

# **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Mimosastraat 4 (functiewijziging kerkgebouw), Zwijndrecht**

## **1. Aanleiding**

Mimosa Bouw BV heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de herbestemming van de voormalige Petruskerk aan de Mimosastraat 4. De herbestemming betreft het transformeren van het kerkgebouw naar een woonfunctie (zes loftwoningen). Voor de herbestemming is een beperkte afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk op grond van art. 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo.

Ten behoeve van deze procedure is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Mimosastraat 4 Zwijndrecht; projectnummer VL.1845.R01, 7 oktober 2019).

Uit het onderzoek blijkt dat de hoogste geluidbelasting voor de voorkeurswaarde wegverkeerslawaai van 48 dB en industrielawaai van 50 dB(A) wordt overschreden. Het is daarom noodzakelijk dat hogere grenswaarden worden vastgesteld.

## **2. Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

## **3. Bevindingen akoestisch onderzoek**

### Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai (A16) bij de herontwikkeling aan de Mimosastraat ten hoogste 49 dB bedraagt. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 53 dB niet. Onderzoek heeft uitgewezen dat het toepassen van maatregelen niet doeltreffend is of op bezwaren stuiten van verkeers- en vervoerskundige, financiële of stedenbouwkundige aard, waardoor het verlenen van een hogere grenswaarde nodig is.

### Industrielawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van industrielawaai (Dordt West/Groote Lindt) bij de herontwikkeling aan de Mimosastraat ten hoogste 51,4 dB bedraagt. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) niet. Onderzoek heeft uitgewezen dat het toepassen van maatregelen niet doeltreffend is of op bezwaren stuiten van verkeers- en vervoerskundige, financiële of stedenbouwkundige aard, waardoor het verlenen van een hogere grenswaarde nodig is. Op verzoek van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is deze op 53 dB(A) vastgesteld om de ontwikkeling geen belemmering te laten vormen voor bedrijven op het industrieterrein.

#### 4. Afwegingen hogere waarden beleid

Het beleid van de gemeente Zwijndrecht voor het verkrijgen van hogere grenswaarden is verwoord in het "Beleid hogere grenswaarden, Wet geluidhinder gemeente Zwijndrecht d.d. 26 februari 2008" (hierna: het geluidbeleid). Conform het geluidbeleid moet iedere woning waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd over een geluidluwe zijde en een geluidluwe buitenruimte te beschikken. Er is sprake van een geluidluwe gevel als de geluidbelasting op deze gevel op alle verdiepingen lager of gelijk is aan 53 dB. Voor kleinschalige ontwikkelingen geldt echter dat, indien een geluidluwe gevel niet aanwezig is en maatregelen om dit te bereiken niet mogelijk zijn of op overwegende bezwaren stuiten, een geluidluwe buitenruimte alleen ook aanvaardbaar is.

Twee van de zes woningen hebben geen geluidluwe gevel. Wel wordt voor elke woning voldaan aan een geluidluwe buitenruimte en is aangetoond dat maatregelen, om voor alle woningen ook een geluidluwe gevel te bereiken, niet mogelijk zijn of op overwegende bezwaren stuiten. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de gemeentelijke voorwaarde in de vorm van een acceptabel woonmilieu bij cumulatie van geluid en de aanwezigheid van een geluidluwe gevel of buitenruimte. Uit het maatregelenonderzoek blijkt tevens dat geen aanvullende maatregelen bij de ontvanger nodig zijn, omdat met het toepassen van de minimale eis van 20 dB voor de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie uit het Bouwbesluit voldaan wordt aan de wettelijke eisen. Bij een karakteristieke geluidwering van 26 dB wordt, rekening houdend met de cumulatie van geluid, ook voldaan aan een goed woon- en leefklimaat in de woningen. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit het geluidbeleid.

#### 5. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai worden verleend.

<b>Geluidsgevoelig object:</b>	<b>Geluidsbron</b>	<b>Hogere grenswaarde in dB tot maximaal</b>
Zes woningen	Wegverkeer (A16)	49 dB
Zes woningen	Industrieterrein Dordt-West/Groote Lindt	53 dB

## 6. Besluit

Gelet op artikel 110a, lid 2, van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Zwijndrecht de hogere waarden vast te stellen voor:

de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai

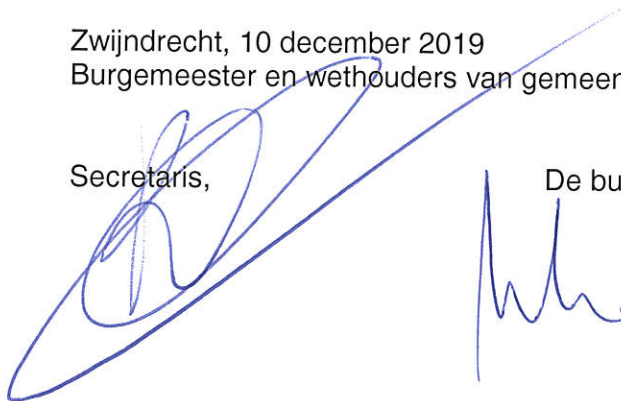
### Procedure

Het besluit wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad De Brug. Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen daartegen ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van de publicatie een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons indienen.

Zwijndrecht, 10 december 2019

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,

Secretaris,



De burgemeester,

