

## **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Lindtsebenedendijk 149-151, locatie 't Hoff**

### **1. Aanleiding**

Het bestemmingsplan Lindtsebenedendijk 149-151, locatie 't Hoff' voorziet in een nieuwe planologische regeling om de bouw van maximaal 61 woningen mogelijk te maken. Ten behoeve van het plan is door Tritium een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek omgevingslawaai Lindtsebenedendijk 151-155 Zwijndrecht, kenmerk 2102/003/NB-01; 31 maart 2021). Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaai en industrielawaai wordt overschreden. Het is daarom noodzakelijk dat er hogere grenswaarden worden vastgesteld.

### **2. Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het beleid van de gemeente Zwijndrecht voor het verkrijgen van hogere grenswaarden is verwoord in het “Beleid hogere grenswaarden, Wet geluidhinder gemeente Zwijndrecht d.d. 30 januari 2018” (hierna: het geluidbeleid). In het akoestisch onderzoek dat ten grondslag dient te liggen aan het verzoek om een hogere waarde dienen alle relevante geluidbronnen te worden meegenomen op het gebied van wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai, scheepvaartlawaai en industrielawaai. Daarbij wordt het geluid van gezoneerde wegen èn 30 km/u wegen alleen relevant geacht indien deze meer dan 53 dB exclusief aftrek bedraagt. Geluid vanwege scheepvaart is relevant boven de 55 dB(A) en vanwege industrielawaai van evt. individuele bedrijven. Indien bij een nieuwe ontwikkeling de voorkeursgrenswaarde tgv een geluidbron bij een geluidgevoelige bestemming wordt overschreden, zal aan het geluidbeleid van de gemeente moeten worden getoetst. Het college van B&W stelt de benodigde hogere waarde(n) vast, indien is aangetoond dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of uitvoering daarvan stuit op ernstige bezwaren en zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht.

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving is acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Er is sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte als de geluidbelasting gelijk of lager is dan:

- 53 dB door gecumuleerde wegen (exclusief aftrek) en 50 dB door gecumuleerde wegen (ex aftrek) met snelheid boven de 70 km/u.
- 55 dB door railverkeer en scheepvaart
- 50 dB(A) door industrie.

Als aanvullende eis geldt dat huizen met tuinen moeten beschikken over een geluidluw gedeelte in de tuin, omdat aldaar lawaai vanwege (spoor)wegen, scheepvaart en industrie tot hinder kan leiden. Voor appartementen zonder tuin wordt aangesloten op het Bouwbesluit

2012 waar in artikel 4.34 een omschrijving van de buitenruimte is opgenomen (bijv. een loggia).

### **3. Bevindingen akoestisch onderzoek**

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Lindtsedijk, Burgemeester van 't Hoffweg, Kort Ambachtlaan en Admiraal de Ruijterweg. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de 30 km/uur wegen Lindtsebenedendijk, Korenbloemstraat en Leeuwenbekstraat. Voor spoorweglawaai en industrielawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van respectievelijk de spoorlijn van industrieterrein Groote Lindt en het industrieterrein Groote Lindt zelf.

Voor de spoorlijn van industrieterrein Groote Lindt geldt dat de voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaai van 55 dB nergens wordt overschreden. Voor de 30 km/uur wegen geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe (zorg)woningen overschrijdt. Voor de wegen Admiraal de Ruijterweg en Kort Ambachtlaan geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe koop- en zorgwoningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt.

Voor de Lindtsedijk en de Burgemeester van 't Hoffweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de zorgwoningen de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. Op enkele gevels van de nieuwe koopwoningen wordt de voorkeursgrenswaarde echter wel overschreden tot een geluidbelasting van maximaal 58 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de industrie overschrijdt op iedere koopwoning de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) tot een geluidbelasting van maximaal 55 dB(A). Er geldt tevens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van enkele zorgwoningen op de eerste en tweede verdieping. De uiterste grenswaarde van 55 dB(A) wordt nergens overschreden.

Alle resultaten zijn bepaald inclusief de geluidafschermende voorzieningen zoals in paragraaf 4.1 van het akoestisch rapport zijn omschreven. Derhalve is het voor zowel wegverkeers- als industrielawaai mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet en er tevens wordt voldaan aan de eisen uit het gemeentelijk geluidbeleid. Een procedure hogere waarde ten gevolge van spoorweglawaai is niet aan de orde.

