Alleen bij (hevige) regenval		21.1	405
Onbekend		18.7	359
Anders, namelijk: [Open antwoorden] (zie bijlage)		8.3	159
11. **Vragen over vocht- en wateroverlast in kelder of kelderkast.** Heeft uw woning een kelder of kelderkast? Definitie kelder: Een kelder is een gebruiksruimte in een gebouw dat geheel onder de grond (onder het maaiveld) is gelegen. *Aantal respondenten bij deze vraag: 2960*			
Ja		17.5	518
Nee >> 17		82.5	2442
12. Hoe diep is de kelder of kelderkast? Diepte vanaf de bovenkant van de begane grondvloer tot de kelderbodem *Aantal respondenten bij deze vraag: 518*			
Minder dan 150 cm		74.5	386
Dieper dan 150 cm		22.0	114
Onbekend		3.5	18
13. Heeft u momenteel vochtproblemen in de kelder of kelderkast? Vochtproblemen in kelders worden gekenmerkt door water in de kelder, stank,schimmelvorming, loszittend stucwerk, tegelwerk of behang,zoutuitbloei (witte kristallen op de muur) *Aantal respondenten bij deze vraag: 518*			
Ja		50.2	260
Nee >> 17		49.8	258

14. Wanneer zijn de vochtproblemen in de kelder of kelderkast ontstaan? *Aantal respondenten bij deze vraag: 260*			
Minder dan een jaar geleden		4.2	11
1 - 5 jaar geleden		11.9	31
5 - 10 jaar geleden		13.8	36
Meer dan 10 jaar geleden		42.3	110
Onbekend		27.7	72
15. Hoe uiten de vochtproblemen in de kelder of kelderkast zich? (meerdere antwoorden mogelijk) *Meerdere antwoorden mogelijk* *Aantal respondenten bij deze vraag: 260*			
Water in de kelder of kelderkast		53.5	139
Loszittend stuc- en/of tegelwerk		39.2	102
Schimmel op de muur		47.3	123
Stank		48.5	126
Zoutuitbloei (witte kristallen op de muur)		29.2	76
Anders, namelijk: [Open antwoorden] (zie bijlage)		10.4	27
16. Wanneer staat er water in de kelder of kelderkast? *Aantal respondenten bij deze vraag: 260*			
Gehele jaar		16.5	43
Alleen in de winter		2.7	7
Alleen bij (hevige) regenval		39.6	103
Onbekend		10.4	27
Geen water in de kelder of kelderkast aangetroffen		20.4	53
Anders, namelijk: [Open antwoorden] (zie bijlage)		10.4	27
17. **Vragen over wateroverlast in de tuin of binnenplaats** Heeft uw woning een tuin of binnenplaats? *Aantal respondenten bij deze vraag: 2960*			
Ja		97.6	2889
Nee >> 23		2.4	71
18. Heeft u momenteel wateroverlast in de tuin of binnenplaats? *Aantal respondenten bij deze vraag: 2889*			
Ja		20.0	578
Nee >> 23		80.0	2311
19. Hoe uit de wateroverlast in de tuin of binnenplaats zich? (meerdere antwoorden mogelijk) *Meerdere antwoorden mogelijk* *Aantal respondenten bij deze vraag: 578*			
Waterplassen in de tuin		77.5	448
Vochtige tuin / binnenplaats		42.2	244
Afstervende bomen, planten en/of struiken		9.5	55
Anders, namelijk: [Open antwoorden] (zie bijlage)		20.4	118
20. Wanneer doet de wateroverlast in de tuin of binnenplaats zich voor? *Aantal respondenten bij deze vraag: 578*			
Gehele jaar		15.6	90
Alleen in de winter		1.9	11
Alleen bij (hevige) regenval		76.6	443
Onbekend		1.0	6
Anders, namelijk: [Open antwoorden] (zie bijlage)		4.8	28

21. Wanneer is het probleem met wateroverlast in de tuin of binnenplaats ontstaan? *Aantal respondenten bij deze vraag: 578*		
Minder dan een jaar geleden	3.3	19
1 - 5 jaar geleden	17.5	101
Meer dan 5 jaar geleden	55.4	320
Onbekend	23.9	138

22. Wat is naar uw mening de oorzaak van de wateroverlast in de tuin of binnenplaats? (meerdere antwoorden mogelijk) *Meerdere antwoorden mogelijk* *Aantal respondenten bij deze vraag: 578*		
Regenpijpen lozen in de tuin (zijn niet op het riool aangesloten)	9.7	56
Lekke regenpijpen	2.1	12
Regenwater kan onvoldoende de bodem inzakken	74.4	430
Overmatige regenval	42.4	245
Tuin is verzakt	19.7	114
Buren hebben tuin opgehoogd	12.1	70
Onbekend	10.6	61
Anders, namelijk:	20.4	118

23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats? (meerdere antwoorden mogelijk) *Meerdere antwoorden mogelijk* *Aantal respondenten bij deze vraag: 2960*		
Ja, aanbrengen van ventilatie in kelder of kelderkast	8.9	262
Ja, impregneren (waterdicht maken) van de buitenmuren	5.4	161
Ja, injecteren van de bouwmuren tegen optrekkend vocht	2.2	66
Ja, aanbrengen van een bodemafsluiter (bijvoorbeeld folie of beton) in de kruipruimte	3.1	93
Ja, aanbrengen van een (schelpen)laag of iets soortgelijks in de kruipruimte	8.0	236
Ja, aanbrengen pomp in kelder of kelderkast	4.7	138
Ja, aanleg of doorspuiten van drainage	5.5	163
Ja, ophogen tuin of binnenplaats	13.9	411
Anders, namelijk: [Open antwoorden] (zie bijlage)	13.3	395
Nee	56.9	1684

Antwoorden 'open velden' vraag: 9. Hoe uiten de vochtproblemen in de kruipruimte zich? Antwoord: Anders, namelijk:					
001	Optrekkend vocht in binnenmuren (waardoor pleisterlaag tot 20 cm boven de vloer los komt.)	002	Condens onderzijde luik	003	muggenplaag
004	Er staat net geen water	005	zwam, optrekkend vocht in tussenmuur	006	voor uit te voeren werkzaamheden onuitvoerbaar!!!!
007	ongedierte	008	bij regen meer water in de kruipruimte	009	schimmelvorming op de vloer in de hal
010	kruipluik rot steeds	011	Vliegen	012	aantasting houten vloer slk door vocht onder slk vloer.
013	aantasting van schimmel aan houtwerk, wardoor behandeling noodzakelijk was	014	vliegjes	015	overlast muggen
016	Bovengelegen meterkast hebben we al 2x vervangen	017	riool afvoer verzakt telkens	018	niet altijd maar wel regelmatig
019	veel muggen	020	Geen onderzoek gedaan naar aantasting fundering. Pomp geïnstalleerd om het water in het riool te pompen. Het water komt tijdens regenbuien gewoon met draaikolken en al binnen stromen.	021	motmuggen
022	hier en daar een klein plasje	023	Ongedierte	024	Scheuren buitenmuur mogelijk verzakking?
025	zwamgroei	026	compleet doorgeroeste cv, water, afvoer leidingen	027	Waterleiding groen aan geslagen
028	water minder dan 10 cm aan de achterzijde van de woning	029	rioolvliegjes	030	zomers soms droog
031	afdekplank is altijd nat	032	rottende vloerbalken	033	muffe geur
034	trekt op in de fundering	035	+ schimmel op meubels e.d. + schade op het parket door optrekkend vocht. + kinderen op jonge leeftijd met astma + witte uitslag en voegen v.d. tegels	036	houten vloer gaat krom staan
037	condens	038	Muggenoverlast	039	soms plasjes
040	verrotting houten luik dat kruipruimte afdekt. Gevaar van doorzakken	041	loslaten stucwerk	042	onder de watermeter was een kuiltje gevuld met water. Dacht eerst aan lekkage van de waterleiding.
043	houtenbalken rotten	044	trekt op in de muren tot aan de 2e verdieping.	045	condensdruppels
046	parket laat los en wordt krom	047	water in convectorput	048	water, hangend aan de vloer.(condens)
049	condens tegen kruipruimte luik en op leidingen	050	als het geregent heeft	051	condens
052	vocht op leidingen	053	plas bij voordeur	054	ophangbeugels roesten weg
055	Er komen slakken naar boven	056	houten vl = krult	057	bij de buren rottende balken
058	vliegjes	059	aanslag witte kristallen op de funderingsbalken	060	koude vloer
061	betonrot	062	ene keer water de andere keer niet zeer wisselend	063	vocht in meterkast
064	nat isolatie	065	Erg koude/klamme vloeren	066	vochtkringen op beton
067	houtrot vloerbalken	068	vloerbedekking	069	nog onbekend
070	Muggen en ander ongedierte	071	alleen 's winters	072	muffe lucht
073	de kruipruimte is natuurlijk altijd enigsins vochtig. Soms wat water en soms ook niet. Ik heb geen prblemen van vocht/schimmel in de woonkamer.Heb aan de voor- en achterkant ventilatie-roosters in de muur.	074	stank,toilet hal bij vochtig weer!	075	Veel condens op ramen begane grond. Na ophoging bodemniveau in kruipruimte met zand en aanbrengen ventilatiegaten in voor- en achtermuur enkele jaren geleden door huiseigenaar is dit wat minder geworden/deels verholpen.

