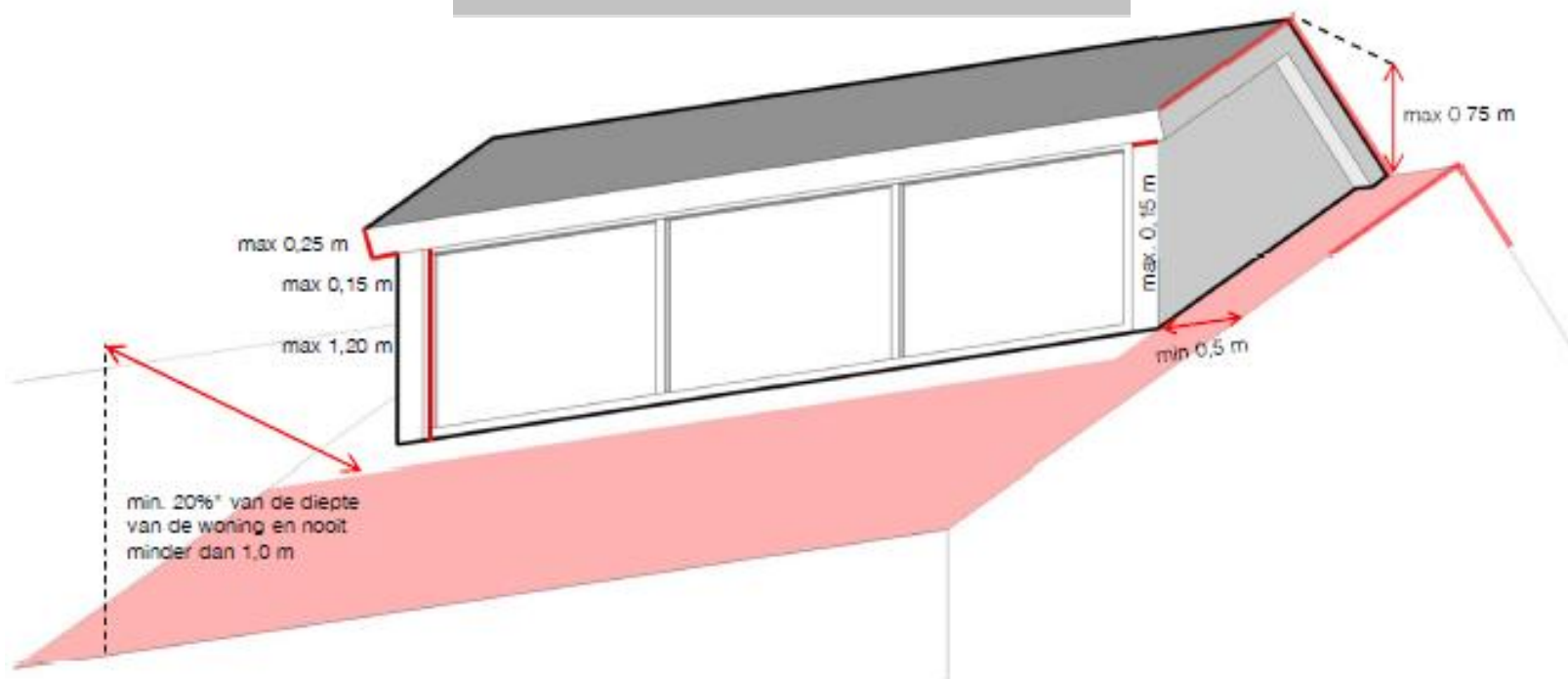


flitsvergunning

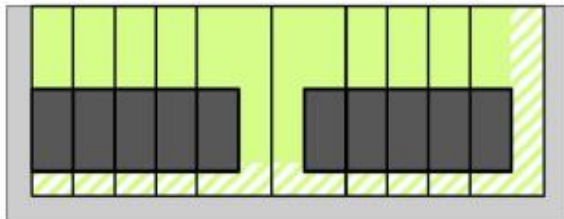
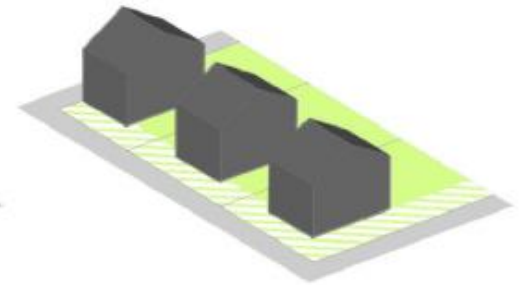
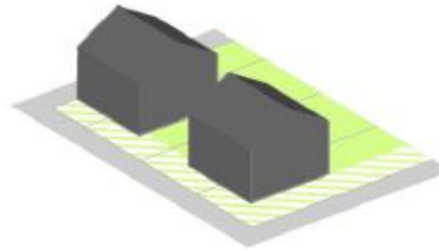
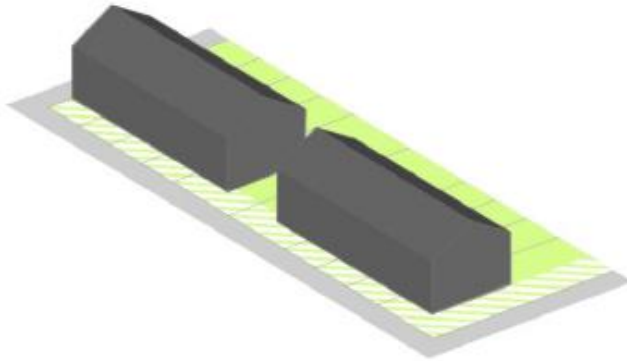
nokverhogingen



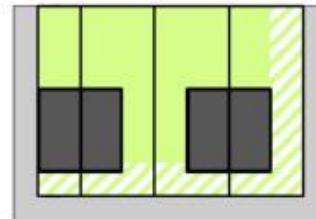
* 15% bij woningen met een diepte van 8,0 m of minder en nooit minder dan 1,0 m

Welke situatie is voor uw bouwplan van toepassing?

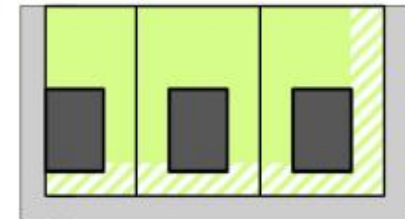
- Woning
- ▨ Voorerfgebied
- Achtererfgebied
- Openbaar gebied



Rij situatie



2 onder 1 kap situatie



Vrijstaande situatie

Uw nokverhoging is gericht naar:

het voorerfgebied / openbaar gebied

het achtererfgebied

Nokverhoging Flitsvergunning

Checklist

Plaatsing en afmetingen

- De nokverhoging wordt geplaatst op het dakvlak dat is gericht naar het achtererfgebied.
- Het dakvlak gericht naar het voorerf- of openbaar gebied wordt doorgetrokken. (en dus niet opgetild!)
- De nok van de nokverhoging is evenwijdig aan de achtergevel.
- De afstand van de nokverhoging tot de zijgevel(s) is min. 0,5 m.
- De afstand van de nok van de nokverhoging tot de nok van de woning is max. 0,75 m. (verticaal gemeten)
- Het kozijn heeft een max. hoogte van 1,20 m.
- De afstand van de onderkant van de nokverhoging tot de dakgoot (horizontaal gemeten) is min. 20% van de diepte van de woning en min. 1,0 m.
- *15% bij woningen met een diepte van 8,0 m of minder en nooit minder dan 1,0 m

