

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Mimosastraat 4 (zes patiowoningen), Zwijndrecht**

### **1. Aanleiding**

Mimosa Bouw BV heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van zes patiowoningen ter plaatse van de nevenruimten van de voormalig St. Petruskerk aan de Mimosastraat 4. Voor deze woningbouwontwikkeling is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk op grond van art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo (uitgebreide procedure op grond van de Wabo).

Ten behoeve van deze procedure is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Mimosastraat 4 Zwijndrecht; projectnummer VL.1845.R01, 11 oktober 2019). Uit het onderzoek blijkt dat de hoogste geluidbelasting voor de voorkeurswaarde wegverkeerslawaai van 48 dB en industrielawaai van 50 dB(A) wordt overschreden. Het is daarom noodzakelijk dat er hogere grenswaarden worden vastgesteld.

### **2. Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het beleid van de gemeente Zwijndrecht voor het verkrijgen van hogere grenswaarden is verwoord in het "Beleid hogere grenswaarden, Wet geluidhinder gemeente Zwijndrecht d.d. 30 januari 2018" (hierna: het geluidbeleid). In het akoestisch onderzoek dat ten grondslag dient te liggen aan het verzoek om een hogere waarde dienen alle relevante geluidbronnen te worden meegenomen op het gebied van wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai, scheepvaartlawaai en industrielawaai. Daarbij wordt het geluid van gezoneerde wegen èn 30 km/u wegen alleen relevant geacht indien deze meer dan 53 dB exclusief aftrek bedraagt. Geluid vanwege scheepvaart is relevant boven de 55 dB(A) en vanwege industrielawaai van evt. individuele bedrijven. Indien bij een nieuwe ontwikkeling de voorkeursgrenswaarde tgv een geluidbron bij een geluidgevoelige bestemming wordt overschreden, zal aan het geluidbeleid van de gemeente moeten worden getoetst. De volgende aspecten dienen dan te worden meegenomen:

- Beoordeling cumulatieve geluidbelasting
- Afweging maatregelen
- Beoordeling gekozen planinrichting en afdoende onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen bij nieuwbouw van 10 of meer woningen (grootschalige ontwikkeling)
- Afweging woon- en leefklimaat

Het college van B&W stelt de benodigde hogere waarde(n) vast, indien is aangetoond dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of uitvoering daarvan stuit op ernstige bezwaren en zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht.

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving is acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Er is sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte als de geluidbelasting gelijk of lager is dan:

- 53 dB door gecumuleerde wegen (exclusief aftrek) en 50 dB door gecumuleerde wegen (ex aftrek) met snelheid boven de 70 km/u.
- 55 dB door railverkeer en scheepvaart
- 50 dB(A) door industrie.

Als aanvullende eis geldt dat huizen met tuinen moeten beschikken over een geluidluwe gedeelte in de tuin, omdat aldaar lawaai vanwege (spoor)wegen, scheepvaart en industrie tot hinder kan leiden. Voor appartementen zonder tuin wordt aangesloten op het Bouwbesluit 2012 waar in artikel 4.34 een omschrijving van de buitenruimte is opgenomen (bijv. een loggia).

### **3. Bevindingen akoestisch onderzoek**

#### Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai (A16) bij de herontwikkeling aan de Mimosastraat ten hoogste 49 dB bedraagt. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 53 dB niet. Onderzoek heeft uitgewezen dat het toepassen van maatregelen niet doeltreffend is of op bezwaren stuiten van verkeers- en vervoerskundige, financiële of stedenbouwkundige aard, waardoor het verlenen van een hogere grenswaarde nodig is.

#### Industrielawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van industriellawaai (Dordt West/Groote Lindt) bij de herontwikkeling aan de Mimosastraat ten hoogste 53 dB bedraagt. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) niet. Onderzoek heeft uitgewezen dat het toepassen van maatregelen niet doeltreffend is of op bezwaren stuiten van verkeers- en vervoerskundige, financiële of stedenbouwkundige aard, waardoor het verlenen van een hogere grenswaarde nodig is.

### **4. Afwegingen hogere waarden beleid**

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh met 1 dB, is daarmee sprake van een relevante blootstelling aan geluid vanwege één weg, de rijksweg A16. Daarnaast wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden vanwege het industrieterrein. De geluidbelastingen vanwege de Kort Ambachtlaan (zowel gezoned als niet gezoned wegvak), de Admiraal de Ruyterweg en de Burgemeester van 't Hoffweg zijn niet relevant gebleken voor onderhavige ontwikkeling en kunnen bij de toets aan het gemeentelijk geluidbeleid buiten beschouwing worden gelaten. Uit maatregelenonderzoek is gebleken dat er geen bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting vanwege de A16 te reduceren.

Uit het maatregelenonderzoek blijkt tevens dat geen aanvullende maatregelen bij de ontvanger nodig zijn, omdat met het toepassen van de minimale eis van 20 dB voor de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie uit het Bouwbesluit voldaan wordt aan de wettelijke eisen. Bij een karakteristieke geluidwering van 24 dB wordt, rekening houdend met de cumulatie van geluid, ook voldaan aan een goed woon- en leefklimaat in de woningen. Dit is echter geen wettelijk vereiste.

Om een hogere waarde voor de A16 en het industrielawaai te kunnen vaststellen, moet voldaan worden aan het beleid van de gemeente Zwijndrecht. De aanwezigheid van geluidluwe gevels c.q. buitenruimtes staat hierbij als voorwaarde centraal. Uit het onderzoeksrapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai bij elke woning op ten minste één gevel of in een buitenruimtelager of gelijk is aan 53 dB, waardoor aan deze voorwaarde wordt voldaan. Voor dit bouwplan zijn hogere grenswaarden aangevraagd van 49 dB voor de geluidbelasting vanwege de rijksweg A16 en 53 dB(A) vanwege industrielawaai van het gezoneerd industrieterrein 'DordtWest/ Groote-Lindt'.

Uit de gecumuleerde rekenresultaten vanwege wegverkeerslawaai blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting met industrielawaai 53 tot 57 dB bedraagt. Volgens tabel 2.2 van dit rapport kan de kwaliteit van het akoestisch woon- en leefklimaat bij de herontwikkeling daarmee beoordeeld worden als matig tot redelijk worden beoordeeld. Een dergelijk geluidbelasting wordt bij woningen in een stedelijk situatie als aanvaardbaar geacht.

## 5. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai worden verleend.

| Geluidsgevoelig object: | Geluidsbron                              | Hogere grenswaarde in dB tot maximaal |
|-------------------------|--|---------------------------------------|
| Zes woningen            | Wegverkeer (A16)                         | 49 dB                                 |
| Zes woningen            | Industrieterrein Dordt-West/Groote Lindt | 53 dB(A)                              |

## 6. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is bekend gemaakt in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad 'De Brug'. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft vanaf 22 oktober 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

## 7. Besluit

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Zwijndrecht voor de ontwerp-omgevingsvergunning Mimosastraat 4 de hogere grenswaarden onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te leggen:

1. De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai (A16) mag voor de woningen aan de Mimosastraat 4 ten hoogste 49 dB bedragen.
2. De geluidsbelasting vanwege industrielawaai (Groote Lindt/Dordt-West) mag voor de woningen aan de Mimosastraat 4 ten hoogste 53 dB(A) bedragen.

Zwijndrecht, 13 januari 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,



Gemeentesecretaris,



De burgemeester,