Antwoorden 'open velden' vraag: 9. Hoe uiten de vochtproblemen in de kruipruimte zich? Antwoord: Anders, namelijk:					
076	extra verwarmingskosten	077	Niet goed wegvloeien hemelwater bestrating/riolering	078	vanwege vocht is houten luik een keer vervangen en later voorzien van zeiltje nadat vloerbedekking weer vochtig werd; het laatste > 5jr terug
079	alle binnenkomende leiding liggen in het water	080	wegrotten meterkast	081	beestjes; muggen e.d.
082	soms 2 cm water	083	muggen	084	rotten vloerbalk
085	kelder kwam ook onder water te staan en die heeft een betonnen vloer	086	Muggen	087	Optrekkend vocht door het luik, waardoor aantasting van de begane grondvloer en sinds er de nieuwe riolering onder de doorgaande weg gelegd is, zeker 20 cm water in de kruipruimte.
088	roestvorming op staal in garage	089	Vochtige muren	090	betreft ruimte onder garage
091	heel veel muggen	092	kelderkast	093	zilvervisjes in huis
094	optrekkend vocht in gang en meterkast	095	nu alleeb nog vochtig, geen water meer na herstel drainage	096	veel vragen
097	rotte vloerbalken	098	rottende afsluitplank + aantasting tapijt	099	veel slakken
100	zelf in de kelder er naast met tegels is komt water door heen	101	zeer vochtige meterkast	102	ongedierte
103	onderkant luik volmet condensdruppels	104	muffe lucht	105	rotte vloer balken
106	stank in meterkast	107	Zilvervisjes	108	doorroetsen ophanging leidingen
109	condens op luik	110	balken ingerot bij oplegging	111	rotte balken in de muur
112	niet van dichtbij bekeken	113	condens aan isolatie	114	vloerbalken rot
115	micro organischme	116	stank	117	in de winterperiode water < 10 cm in de kruipruimte, in de zomerperiode vochtig
118	rotte balken en vloerdelen	119	In circa 1990 was het water zo hoog dat het tussen de betonnenfundering en de eerste baksteenlaag heen kwam. Schade in de splitlevelwoonkamer onder het maaiveld door 20 cm waterhoogte. Gemeente en waterschap wezen voor aansprakelijkheid naar elkaar terwijl we belasting voor waterkwantiteitsbeheer betalen. Kosten destijds circa 3000 gulden eigen geld. BOOOOS	120	rottende vloerdelen
121	scheuren in betonnen afsluitvloer kruipruimte	122	vochtschade aan de houten vloer op de eerste verdieping	123	vocht in de meterkast, de spaanplaat achterplaat rot weg, is nooit eerder geweest!
124	witte plekken op de vloer	125	Muggen	126	de afdekplaat onde de mat moet regelmatig vervangen worden omdat hij rot t.g.v. het vocht
127	veel condens	128	verzakking onder de fundering	129	Condens overal
130	wat de schade is kunnen wij niet zien maar zal er wel zijn	131	condens op het luik	132	aantasting vloerbalken
133	druppels op leidingen	134	Vocht in meterkast	135	vochtig onder deurmat
136	vocht op luik	137	momenteel alleen vochtig	138	condens aan onderkant van geisoleerde vloer
139	muggen	140	lekkage kelderbak	141	ongedierte
142	Zwarte vocht plekken in de muren	143	vocht meterkast	144	stank bij langdurige regenval
145	Muggenplaag	146	binnenzijde/vloer meterkast	147	betonvloer aan onderzijde nat
148	VOCHTVLIEGJES	149	condens	150	beslagen watermeter

Antwoorden 'open velden' vraag: 9. Hoe uiten de vochtproblemen in de kruipruimte zich? Antwoord: Anders, namelijk:					
151	muffelucht, meestal zomers als er niet gestookt word, in de gang en t halletje	152	het water is alleen aan de achterzijde van de woning na stevige regenval	153	KELDER
154	Er is een periode geweest dat de kruipruimte vol heeft gestaan met water	155	bedompte lucht, vochtig hout	156	gas&cv .cv deels vervangen
157	Optrekkend vocht in de muren	158	muggenlarven	159	soms vochtig niet altyd
160	muf vochtig en koperen leidingen zijn groen en gasleidingen verroest	161	aantasten/rotting houten sluitluik	162	water in convectorput
163	ook slakken en spinnen	164	fineer laat los in kast die op de grond staat.	165	koud in huis
166	verzakking	167	wegrotten houten delen	168	meterkast
169	muggen en zilvervisjes	170	kou	171	condens onderkant kruipluik en onderkant vloer
172	Schimmel in de woonkamermuur ca 1mtr hoog	173	In de zomer staat er nooit water in maar zodra de herfst begint komt er in natte periodes een klein laagje water in te staan hier heb ik in huis geen hinder van.	174	keukenkastjes beschimmeld
175	kan alleen in de kelder zien wat er aan de hand is...kan niet onder de vloer van kamer komen	176	bij langdurige regen water in de kruipruimte,maar altijd vochtige kleigrond	177	Heel veel muggen
178	vliegjes	179	opkruipend vocht in de muren	180	betonnen bak bij voordeur staat water.Onder rest van het huis licht zand en puin, dit blijft vochtig. Langs onderkant muur voorkant schimmel.Altijd stank in keukenkastjes.
181	houtrot op balken en vloer	182	Roest op deurstijlen	183	condens
184	groen uitslaan van de waterleiding	185	sommige plaatsen 30 cm water	186	water in kelderkast
187	VOCHTIGE RUIMTE	188	kelderzwam. Aantasting houten vloer en balken	189	geur en producten trekken vocht aan
190	zand zakt erg veel weg	191	Drijfnat en rottend kruipluik	192	salamanders in de kruipruimte
193	muugenoverlast binnen woning vanuit kruipruimte	194	grondwater net beneden de zandbodem	195	condens op leidingen
196	vocht onder de vloermat bij de voordeur	197	vocht doorlatende vloer	198	hoogelektrovoedingskabels, aantasting fundering is nog niet bekend
199	laminaat "bolt op	200	houten posten zetten uit met gevolg klemmende deuren.	201	kruipluikrand verroest
202	Klein plasje (mogelijk oud water in woonkamerdeel kruipkelder	203	last mugvliegjes	204	moeilijk warm te stoken
205	incidenteel water in de kruipruimte	206	omhoog trekken vocht	207	insecten
208	muffe licht	209	Spinnen, zonder dompelpomp komt het water de woonkamer in.	210	alleen bij voorgevel
211	koude vloer, begane grond	212	32cm water!	213	fundering is 10 jaar geleden nagekeken en bijgewerkt bij alle woningen in de wijk
214	miljoenen zilvervisjes	215	heel veel pissebede	216	bij kruipruimte en in stoppenkast is het altijd vochtig. De vloer rond de plank van de kruipruimte is altijd vochtig.
217	vliegende insecten	218	druipend luik	219	optrekkend vocht in de binnenmuren (slaat geel uit)
220	zeer vochtig klimaat begane grond	221	Aantasting fundering is onbekend	222	muggen in woning
223	loslatend stucwerk	224	Beestjes in woonkamer	225	zilver-papiervisjes
226	condens op watermeter en grond kontinu nat en stank als je het luik open doet, luik ook drijfnat	227	gedeeltelijke vochtplekken op de bodem	228	muffe geur

Antwoorden 'open velden' vraag: 9. Hoe uiten de vochtproblemen in de kruipruimte zich? Antwoord: Anders, namelijk:					
229	Kleine insecten (Zilvervliesjes) die vanuit de vochtige kruipruimte de woning in trekken.	230	ik weet niet ,of de gasleidig ook aangetast kan worden door deze vochtproblemen	231	verstopping
232	water, nu niet liggen schelpen in	233	water in kruipruimte is wisselend		