Vormgeving

- De hellingshoek van het voor- en achterdakvlak van de nokverhoging is gelijk aan de hellingshoek van het voor- en achterdakvlak van de woning.
- Het kleur- en materiaalgebruik van het dakvlak is gelijk aan dat van het oorspronkelijke dakvlak van de woning.
- De indeling en het kleur- en materiaalgebruik van het kozijn van de nokverhoging zijn afgestemd op dat van de woning.
- Het kleurgebruik van de zijwangen van de nokverhoging is donker en gedekt.
- De voorkant van de nokverhoging bestaat voor minimaal 2/3 uit doorzichtig glas.
- De grootte van het overstek is max. 0,15 m.
- Het boeiboord is zowel in doorsnede als in aanzicht rechthoekig en is max. 0,25 m hoog.
- De zijwangen van de nokverhoging zijn in aanzicht max. 0,15 m breed.

Welstand

- Uw woning ligt in een gebied met een regulier welstandsregime.

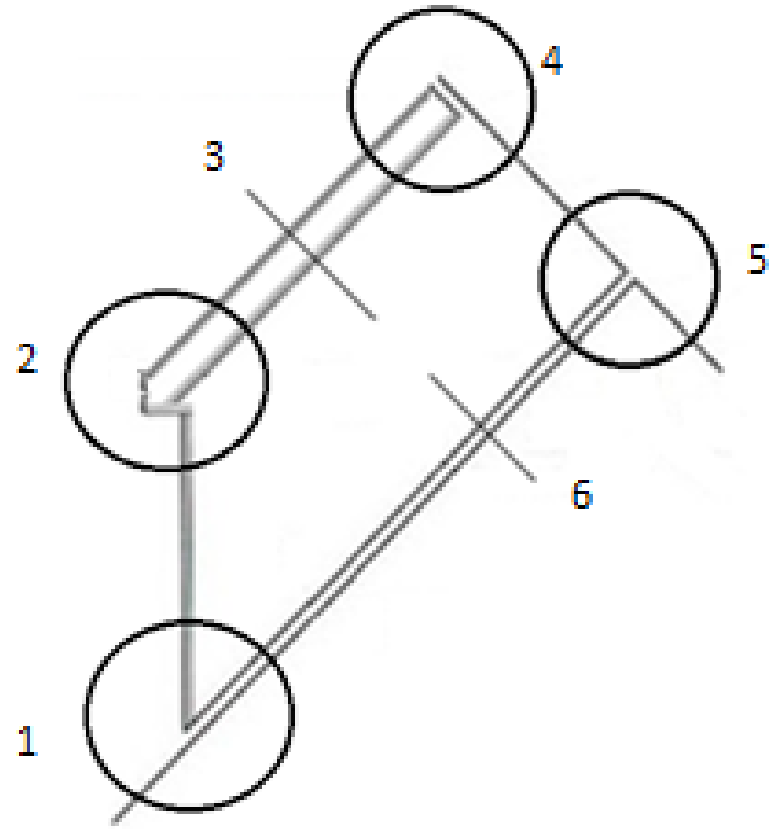
Tekeningen

- Uw aanvraag bevat tekeningen(bestaand & nieuw) van de gevel(s), plattegrond en doorsnede(1:100) en 6-details ((1:5 / 1:10) zie illustratie).

Bouwbesluit

- Dak is voorzien van een warmteweerstand(Rc) van $\geq 6 \text{ m}^2 \text{ W/K}$.
- De wand is voorzien van een warmteweerstand(Rc) van $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ W/K}$.
- Afstand vloer tot openslaande delen is de hoogte tot aan opendraaiende delen $\geq 0,85 \text{ m}$.
- De nokverhoging is afgewerkt met brandwerend materiaal, $\geq 30 \text{ min}$.
- De nokverhoging is voorzien van een ventilatierooster.
- Rookmelders worden aangebracht op de overloop.

De nokverhoging voldoet aan alle bovengenoemde regels



Welk welstandsregime is voor uw bouwplan van toepassing?



Regulier welstandsregime

Bijzonder welstandsregime
(plan voorleggen aan welstandscommissie)