

Aan de omwonenden van Land van 't Hoff:
Lindtsebenedendijk 151
Korenbloemstraat 1 t/m 19
Leeuwenbekstraat 1 t/m 6
Ds. D.A. van den Boschstraat 1 t/m 27 (oneven)

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Start werkzaamheden.	Aafke Nijenhuijzen	13 oktober 2022
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum
-	2022-0167802	19 oktober 2022

Geachte omwonende(n),

Met deze brief informeer ik u over de werkzaamheden die we binnenkort bij u in de buurt gaan uitvoeren. Zoals u weet, komen er 37 nieuwe eengezinswoningen en een woonboerderij met zorgappartementen op het terrein van de voormalige boerderij Van 't Hoff. De werkzaamheden beginnen op maandag 31 oktober.

Vergunning

Er is een vergunning voor het verwijderen van 237 bomen (waaronder 60 coniferen die een haag vormen bij de boerderij). Drie bomen - zwarte elzen - langs de Burgemeester Van 't Hoffweg kunnen bij nader inzien blijven staan.

Kappen

We beginnen op maandag 31 oktober met het kappen van de eerste 35 bomen. De meeste daarvan staan op de plek waar de toekomstige weg komt. Verder gaat het om een paar bomen aan de kant van de Burgemeester Van 't Hoffweg. Voordat de kap begint, checkt een deskundige of er nog dieren in de bomen aanwezig zijn.

We kappen de bomen niet in één keer. Zo krijgen de dieren de kans zich te verplaatsen. Na de kap van de 35 bomen volgt archeologisch onderzoek op een beperkt terrein bij de Burgemeester Van 't Hoffweg.

In het eerste kwartaal van 2023 kappen we de resterende bomen, waaronder de coniferenhaag bij de oude boerderij.

Datum

13 oktober 2022

Onderwerp

Start werkzaamheden.

Pagina

2 van 2

Nieuwe bomen

In totaal planten we 241 nieuwe bomen terug. Bijna de helft komt bij de nieuwbouw. Voor de overige bomen zoeken we nog een plek in de buurt. Daarover zijn we in gesprek met een vertegenwoordiging van bewoners en Bomenridders. Langs de Leeuwenbekstraat zijn eerder al bomen en stuiken geplant als compensatie.

Bouwrijp maken

In december beginnen we met het bouwrijp maken van het terrein. We leggen een dam aan in het verlengde van de Lisstraat. Op het terrein zelf wordt zand gestort op de plekken waar straks de wegen komen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de woningen is recent aangevraagd. De omgevingsvergunning voor de woonboerderij moet nog worden aangevraagd. De verkoop van de woningen gaat naar alle waarschijnlijkheid in het eerste kwartaal van 2023 van start.

Vragen

Heeft u nog vragen? Kijk voor meer informatie op www.zwijndrecht.nl/landvanthoff.
U kunt mij ook mailen op af.nijenhuijzen@zwijndrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

ir. Aafke Nijenhuijzen
Projectmanager