Antwoorden 'open velden' vraag: 10. Wanneer staat er water in de kruipruimte? Antwoord: Anders, namelijk:					
001	hele jaar vochtig	002	winter + zomer bij regenval	003	herfst tot lente
004	in de winter bij de watermeter	005	voor dat het gaat regenen	006	het is er altijd nat
007	soms	008	hele jaar vochtige kruipruimte met soms meer dan 50 cm water	009	altijd vochtig met wat plassen. swinters staat het water vaak tot aan het luik
010	af en toe maar ik hou niet bij wanneer er een redelijke vochtige bodem is	011	Grondwater te hoog vooral herfst en natte zomer/winter	012	zandlaag vochtig
013	altijd, soms plassen. het huis is gebouwd door een ondoordringbare kleilaag zg: kattenklei - blauwachtig	014	Was eerst een tijd weg en zag het nu pas weer bij het opnemen van de meter	015	inde winter biji hevige regenval
016	is heel verschillend	017	voor en najaar als het kwelwater om hoog komt	018	soms staat er water in
019	erg vochtig	020	Altijd nat en muf	021	schimmel vorming op muren kelderkast
022	's zomers minder dan 's winters	023	Bijna altijd, soms een aantal weken 's zomers niet	024	tweemaal per jaar wordt de ruimte geopend. de voornalaatste keer was de ruimte nog droog. Dit was in maart 2011. Nu november 2011 staat er meer dan 10cm water!
025	in vochtige tijden	026	vaak, vooral bij regen, maar het is zeker niet snel weg!	027	Altijd vochtig
028	zeer regelmatig	029	de ene keer wel en de andere keer niet of weinig	030	heb drainageafvoer aangebracht
031	Het hele jaar vochtig tot nat en bij een beetje tot hevige regen staat er water in de kruipruimte	032	altijd vochtig soms water	033	heel vochtig over de hele kruipruimte
034	gedurende lange periodes in het jaar, al naar gelang weersomstandigheden	035	herfst + winter en in zomer bij veel regen!	036	kan alleen in de kelder komen weet niet hoeveel in de andere kruipruimte
037	Meestal, heel soms is het droog	038	In de winter en bij hevige regenval in de zomer	039	In betonnen bak bij voordeur alleen bij (hevige) regen. De rest blijft vochtig het hele jaar, te merken aan de stank in de keukenkastjes en de schimmel op de ondermuur voorkant.
040	ongedefineerde niet te voorspellen periodes	041	variabel	042	bij lang durige regen
043	pomp permanent water weg	044	bijna altijd	045	bij regenval sowieso, bij geen regenval minder snel. We moeten helaas het water met regelmaat wegpompen
046	is te recent ontstaan na de renovatie riool in onze buurt. SIndsdien water!	047	Ongeveer 11 maanden per jaar.	048	meer dan 50% van de tijd, alleen bij droogte niet.
049	Vrijwel het gehele jaar	050	bij verplaatsing van max. 10 cm. zand komt er water in het kuiltje	051	Alleen in de zomer niet!
052	dat is heel verschilend	053	geen waterplassen maar wel zeer vochtige grond	054	Het hele jaar door is het vochtig, vooral na hevige regenval. Het vocht kan maar moeilijk weg en condenseert tegen de onderzijde van de vloer. Druppel hangen aan het isolatiemateriaal waardoor er druppels naar beneden vallen en waardoor overlast wordt versterkt.
055	bijna het gehele jaar, alleen bij langdurige droogte niet	056	regelmatig	057	In de winter altijd, in de zomer regelmatig
058	alleen niet in de zomer	059	wanneer het grondwaterpijl stijgt, na regen, geen lekkeleidingen	060	zeer incidenteel
061	in vochtige perioden	062	i.e.i. met regen	063	Het is niet dat er een laag water staat, doch de kleibodem is zeer nat

Antwoorden 'open velden' vraag: 10. Wanneer staat er water in de kruipruimte? Antwoord: Anders, namelijk:					
064	vochtig	065	Kruipruimte is niet overal even hoog. In de lage gedeelten staat in de winter/bij regen water	066	In de winter en bij stevige regenval
067	het is altijd vochtig	068	Alleen bij langere tijd van droogte in de zomer, staat er geen water onder de vloer, verder altijd een laag water op de bodem van de kruipruimte.	069	alleen als het echt heel lang droog is buiten, is de kruipruimte droog
070	Durf ik niet precies te zeggen, nu valt het mee	071	gehele jaar EN extra bij regenval	072	bij hevige regenval, of bij verstopte drainagebuis onder het huizenblok. Deze buis is de laatste 5 jaar al 2x doorgespoten en gerepareerd door de bewoners zelf, maar is na 34 jaar zo goed als versleten.
073	als er niet gepompt wordt	074	sinds paar weken	075	sinds het hoofdriool in de straat vervangen is
076	als het niet onder water staat. is het toch een blubberpoel	077	van okt t/m mrt bij regen	078	regen en winter
079	wisselvallig	080	na aanleg nieuwe riolering in de straat	081	vochtige periodes
082	alleen in de zomer is het droog	083	soms	084	herfst
085	wanneer de daarvoor aangelegde slootjes niet goed worden bijgehouden doorde gemeente	086	in de winter is het wel nat(tig), maar er staan geen plassen. (nog niet)	087	door het verzakken breken de waterleidingen geregeld
088	Incidenteeel bij zeer zware regenval	089	sinds dat er een nieuwe riolering is geplaats begin dit jaar	090	soms
091	voorheen een klein laagje na rioleringswerkzaamheden aan de moermond loopt het niet meer weg	092	sinds ze bezig zijn geweest met riolering en de bomen weg zijn	093	altijd water en hoger bij regenval
094	opgespoten zand is vochtig	095	Gecontroleerd door de waterleiding maatschappij. Bleek grondwater te zijn.	096	10 maanden van het jaar staat er water.
097	bij afvoer naar buiten staat altijd water	098	ong een half jaar	099	hele jaar vochtige grond
100	altijd vochtig geen water in kruipruimte maar wel het hele jaar	101	soms	102	ik ben 75 jaar, ik kom nooit IN de kruipruimte
103	grootste deel van het jaar	104	kelder is erg vochtig, hout van trap is aangevreten, granol in woonkamer beschadigd,stucwerk in kelder valt .	105	bij lange droogte niet
106	gehele jaar met uitzondering van hele droge periodes	107	het is alleen vochtig	108	bij regenval
109	2/3 van het jaar, al zelf zand gestort	110	wisselend	111	alleen in de zomer niet
112	Bijna het gehele jaar, alleen na lange droogte niet.	113	bij langdurige regenval blijft water in kruipruimte staan	114	herfst, winter, voorjaar, enigsins in relatie tot wel of niet veel regenval
115	in de winterperiode en hoger na hevide regenval	116	bijna het hele jaar	117	soms bij hevige regenval
118	in de winter en bij regenval	119	WAT IS WATER - BIJ HEVIGE REGENVAL STAAT ER WATER - VERDER HET GEVOEL DAT DE KRUIPRUIMTE HET HELE JAAR VOCHTIG IS	120	op dit moment op het diepste punt ca. 1 cm, de rest van de bodem is vochtig
121	het is niet iets waar ik dagelijks naar kijk	122	natte perioden	123	Dit is variabel en is niet van jaargetijde of regenval etc. afhankelijk
124	soms	125	Bij diepere delen water, de rest is verzadigd tot het oppervlak	126	veel regen/ winter
127	gehele jaar, behalve bij langdurige droogte niet	128	bijna hele jaar maar we hebben er nu drainage aangebracht met afvoerput en elek dompelpomp	129	normaleregenval en hevige

Antwoorden 'open velden' vraag: 10. Wanneer staat er water in de kruipruimte? Antwoord: Anders, namelijk:					
130	zonder drainage gehele jaar, nu alleen bij regen	131	wij hebben schelpen onder de vloer en dus is het droog maar het ruikt er vies momenteel wanneer het luik open gaat	132	Regen, voor-en najaar
133	altijd drassig	134	Ongeveer 15-20 cm onder het grondoppervlak van de kruipruimte is er grondwater	135	hele jaar wisselend van vochtig tot 5 cm.
136	Met regen en in de winter tijd	137	Sinds de nieuwe riolering onder de doorgaande weg gelegd is, zeker 20 cm water in de kruipruimte.	138	altijd een beetje, bij regen 10 cm of meer
139	wisselend water	140	ongeveer de helft van het jaar	141	nu met schelpen gevuld!!!!
142	bijna gehele jaar	143	Het is meer vochtig, dan echt een laag water	144	in het natte seizoen
145	altijd beetje water maar de laatste maanden meer dan anders	146	na het aanpakken van de badkamer is er alnge tijd water in de kruipruimte geweest. Nu we een jaar verder zijn denken we dat het eindelijk weg is.	147	Zo nu en dan
148	herfst, winter en lente	149	na renovatie Moermond	150	Zeker 10 maanden van het jaar staat er water in de kruipruimte.
151	Hangt van het weer type af maar in de winter meer als in de zomer	152	is erg afhankelijk van klimaat	153	Hoofdzakelijk winter maar oon na hevige regenval
154	Grootste deel van het jaar met name winter herfst en voorjaar	155	oktober-mei	156	gehele jaar nat, bodem bij 10cm graven veel water het gehele jaar door.
157	soms	158	na vervanging riolering		

Antwoorden 'open velden' vraag: 15. Hoe uiten de vochtproblemen in de kelder of kelderkast zich? Antwoord: Anders, namelijk:					
01	vochtig behang	02	vloer is zacht geworden	03	ongedierte
04	roestaanslag op de buizen	05	vochtplekken	06	vochtige spullen
07	wij hebben de muren van de kelder behandeld	08	producten worden vochtig	09	roestvorming
10	vochtige plekken op de vloer	11	na regenbui vaak een laag water in kelderkast	12	water onder de vloer
13	niet	14	en paddestoellen groeien tegen de balken en planken	15	vocht trekt op aan de zijkant van de muren
16	schimmel op spullen die in de kelder staan	17	roest op leidingen	18	donkere vochtplekken op de bodem van de kast
19	vochtige muren	20	vochtige muren	21	Vochtig klimaat
22	water alleen als het heel hard geregend heeft	23	paddestoelen in de kelder	24	schimmel op dingen die er staan zoals schoenen
25	schimmel op schoenen ed	26	schimmel op alles wat er staat		