### **4. Afwegingen hogere waarden beleid**

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij het onderzoeken van geluidreducerende maatregelen de volgende voorkeursvolgorde wordt gehanteerd:

- maatregelen aan de bron, zoals raildempers;
- overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of het in acht nemen van afstand tussen de geluidbron en de ontvanger van het geluid;
- maatregelen bij de ontvanger, zoals de realisatie van gevelisolatie of de indeling van de woning.

Het beleid van de gemeente Zwijndrecht gaat eveneens uit van deze volgorde. Bovendien worden in het beleid nog aanvullende randvoorwaarden voor de maatregelen gesteld ten behoeve van een goed akoestisch woon- en leefklimaat. Maatregelen ten aanzien van rijkswegen en spoorwegen worden afgewogen op basis van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder (hierna te noemen: de Regeling).

### Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen), naast de reeds voorziene geluidafschermdende voorzieningen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is tevens niet doeltreffend in onderhavige situatie.

Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) op de Burgmeester van 't Hoffweg geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve niet erg doeltreffend. Na het toepassen van stiller wegdek op de Lindtsedijk wordt de voorkeursgrenswaarde op geen enkele woning meer overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet echter overwegende bezwaren van financiële aard.

Het toepassen van overdrachts- en/of bronmaatregelen met betrekking tot het industrielawaai ontmoet overwegende bezwaren. Voor overdrachtsmaatregelen gelden dezelfde bezwaren als voor wegverkeerslawaai en aangezien het geluid van diverse bedrijven op het bedrijventerrein afkomstig is, is het aanpakken van de geluidbronnen zeer complex en ontmoet derhalve overwegende bezwaren van financiële aard.

### Gemeentelijk geluidbeleid

Met de indeling van het plan is reeds in een vroeg stadium rekening gehouden met de geluidafschermdende werking van het eigen plangebied. Iedere koopwoning beschikt over een geluidluwe gevel op de begane grond en een (gedeeltelijk) geluidluwe tuin. De zorgappartementen beschikken over een gezamenlijke verblijfsruimte (eetkamer) met geluidluwe gevel. Aan de noordoost- en noordwestzijde van de boerderij is een geluidluwe buitenruimte aanwezig voor de zorgwoningen.

### Geluidwering gevels

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor diverse koop- en zorgwoningen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er dus te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.

## **5. Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai worden verleend.

<b>Geluidsgevoelig object:</b>	<b>Geluidsbron</b>	<b>Hogere grenswaarde in dB tot maximaal</b>
5 woningen (nummer 1 t/m 5)	Wegverkeerslawaai (Lindtsedijk)	50 dB
26 woningen (nummer 1 t/m 26)	Wegverkeerslawaai (Burg. van 't Hoffweg)	58 dB
37 woningen	Industrieterrein Dordt-West/Groote Lindt	54 dB(A)
24 zorgwoningen	Industrieterrein Dordt-West/Groote Lindt	55 dB(A)

## 6. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en het huis-aan-huisblad 'De Brug'. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt – tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn er [PM} zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

## 7. Besluit

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Zwijndrecht voor de herziening van het bestemmingsplan Lindtsebenedendijk 149-151' de hogere grenswaarden onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te leggen:

1. De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai (Lindtsedijk) mag voor 5 woningen ten hoogste 50 dB bedragen;
2. De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai Burg. van 't Hoffweg) mag voor 26 woningen ten hoogste 58 dB bedragen;
3. De geluidsbelasting vanwege industrielawaai (Industrieterrein Dordt-West/Groote Lindt) mag voor 37 woningen ten hoogste 54 dB(A) bedragen.
4. De geluidsbelasting vanwege industrielawaai (Industrieterrein Dordt-West/Groote Lindt) mag voor 24 zorgwoningen ten hoogste 55 dB(A) bedragen.

Zwijndrecht,

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,

Gemeentesecretaris,

De burgemeester,

### **Bijlage:**

Akoestisch onderzoek omgevingslawaai Lindtsebenedendijk 151-155 Zwijndrecht, kenmerk 2102/003/NB-01; 31 maart 2021

### **Beroep en voorlopige voorziening**

Deze ontheffing ligt gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht, geopend op maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur.

Tegen de vastgestelde ontheffing kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van de ontheffing;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijzen niet bij de college naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, tegen de gedeelten van de ontheffing die ten opzichte van het ontwerp gewijzigd is vastgesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degenen die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.