

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Buizerdstraat 8 Zwijndrecht

November 2019

1. Aanleiding

Op het perceel Buizerdstraat 8 te Zwijndrecht was basisschool Lindestein gevestigd. In 2013 is de school gesloten. Sindsdien was het schoolgebouw niet meer in gebruik voor onderwijs. Eind 2018 is het schoolgebouw gesloopt. De gemeente Zwijndrecht is voornemens om op de voormalige schoollocatie woningbouw te realiseren in de vorm van een kleinschalig appartementencomplex met maximaal 24 appartementen in de koopsector. Tevens wordt de omliggende buitenruimte opnieuw ingericht.

De bouw van het appartementencomplex past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het bouwplan mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan voor het perceel Buizerdstraat 8 herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- o C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- o D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- o de kenmerken van het project;
- o de plaats van het project;
- o de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn

geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor het perceel Buizerdstraat 8 te Zwijndrecht voorziet in de ontwikkeling van een appartementencomplex met maximaal 24 nieuwe woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 0,85 ha. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van een appartementencomplex met maximaal 24 woningen op het perceel Buizerdstraat 8 te Zwijndrecht. Tevens zal de omliggende buitenruimte opnieuw worden ingericht met onder meer een ontsluitingsweg, paden, parkeervoorzieningen en groen. Het betreft de locatie van de voormalige basisschool Lindestein die eind 2018 is gesloopt. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 0,85 ha. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van het appartementencomplex worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van de kern Zwijndrecht. In het recente verleden was hier ook bebouwing aanwezig: het schoolgebouw van de

voormalige basisschool Lindestein. Thans ligt de locatie braak. De planlocatie maakt deel uit van de woonwijk Nederhoven, waardoor in de directe omgeving ook veel bestaande woningen aanwezig zijn. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschap-pelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig. Het nieuwe appartementencomplex in het plangebied wordt gebouwd ter plaatse van een gebied dat op de archeologische beleidskaart van de gemeente Zwijndrecht is aangemerkt als te Verwachten Archeologische Waarde 3. Op basis van archeologisch onderzoek dat in het verleden in de nabijheid van het plangebied heeft plaatsgevonden is geconcludeerd dat archeologisch onderzoek op de planlocatie geen nieuwe archeologie-inhoudelijke resultaten zal opleveren en daarom niet nodig is.

Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van een appartementencomplex met maximaal 24 woningen. In hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. In het onderstaande overzicht wordt ingegaan op deze effecten.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Het nieuwe appartementencomplex wordt gesitueerd in de geluidzone van de Lindtsedijk/Geerweg, de Kerkweg en de Buizerdstraat/Moermond en in de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Dordt West/Groote Lindt. De geluidbelasting op het appartementencomplex van de Lindtsedijk/Geerweg en de Buizerdstraat/Moermond overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. De geluidbelasting van de Kerkweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde heel gering op het zuidelijke deel van de westgevel. Het industrielawaai van Dordt West/Groote Lindt leidt op de zuid- en oostgevel van het nieuwe appartementencomplex tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeerslawaai en industrielawaai zal een hogere waarde worden vastgesteld en er wordt aan de zuidzijde van het gebouw in het kader van het geluidbeleid een geluidluwe buitenruimte gerealiseerd.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Wel is het gesitueerd binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen en transportroutes. In de toelichting van het bestemmingsplan is daarom het groepsrisico verantwoord. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van het appartementencomplex aanvaardbaar is.
Bodem	Uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen verontreinigingen aanwezig zijn die de bouw van het appartementencomplex in de weg staan. Tevens brengt de woonfunctie van het appartementencomplex geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee.
Water	Met de realisatie van het appartementencomplex neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied af. Compenserende waterberging is daarom niet nodig en wateroverlast en verdroging worden hierdoor voorkomen. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via het bestaande gemeentelijk rioleringsstelsel. Het hemelwater blijft gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Met het oog op de waterkwaliteit zal het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Al met al heeft het plan geen negatieve effecten voor de waterhuishouding.
Ecologie	Uit ecologisch en stikstofdepositieonderzoek blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Er worden geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht, ook niet als gevolg van stikstofdepositie, aangezien zowel in de aanleg- als gebruiksfase de depositie 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Tevens is er geen sprake van aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland en belangrijke weidevogelgebieden.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p><i>Soortenbescherming</i></p> <p>Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels als beschreven in de Wet natuurbescherming aangetroffen. Daarnaast zijn er geen beschermde soorten of potentiële nest – of verblijfplaatsen voor beschermde soorten aangetroffen. Er kunnen zich verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden in boomholtes en achter losse schorsdelen. Tevens kan de onderzoekslocatie en directe omgeving onderdeel uitmaken van foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen. Er is mogelijk sprake van een verblijfplaats van de steenmarter in de takkenrillen in de opgaande begroeiing. Tijdens en na realisatie van het appartementencomplex blijft de locatie geschikt als verblijfplaats, foerageergebied en vliegroute van vleermuizen en als verblijfplaats en foerageergebied van de steenmarter. Een overtreding van de Wet natuurbescherming wordt niet verwacht.</p> <p>De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om versterking van individuen.</p>
Archeologie	<p>Het nieuwe appartementencomplex wordt gesitueerd in een gebied dat op de gemeentelijke archeologische beleidskaart is aangemerkt als te Verwachten Archeologische Waarde 3. Op basis van archeologisch onderzoek dat in het verleden in de nabijheid van het plangebied heeft plaatsgevonden is geconcludeerd dat archeologisch onderzoek op de planlocatie geen nieuwe archeologie-inhoudelijke resultaten zal opleveren en daarom niet nodig is. Er zijn derhalve geen effecten.</p>
Cultuurhistorie	<p>Er zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen en/of structuren aanwezig. De cultuurhistorisch waardevolle Lindtsedijk ten zuiden van het plangebied zal als gevolg van de bouw van het nieuwe appartementencomplex niet worden aangetast. Er is geen sprake van een effect.</p>
Bedrijven en milieuzonering	<p>In de directe omgeving van het plangebied zijn alleen bedrijven aanwezig op de bedrijventerreinen De Geer en Groote Lindt. Het appartementencomplex wordt buiten de richtafstand voor de toegestane categorieën bedrijven gesitueerd. Wel wordt het complex gebouwd binnen de richtafstand van een scheepsbouw- en reparatiebedrijf. Dit betreft de afstand voor het aspect geluid. Aan de richtafstanden voor de aspecten geur, stof en gevaar wordt voldaan. Er is akoestisch onderzoek verricht naar industriëlawaaai (zie ook onder geluid hierboven). Hieruit blijkt dat op de zuid- en oostgevel van het appartementencomplex de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Op de andere gevels wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal voor de bouw van het appartementencomplex een hogere waarde worden vastgesteld. Hierdoor is er geen belemmering voor de realisatie van het appartementencomplex vanuit het aspect geluid. Bedrijven in de omgeving worden ook niet belemmerd in hun bedrijfsvoering door de komst van het appartementencomplex.</p>

De effecten als gevolg van de bouw van het appartementencomplex zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als het appartementencomplex in gebruik is. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van een appartementencomplex met 24 woningen op het perceel Buizerdstraat 8 te Zwijndrecht geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.