Antwoorden 'open velden' vraag: 16. Wanneer staat er water in de kelder of kelderkast? Antwoord: Anders, namelijk:					
01	geen water	02	sinds enkele weken	03	hevige regenval
04	zeer veel regenval	05	moeilijk te definieren	06	schuur staat regelmatig onder water
07	normale regenval en hevige	08	vocht dat in de straatstenenvloer trekt	09	geen water maar vochtig
10	Eind vorige week, begin deze week (10-16 november 2010)	11	bijna altijd	12	vochtig
13	Zelfde antwoord als in de kruipruimte	14	vochtige vloer en wanden	15	Altijd vochtig
16	herfst, winter en in zomer/lente bij hevige regenval.	17	nadat de muren zijn geinpregneerd geen last meer	18	bij lang durige regen
19	De laatste 2a 3 jaar is er geen last meer van een natte vloer in de kelder	20	alleen in winter en bij hevige regenval	21	vochtplekken bij hoge waterstrand
22	bij hevige regen en in de winter vaak	23	verschillend,niet te peilen	24	voor en najaar als kwelwater omhoog komt
25	Als de lenspomp niet aanslaat	26	10 jaar geleden de kelder behandeld met een waterdichte vloeistof	27	na dure maatregelen geen water meer in kelder

Antwoorden 'open velden' vraag: 19. Hoe uit de wateroverlast in de tuin of binnenplaats zich? Antwoord: Anders, namelijk:					
001	schuur loopt vol	002	zeer vochtige schuurbodem(beton) en schimmelend houten dak	003	in de brandgangen staat altijd deels onder water na regen,
004	verzakking van schuur, hek, en straat	005	water in de garage	006	vochtige schuur
007	Afwateringsproblemen riolering	008	erg vochtige muren van de garage, en vloer van garage ook erg vochtig	009	wateroverlast van bedrijf ivm betonplaten bij regen loop het water in ons slop van hun
010	vocht in muren schuur	011	water blijft lang in plassen staan na regen	012	water in de schuur
013	Bij veel regen	014	extreme waterplassen aan achterzijde tuin vanuit de brandgang oplopend	015	vochtige vloer schuur bij regen
016	mosgroei op tegels	017	water in garage	018	natte schuur, natte vloer
019	vochtige schuur	020	water in brandgang	021	vochtige muren
022	waterplassen + loopt zo mn schuur in	023	en in schuur water	024	verzakkingen
025	vloer tuinhuis vochtig	026	net achter poortdeur van de tuin, in het openbare gangpad, loopt water niet goed weg. Laagste punt in midden van de rij huizen van 10	027	als het hard regent loopt de straat onder
028	veel mosvorming	029	brandgang blank	030	afstromend water vanaf dijk in achtertuin. Vroeger heeft hier een sloot gelegen. In het kader van dijkophoging jaren 80 opgeofferd.
031	bij de waterput, die komt omhoog	032	binnenlopen van regenwater in de hal	033	greppel loopt vol
034	verzakking	035	Waterplas onder schuur	036	wegspoelen van het zand met name onder de schuur, en verzakking van het terras , moet om de 3 jaar zeker alles weer ophogen
037	redelijk	038	plassen in tuin na regenval	039	water in de schuur
040	bij regen loopt het water de schuur in.	041	pad naar schuur staat onder water bij regenachtige dagen	042	achtertuin staat langdurig blank plus schuur
043	grote verzakkingen, er staan plassen op 50 cm onder de grond	044	Na het hardregenen, komt een laag water van 3-4 cm hoog water in de schuur	045	normaal
046	verzakking van tuintegels, sterk verzakte brandgang met waterplassen	047	een hele natte schuurvloer	048	water in kelder
049	Grondverzakkingen voornamenlijk langs fundering huis en schuur	050	water	051	zeer drassig
052	schuur loopt vol	053	hevige regen komt water uit de put in het pad omhoog en komt bij ons in de tuin.put ligt op laagste punt ipv voor het huis waar brede riool loopt.	054	de schuur staat vaak blank, erg vochtig, en het brandpad staat blank, wij zijn oud van leeftijd en kunnen er niet overheen stappen.
055	Als het regent stroomt water vanuit brandgang tuin binnen. Het kan niet weg.	056	verzakking tegels. Moet om de 2 à 3 jaar alles ophogen.	057	Slechte dreinaase
058	schuur is na de zomer permanent vochtig tot nat	059	Brandpoort staat als het regent helemaal onder water.	060	schuur staat blank en deel terras staat blank
061	jaarlijks 10 zakken aarde nodig om weer op te hogen, blijft verdwijnen	062	veel muggen en naaktslakken	063	Water in de schuur
064	plassen op het garagepad	065	Brandpoort vol plassen	066	optrekkend water in stenenbergin dus ook natte vloer.
067	achterpad onder water	068	nate vloer blokhut	069	in de Berging
070	water in schuur	071	natte schuur	072	schuur
073	verzakking van grond	074	wegzakken bodem	075	gehele achter plaats staat blank ongever een centimeter of 10 a 15cm

Antwoorden 'open velden' vraag: 19. Hoe uit de wateroverlast in de tuin of binnenplaats zich? Antwoord: Anders, namelijk:					
076	zeer vochtige schuurvloer	077	wateroverlast in brandgang	078	Brandpoort staat blank na flinke regenbui geen afwatering aanwezig
079	hevige regenval	080	veel water in achtertuin en brandgang achter het huis	081	bij regen en in schuur en brandgang
082	brandgang staat steeds blank	083	vrijwel iedereen laat de tuin aflopen naar de brandgang; Deze heeft echter geen put. Aangezien mijn tuin dieper ligt heb ik daardoor veel overlast	084	bij hevige regenval kan water slecht weg, bij tuinaanleg drainage aan laten leggen met afvoerkolk midden in de tuin
085	door het vocht is mijn plantentuin een mostuin als ik het niet iedere week de mos eruit haal	086	vooral na regen	087	overdadige mosgroei
088	totale verzakking in de tuin, op verschillende plaatsen	089	tegel verzakken	090	voegen van de schuur altijd nat en poreus
091	onder de schuur een water basin	092	schuur en achterpad	093	gezamelijk achterlooppad stat regelmatig water na forse regenbui
094	verzakking bestrating	095	schuur en gangpad	096	BRANDGANG
097	verzakken bestrating	098	staat altijd blank	099	water in berging
100	afloeien zand/grond van onder de schuur	101	mijn schuur staat vaak blank, plassen in het brandpad	102	alleen bij hevige regenval
103	verzakking van straat / gemeentelijk probleem	104	riool afvoer op straat werkt niet goed! Plassen voor ingang stoep!	105	tuin loopt bijna geheel onder bij aanhoudende regenval
106	veel hemelwater afvoer uit naburige schuren	107	sorry eerdere vraag moet nee zijn	108	water in brandgang
109	Het dak van de schuur en de tuinafvoer, zijn aangesloten op de waterafvoer in het gagpad, dat uitmond in het riool in de straat. Deze afvoer met putrooster zit verstopt, zodat bij hevige regenval het water uit het gangpad via het putrooster naar de tuin loopt. . .	110	laag gelegen	111	Grote plassen in brandgang en verzakken grond
112	brandgang staat snel onder water als het flink regent	113	en ook voornamelijk afloop regenwter speelplaats, welke bolrond afloopt naar lagere achtertuinen	114	ophoging tuin buurman met 6m³ zand.
115	vloer van schuur is nat na regenbui	116	Door het ophogen van het trotoir van de openbare weg stroomt het water direct richting de huizen en niet richting het riool!!!!!!!!!!	117	mos in tuin en tegen muren, rottende houten tuindelen

Antwoorden 'open velden' vraag: 20. Wanneer doet de wateroverlast in de tuin of binnenplaats zich voor? Antwoord: Anders, namelijk:					
01	Gehele jaar, en helemaal bij hevige regenval!!	02	langdurig, behalve in droge zomerperiode	03	zodra het heeft geregent staat het blank achter in de tuin
04	periode van regen	05	bij regenval	06	hoeft ook niet een hevige bui te zijn na elke bui
07	met regen loopt het niet weg	08	vochtig gehele jaar, plassen bij regenval	09	tuin bij hevige regenval en gangpad bij normale regenval
10	Bij hevige regenval en het duurt dan dagen na droogte dat de plassen/water via natuurlijk weg worden afgevoerd.	11	Gehele jaar. In najaar, winter en voorjaar continu en in zomer vooral na langdurige regenval.	12	alle natte perioden
13	verzakkingen het hele jaar, verder wateroverlast bij hevige regenval	14	bij regenval en volgens deskundige continu onder de schuur	15	geen overlast, wel nat
16	water blijft lang staan	17	soms	18	Er blijft lang water achter na regenval zowel op de tegels (plassen), als in de borders en het gras (drassig).
19	in de winter EN hevige regenval	20	Bij elke regenbui,hoe klein ook.	21	matige regenval
22	In de winter regelmatig, in de zomer soms	23	in het najaar en de winter	24	in de vochtige perioden van het jaar
25	nvt	26	de brandpoort ligt v eel te laag. Als ik de plaats schoonspuit, blijft het water in grote diepe plassen in de brandpoort staan. Ook is er een enorme v erzakking bij en onder de schuren in onze straat	27	okt-april
28	verzakking door slechte ondergrond				

Antwoorden 'open velden' vraag:
23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats?
Antwoord: Anders, namelijk:

001	afvoerput geplaatst	002	Extra natuurlijke ventilatie aangebracht in kruipruimte en we pompen deze met enige regelmaat leeg	003	????mischien vorige bewoner
004	impregneren kelder	005	de fundering van de beganegrond is ingepakt met iets i.v.m de kwaaitaalvloer	006	Kan weinig doen ivm luchtverwamingsbuizen onder de vloer.
007	open houden van ventilatiekanalen	008	drainage leiding gelegd.	009	af en toe leegpompen kruipruimte
010	de brandgangen liggen 5a10 centimeter lager dan de meeste tuinen.	011	zand aan gebracht	012	schuur 10 cm hoger
013	Wij waren voornemens een schelpenlaag of iets dergelijks aan te schaffen, Maar de kosten zijn nog zeer hoog om dit te realiseren. Het vochtprobleem is ook een probleem van de gemeente. Gelet op de jaarlijkse hoge waterschap aanslagen. HELP ONS.	014	betere afvoer	015	afgebroken regenpijpen herstellen, gaten in straat laten herstellen, schuurdeur steeds weer laten stellen
016	ventilatie openingen goed schoongehouden	017	isoleren van kruipruimte	018	betonrot
019	zelf dompelpomp geplaatst	020	aanbrengen van nieuwe zandlaag in kruipruimte	021	pompput gemaakt, waarin dompelpomp
022	Nog niet, we zijn nog naar een goede oplossing aan te zoeken.	023	geïsoleerd kruipluik	024	vaak leeg pompen
025	weet niet	026	pomp in kruipruimte	027	zonder schelpen wel schimmel
028	tuin, grindpad	029	nee, volgens de loodgieter helpt dit niet	030	Aan achterzijde woning;bij verstopte regenafvoerputten in de brandgang de gemeente en Woningcorporatie gebeld.
031	Kamervloer vervangen door betonnen balken en vloer	032	Bij regen zetten we de pomp aan.	033	Ik heb geen idee, ben nooit in de kruipruimte geweest. Heb nooit problemen met vocht gehad behalve heel veel zilvervisjes
034	dompelpomp in schuur	035	aanbrengen afvoer op hemelwaterafvoer	036	Speciaal luik laten maken kruipruimte, daar ander luik door vocht was verteerd.
037	abonnement bij riool problemen	038	geen idee	039	extra afvoer in de tuin aangebracht en drainage
040	zandlaag kelder	041	grind en drainage aangelegd maar fucioneert al jaren niet meer	042	piepschuimchips laten aanbrengen
043	pomp in tuin	044	extra afvoerputten in tuin en aangesloten op riool	045	2 afvoerputjes op riool in tuin
046	kruipruimte leeggepompt zonder resultaat	047	muur schoon gemaakt en ergens mee gespoten	048	tuin is opgehoogt , omdat de grond hier blijft zaken
049	|Vorige vraag oorzaak: mi hoger grondwaterpeil	050	plaatsen van vochtvreters	051	Afdichten tweede inspectieluik in woonkamer, extra drainage, in de kleilaag gaten geboord gevuld met grind, aanbrengen centrale ventilatie.
052	kruipruimte maar wat??	053	outen vloer vervangen door beton	054	meerdere roosters gemaakt
055	Afvoerputje in tuin, aangesloten op riool	056	Vele keren opgehoogd door verzakking van de tuin	057	in achtertuintje drainageslang langs het huis aangebracht.
058	Ben gestopt met leegpompen	059	afvoer tuin	060	behandeling kelder
061	bij de bouw en deze zijn niet gesloten	062	extra radiateur natte muur	063	isolatie

Antwoorden 'open velden' vraag:
23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats?
Antwoord: Anders, namelijk:

064	kelder dichtgemaakt, niet meer in gebruik nu.	065	mijn verhuurder ingelicht	066	VRAAG 22: het niveau van het waterpeil, is al weken 50 CM, onder het maaiveld daar heb ik verschillende gaten in de tuin gegraven. Ik haal iedere dag het water weg, maar het niveau blijft het zelfde.
067	af en toe wat water wegpompen	068	schrijverssysteem (vochtonttrekking it spouwmuren)	069	tochtgaten in de buitenmuur
070	verhuurder heeft buitenmuren bestreken (gedeeltelijk) ik zelf heb dat a.d. binnenzijde	071	Aanbrengen van dompelpomp in kruipruimte	072	op vorige vraag: de gehele wijk is verzakt.
073	tijdelijk klokpomp in kruipruimte geplaatst	074	afvoer in de bestrating achtertuin	075	extra ventilatiepunt in de kruipruimte (werkt overigens bijna niet)
076	dompelpomp aangesloten op riolering in de kruipruimte zo'n 30 jaar gelegeden. Deze pomp is 15 jaar geleden stuk gegaan en nu staat er weer water!! Ruimte is nooit droog geweest ik ben hiervoor herhaaldelijk in overleggeweest met gemeentedeskundigen die goed bedoelde adviezen geven.... OPLOSSING: m.i. is dat bij de komende renovatie van de A.burg een goede drainering wordt gerealiseerd!	077	af en toe dompelpomp	078	vlonder in kelder
079	vochtneerslag opvangen en afvoeren	080	meer ventilatie in kruipruimte aangebracht en muren geïsoleerd, (zou ook werken tegen optrekkend vocht)	081	de bodem geisoleerd met isolatie in plastic
082	ik heb geen last van wateroverlast	083	plaatsen van een luchtontvochtiger	084	opgehoogd naast de buitengevel
085	ventilatiegaten laten boren in de funderingsmuren	086	afvoerput gemaakt in tuin	087	er is drainage en deze hebben wij als bewonders zelf de aansluiting op het riool gezocht/gevonden want gemeente had geen tekeningen. is toen 1 keer doorgespoten en later nooit meer
088	ventilatie	089	de vloer van de meterkast is een keer vervangen maar het gaat nu al jaren goed	090	zandbed aangebracht en absorberendekorrels in plastic zakken
091	bomen,struiken	092	ophogen kruipruimte	093	zelf grindpalen geboord
094	extra ventilatie openingen buitenmuur	095	is maar een tijdelijke oplossing en lijkt erger te worden , moet om de twee of drie jaar de straat ophogen , is een probleem in heel de wijk al vanaf het begin	096	pomp in de kruipruimte
097	verder geen maatregelen	098	er zitten ventilatie roostertjes in de muren	099	Klacht ingediend bij de gemeente Zwijndrecht
100	schuimflaxes in de kruipruimte	101	nieuwe ventilatiegbeboord.	102	pomp bij buren in kruipruimte
103	wij hebben hem een paar keer leeggepompt	104	grindput in pad Ings huis; extra ventilatieroosters	105	helpt niet
106	brandgang staat blank als er een flinke regenbui is gevallen word verder niets aan gedaan	107	aanbrengen zand	108	ophogen brandgang

Antwoorden 'open velden' vraag: 23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats? Antwoord: Anders, namelijk:					
109	wij hebben wel wateroverlast in de schuur. De verhuurder heeft hiernaar gekeken, doch kan de oorzaak niet vinden. Volgens onze bevindingen zou dit ook met het grondwater te maken kunnen hebben.	110	binnenmuren kelderkast coating aangebracht	111	bij de bouw is er een fout gemaakt door de gemeent, achterpad heeft geen goede afwatering en huizen achter liggen hoger
112	afvoer van water in brandgang verbeterd	113	pomp kan het niet aan	114	vochtvreters in meterkast
115	afvoer op riolering	116	isolatiezakken	117	vloer en wanden van kleder voorzien van een laag wat geen vocht doorlaat.
118	emmers water afvoeren	119	ik krijg een nieuw keukenblok i.v.m. schimmel en stank	120	gedeeltelijk zand
121	kimmen dicht laten maken impregneren	122	afvoergoten op hemelwaterafvoer aangesloten	123	4 roosters in de kruipruimte.
124	straat betegeld	125	waterleiding pompt geen water weg. grond water stand wordt daardoor hoog	126	vochtvreters in meter en kelderkast en in de kruipruimte
127	Pomp geplaatst op laagste punt van tuin	128	aanbrengen van een pomp buiten in de tuin waarop drainage is aangesloten. Dit vanwege het feit dat de omgeving behoorlijk vochtig is. Het zou goed zijn als daar iest aan gedaan wordt.	129	kelder betegeld
130	vochtvreter in meterkast	131	volgens ons niet ????	132	riolering op priveterrein vernieuwd. keldermuur blijft nu droog; keldervloer niet!
133	afvoerput gemaakt in achtertuin aangesloten op de regenpijp	134	Onderkant van de vloer is geisoleerd dmv purschuim	135	Schuurvloer verhoogd
136	buitenmuur van de garage geïmpregneerd	137	de muren van de kelderkast met speciale coating ingesmeerd	138	zo veel mogelijk luchten
139	n.v.t.	140	pomp in kruipruimte	141	koophuis
142	Er zou een schelpenlaag worden aangebracht, maar tot op heden nog niet gebeurd	143	Keldervloer opgehoogd	144	nvt
145	extra ondergrondse afvoer hemelwater	146	loodgieter erbij gehaald oorzaak te hoog grondwaterpijl	147	leegpompen
148	betonplexplaten langs de fundering vanwegen het zakken van de grond waardoor je naar de buren kon kruipen en gevaarlijk is als er verder in de straat een gaslek zou zijn dat erg gevaarlijk is omdat de hele straat verzakt ik heb pas mijn achtertuin veertig cm opgehoogt	149	ben bezig bij de woningbouw voor een schelpenlaag, maar dan moeten er meer woningen zijn. En de buitenmuur is alleen de zijmuur geinpregneerd.	150	ophogen met zand
151	ventilatie kruipruimte	152	grondwater	153	dompelpomp aangeschaft voor te hoge waterstand - één keer gebruikt
154	zandkoffer buiten de gevel buren gezamelijk	155	kelderkast behandeld	156	extra zand
157	aanbrengen vochtwerende verf in kelder	158	word leeggepompt wanneer dat nodig is	159	drainage tuin
160	Radiator aangebracht en misschien folie aangebracht door vorrige bewoner	161	puyt aan gebracht	162	alles wat gaten waren dichtgesmeerd en de bodem ook verder niets
163	gaten in buitenmuren (schiller???systeem)	164	Nu gemeente nog anders zonde van investering	165	afsluit luik plastificeren om vocht niet in binnenruimte te krijgen
166	Regenton in tuin zodat water niet rechtstreeks tuin in loopt.	167	zie opmerking over luik kruipruimte	168	goede afwatering in de tuin, doch na veel bouwverkeer in de straat, zakken er tegels wek in de tuin

Antwoorden 'open velden' vraag: 23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats? Antwoord: Anders, namelijk:					
169	tuin ligt op afschot naar singel	170	1 keertje injecteren zand onder schuur	171	zelf bodemboorputten gemaakt in tuin
172	vochtvreters	173	impregneren houten constructievloer	174	kunstof leidingen onder de vloer
175	????	176	zand in de kruipruimte aangebracht tot boven water niveau	177	straatwerk van tuin voor en achter van de gevel af. Putjes in de tuin om het water af te voeren
178	ze doen er niks aan	179	Ontvochtiger	180	20 cm schuimpjes in de kruipruimte zelfde idee als schelpen
181	Folie tussen vloer en muur van berging in de tuin	182	heb koophuis ,maar heb dagelijks stank van de hoofdriool die via de wc eruit komt meer mensen hebben dat in deze straat maar bij ons is het wel erger volgens mij,en met regen is het helemaal erg terwijl ik een dochter van 2 heb niet gezond he	183	vochtvreters, maar die helpen niety tegen de hoge grondwaterstand
184	bescherming leidingen	185	sinds 2 jaar een pomp in de kruipruimte	186	vloerisolatie met PUR
187	ventielatie hal	188	drainage of pompen heeft geen zin omdat het grondwater pijl te hoog is . ons gedeelte van de wijk ligt +/- 1meter lager als de rest van de wijk .	189	onbekend
190	aanschaf pomp tuin, vochtvreters in kelder	191	luik geimpregneerd	192	vloer geisoleerd
193	inpregneren van de kelderkast muren	194	doorvoerwaterleiding opnieuw afgedicht	195	beton verf
196	weet ik niet	197	onbekend	198	ophogen tuin en drainage met afvoerkolk aangesloten op hemelwaterafvoer/riool
199	aanbrengen van pomp in kruipruimte	200	ik heb geen maatregelen genomen omdat naar mijn mening het een zaak is van het waterschap en gemeente dat deze de grondwaterstand niet onder controle kunnen houden middels bv pompen. Ik woon in dit huis reeds 23 jaar en eerder hebben deze vochtproblemen zich niet voorgedaan tot ca. 5 jaar geleden. toen dit ook al eens aan de gemeente gemeld maar kreeg de boodschap dat dit niet aan hun ligt. Vreemd dat dan nu deze enquete wordt aangegaan.	201	kruipruimte regelmatig leegpompen, nieuwe vloer beneden geplaatst
202	poging gedaan om water weg te pompen, wat eindeloos leek en toen gestopt	203	ventilatie woonkamer	204	waterglas op de buitenmuur achtertuin aangebracht van fundering tot maaiveldhoogte
205	Zewer goed afsluiten van het luik naar de kruipruimte	206	Vorige bewoner heeft aan één zijde van de kruipruimte en zandlaag laten storten. Volgens zeggen om wateroverlast tegen te gaan	207	daar is het nit ernstig genoeg voor
208	aanbrengen zand	209	losse pomp aangeschaft	210	vochtvreter
211	Ventilatie kruipruimte	212	in huis zijn diverse vochtplekken en schimmel. Bij de muur aan de voorkant van het huis op de slaapkamer zit heel veel schimmel, dit betreft alleen de muur grenzend aan buiten ook de hoeken van het huis laten vocht en schimmel zien.	213	houten vloer vervangen door beton

Antwoorden 'open velden' vraag: 23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats? Antwoord: Anders, namelijk:					
214	ventilatiegaten in de buitenmuur aangebracht	215	aanleggen grindputten	216	grindpalen
217	extra roosters	218	extra zaadlaag	219	nieuwe balken+vloer, isolatie ,schelpen ,specialen folie om de balken,plus al het houtwek in de menie
220	ontvochtiger in meterkast	221	leegscheppen	222	zand opgespoten onder het huis ca 20 jaar geleden
223	afvoerput gemaakt in tuin; tijdelijk water met pomp weggepompt uit kruipruimte; aangezien zinloos hiermee gestopt	224	aanbrengen EPS in de kruipruimte	225	brandgang
226	vochtvreters	227	voorlopig af en toe een pomp in kruipruimte	228	Instandhouden van goede ventilatie
229	vochtvreters	230	muren van kelderkast geïmpregneerd en vochtvreters neergezet	231	een drainage rond het huis net onder de fundering met bezink put en dompelpomp
232	Jaren geleden wegpompen water en aanbrengen zand in de kruipruimte	233	bij aankoop is gesuggereerd dat bij renovatie van het rioolstelsel er minder water in de kruipruimte zou zijn . Inmiddels is er een aanvang genomen met deze werkzaamheden,dus even afwachten maar.	234	grind langs gevel gestort rondom het huis
235	ja, maar details niet bekend	236	Aanbrengen klep in rioolbuis	237	geen overlast
238	weet niet	239	loopt momenteel bij verzkering	240	betegelde kelder
241	extra zand in de kruipruimte aan de kopse kant van de kelder	242	afwatering gemaatk regenpijp verlegt schuur naar afvoer	243	Stoeptegels op de vloer gelegd
244	zuigen het water steeds weg met water zuiger	245	Gemeente gevraagd het waterpeil in de singel langs de Burm Hoffweg regelmatiger te verlagen	246	vochtvreters
247	regelmatig leegpompen	248	ons huis is gefundeerd op houte palen met betonkop van 200cm als het grondwater zakt is dit funest, het is nu al kritiek. Graag extra aandacht!	249	Nee, voorheen nooit last gehad van water in de kruipruimte.
250	plan om zand aan te brengen	251	extra zand	252	schuim onder de funderingsbalken geplaatst
253	ventilatie meterkast	254	afvoerput extra in de tuin	255	weet het niet precies
256	weet ik niet	257	staalen platen	258	vervanging van metalen waterleidingen door kunststof
259	afvoerput in tuin	260	pomp in de kruipruimte	261	vochtvreters kast water afvoer tuin
262	drainage sinds 2010	263	ventilatierooster die dicht waren gemaakt weer geopend	264	chips
265	regenafvooer in tuin gemaakt aangesloten op een pomp met vlotter om het water in de riolering te krijgen echter het pad achter de tuin blijft een probleem	266	Veel beplanting	267	afvoerputje ni de tuin
268	onbekend	269	drainage in de tuin geplaatst	270	ophogen tuin staat in de planning voor 2011
271	nog niet,kost veel geld	272	De bodemafsluiter,dikke kunstof afdekking, is bij een controle van de onderkant van mijn vloer, door het betreffende bedrijf laten liggen.	273	regelmatig leegpompen van de kelder
274	met een dompelpomp van tijd tot tijd weg pompem.	275	ventilatie roosters	276	watergoten geplaatst in de tuin rondom de garage
277	afvoerputje in achtertuin aangelegd.	278	zandlaag opgespoten	279	kelder muur af gesmeerd voor nood?

Antwoorden 'open velden' vraag:
23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats?
Antwoord: Anders, namelijk:

280	leegpompen kruipruimte bij werkzaamheden	281	ventilatie bevorderd	282	niets kunnen doen doordat grondoppervlak lager is komen te liggen dat funderingswanden waardoor bij opspuiten alles weg loopt.
283	drainage tuin is aangesloten op een dompelpomp met flotter	284	gaten geboort en gevuld met kiezelstenen	285	aanbrengen extra zand bij de bouw
286	dompelpomp aanschaft	287	af en toe leegpompen	288	regelm pompen
289	ondakns het aanleggen van een put, loopt de brandgang onder en moet je met laarzen af blote voeten erdoor. Dit is is heel erg aub doe er wat aan!	290	waterdichte specie binnenkant muren+vloer vd garage	291	isoleren/goed afsluiten kruipluik
292	Muggenplaag bestreden.	293	Extra ventilateroosters in muur voorkant en muur bij keuken.Kopgevel is isolatie tegenaan gemaakt. 21-09-2010 heeft verhuurder Forta gezegd Bram van Wingerden in te schakelen om in betonnen bak bij de voordeur gaten te maken en er zand in te storten, dit is nog niet gebeurd.	294	VRAAG 22: bij het aanleggen volbrachten persleidingen in de sloot langs de huizen en tuinen is een vgerhoogde beschoeiing geplaatst met daar tegen plastic folie om de grond tegen te houden. (voor komen uitspeolen van de grondtuinen en de palen) hierdoor is de afwatering naar de sloot stuk afgenomen
295	eigen onderbemaling na jaren van wateroverlast gemeente genoegzaam bekend. Gemeente is de beloofde bijdrage aan kosten niet nagekomen	296	pomp in kruipruimte	297	voorzetwand
298	vloer onder kruipruimte geisoleerd, dit heeft geleid tot minder vocht in huis.	299	twee afvoerputten in achtertuin	300	er ligt een dompelpomp onder het huis die het water afvoert bij een bepaald niveau van het grondwater
301	houten (open)vlonders op de keldervloer	302	dakbekking tegen de muur gebrand	303	aanbrengen afvoerput aangesloten op riolering van woning
304	Schuipjes	305	extra ventilatie kruipruimte gemaakt	306	drainageinbodem
307	drainagebuis	308	verhuurder heeft kelderruimte opgehoogd en betegeld, zelf de tuin en tuinpad opgehoogd. Kruipruimte is enorm probleem.	309	put in brandgang aangebracht
310	VRAAG 22: vooral wateroverlast in de brandang is door de ophogeing wat verholpen.	311	gebruik van vochtvreter	312	onderzoek laten instellen waaruit is gebleken dat bij het bouwrijp maken destijds een oude sloot niet goed is opgevuld; dit is met name de verooraker van de verzakking (van 18 centimeter!) van een deel van mijn pand.
313	aanbrengen ventilatie in kruipruimte	314	keldermuren behandeld met vochtfixeermiddel	315	Ventilatiegaten
316	vocht op nemen in de meterkast	317	niet mogelijk!!!	318	De tuin is in de afgelopen 29 jaar 12 keer opgehoogd!
319	verlagen van de voortuin, zodat water niet direct binnenloopt!!!	320	pomp gezet maar het is grondwater, valt niet tegen te pompen dus mee gestopt 8 jaar geleden	321	een soort schuim aan de onderkant van de vloer ofwel de het plafond van de kruipruimte
322	rolering tuin	323	leegpompen	324	herstel van natuurlijke drainage
325	pomp in kruipruimpte	326	melding buurt	327	roosters muren
328	in kruipruimtes aanbrengen van heel veel zand	329	waterpomp in kruipruimte	330	waterafvoer lijdingen in de tuin gemaakt.
331	niet alles dichttegelen	332	grond vermengd met zand en compost	333	frequent drogen met bouwdroger
334	regelmatig leegpompen zo'n 15 cm water	335	iedere 6 weken nieuwe vochtvreter in kruipruimte	336	zand

Antwoorden 'open velden' vraag: 23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats? Antwoord: Anders, namelijk:					
337	bestaande ventilatie van af de bouw	338	bekleden onderkant van de vloer met lood	339	als ik de woningstichting bel wordt de kelder leegepompt (klaarzicht) maar n een tijdje staat er weer water in de kelder. Bovendien gaat het stinken en kost het TRVRE steeds geld
340	extra zand direct onder luik	341	dompelpomp onder de vloer in geval van.	342	deel van achtertuin een materiaal onder de tegels gelegd om verzakking tegen te gaan. Bij de scchuur wat vertikale planken geplaatst om te voorkomen dat het nog erger verzakt. Maar in de brandpoort gaapt een leegte onder de schuur
343	vochtvreter in kelderkast	344	putje in tuin	345	met emmers water weghalen
346	vochtvangers	347	zorgdragen dat de kruipruimte goed wordt onderhouden. bij veel regen heb ik wel laast van vocht in kruipruimte. deze optie kon ik nergens aanklikken.	348	deels andere vloerconstructie (in beton)
349	in 1964 is de kruipruime watervrij gemaakt door een pomp en is er een zandlaag aangebracht; het zand is vrijwel droog	350	sparingen dicht gemaakt	351	in de kelder zout opgehangen tegen het vocht
352	Een isoleerluik geplaatst	353	Vochtfolie op vloeren begane grond	354	binnemuren behandeld met vochtwerend materiaal
355	ventilatie roosters in kopgevels van huizenblok	356	Jaren geleden is omdat de werkvloer aan een zijde is gezakt een rij stenen gemetseld	357	kruipruimte leeggepompt
358	inbrengen van zand	359	pomp in tuin	360	voegen aangesmeerd
361	Waterdicht maken van vloer kelder helpt niet	362	pomp aangeschaft	363	ventilatie in de kruipruimte
364	Aanbrengen van ventilatiekokers in kruipruimte	365	Beton gegoten, helpt niet afdoende	366	regelmatig scherp zand in de tuin
367	waterafvoer in tuin	368	niet gehele kruipruimte is bijgevuld met zand. Regelmatig wordt tegen vliegende insecten gespoten	369	is leeggepompt
370	Leidingwerk en riolering na laten kijken of dat de oorzaak kon zijn	371	zand toegevoegd	372	muren behandeld met vochtwerende laag
373	gedeelte van het huis heeft lood gekregen tegen optrekkend vocht. muur zij-gevel altijd koud en klam	374	Professionele ontvochtiger gehuurd, vochtvreters	375	1 keer is door de verhuurder op verzoek de bestrating in de schuur opgehoogt i.v.m. verzakking. Daarvoor is het verschillende keren door de bewoner gedaan.
376	de drainage werkt nu onvoldoende in de slop	377	voor kruipruimte (nog) niet, voor schuur ca. 1,5 jaar geleden een aantal gaten in de grond geboord tot ca. 3,0 m-mv vervolgens gevuld met grof zand, dit lijkt enig effect te hebben. Aanleiding is de aanwezigheid van een stevige kleilaag waardoor afstroming oppervlakte water naar grondwater niet goed mogelijk is	378	ventilatieopeningen bewaken
379	pomp in kruipruimte	380	ophoging kruipruimte na enkele jaren niet meer zichtbaar (hierdoor problemen met leidingen,waardoor vorig jaar in onze blok gasleiding die afgebroken was en afvoerleidingen die al 2 maal zijn afgebroken.	381	extra put in tuin om water te weren uit schuur

Antwoorden 'open velden' vraag: 23. **Algemene vraag over vocht- en wateroverlast** Heeft u of de verhuurder maatregelen genomen tegen vochtoverlast in de kruipruimte, kelder, kelderkast, tuin of binnenplaats? Antwoord: Anders, namelijk:					
382	pomp onder kruipruimte om grondwter uit kruipruimte te houden.	383	luikkruipruimte verdubbeld	384	verhogen zand in
385	isoleren buitenmuur	386	binnen zijde afgwewerkt met niet doorlatende (verf)laag tegen optrekkend vocht	387	laagje plastic neergelegd
388	rioolput	389	nvt	390	riolering buren was lek

Heerjansdam

Zwijndrecht

respondent

aangeschreven

De response bedraagt 25% van de 11907 aangeschrevenen.

N

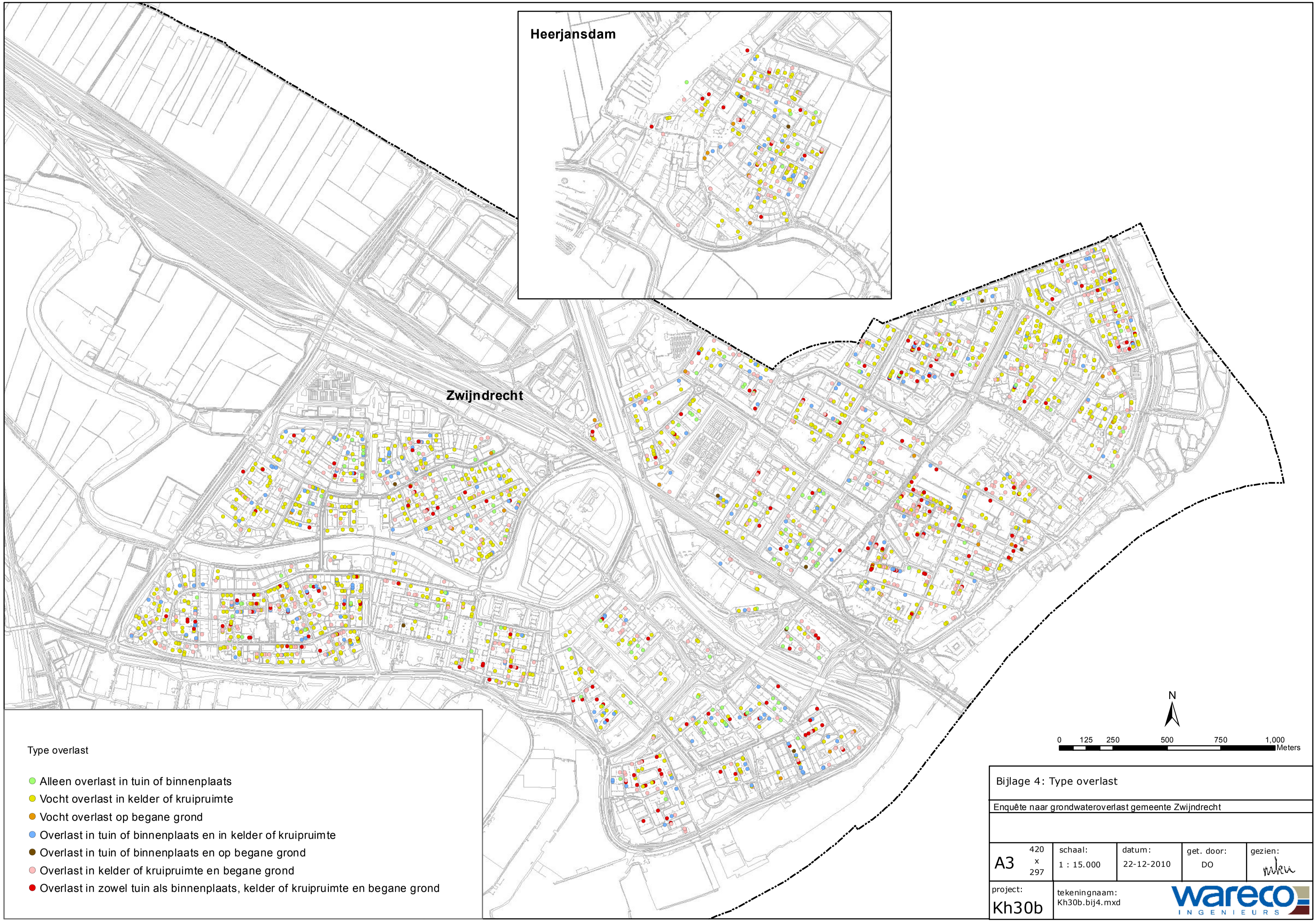
0 120 240 480 720 960 Meters

Bijlage 3: Responskaart

Enquête naar grondwateroverlast gemeente Zwijndrecht

A3 420 x 297	schaal: 1 : 15.000	datum: 21-01-2011	get. door: DO	gezien:
project: Kh30b	tekeningnaam: Kh30b.bij3.mxd			

wareco INGENIEURS

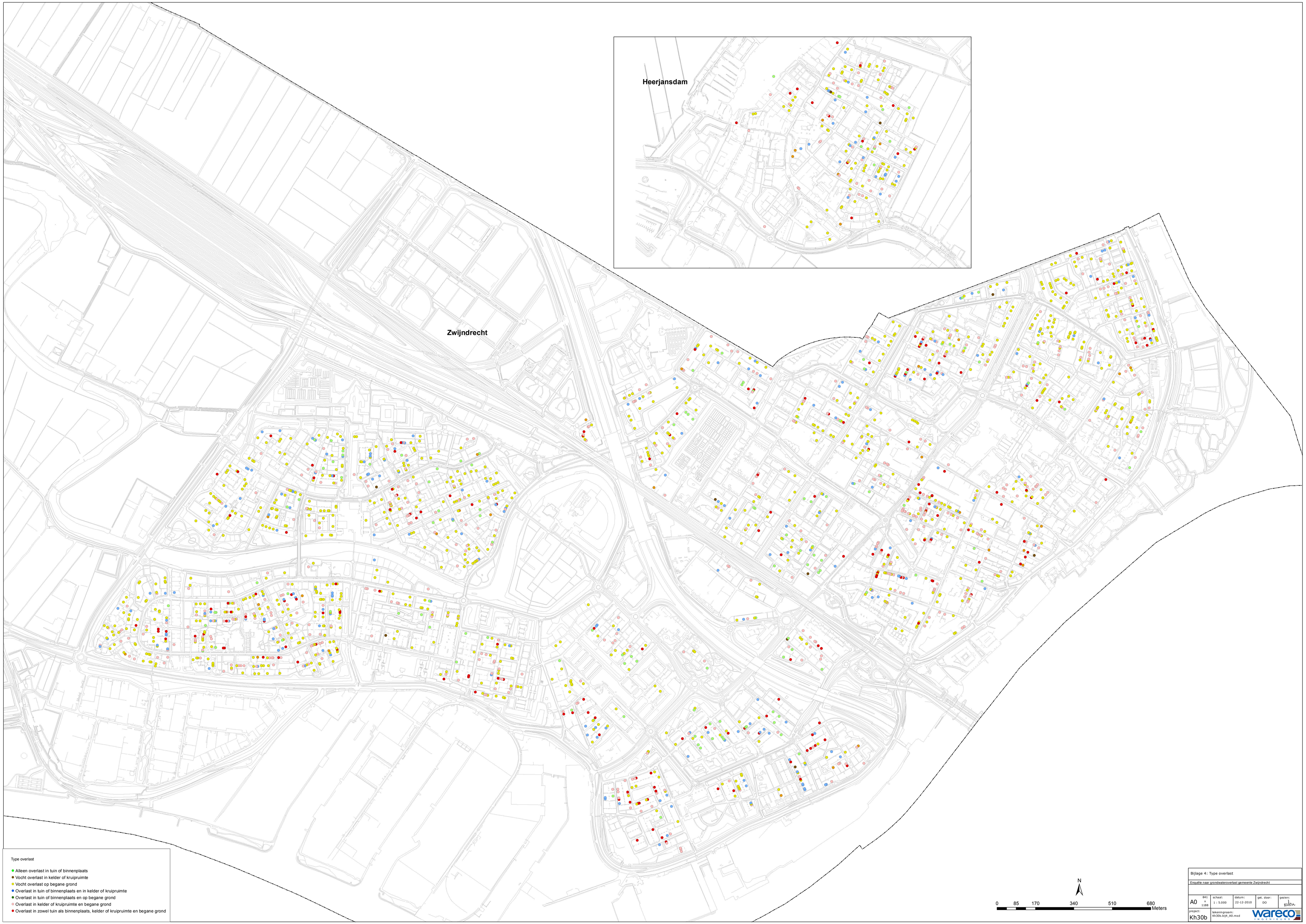


Bijlage 4: Type overlast

Enquête naar grondwateroverlast gemeente Zwijndrecht

A3 420 x 297	schaal: 1 : 15.000	datum: 22-12-2010	get. door: DO	gezien:
project: Kh30b	tekeningnaam: Kh30b.bij4.mxd			

wareco INGENIEURS



Type overlast

- Alleen overlast in tuin of binnenplaats
- Vocht overlast in kelder of kruipruimte
- Vocht overlast op begane grond
- Overlast in tuin of binnenplaats en in kelder of kruipruimte
- Overlast in tuin of binnenplaats en op begane grond
- Overlast in kelder of kruipruimte en begane grond
- Overlast in zowel tuin als binnenplaats, kelder of kruipruimte en begane grond

N

0 85 170 340 510 680 Meters

Bijlage 4: Type overlast

Enquête naar grondwateroverlast gemeente Zwijndrecht

A0	841 x 1188	schaal: 1 : 5.000	datum: 22-12-2010	get. door: DO

project: Kh30b

tekeningnaam: Kh30b_bijl_A0.mxd

wareco INGENIEURS

Heerjansdam

Zwijndrecht

- hoge mate van overlast
- overige respondenten

De response bedraagt 25% van de 11907 aangeschrevenen.

N

0 120 240 480 720 960 Meters

Bijlage 5: Overzichtskaart hoge mate van overlast

Enquête naar grondwateroverlast gemeente Zwijndrecht

A3 420 x 297	schaal: 1 : 15.000	datum: 21-01-2011	get. door: DO	gezien:
project: Kh30b	tekeningnaam: Kh30b.bij5.mxd			

wareco INGENIEURS