



Postbak-ID

403

Klantnummer

xxxxxxx

Aanslagnummer

xxxxxxx

Gemeentehuis

Raadhuisplein 3, Zwijndrecht

T: 14 078

[www.zwijndrecht.nl/belastingen](http://www.zwijndrecht.nl/belastingen)

[belastingbalie.drechtsteden.nl](http://belastingbalie.drechtsteden.nl)

## Bezwaar tegen hoogte van WOZ-waarde

Laten weten als de gegevens niet kloppen die we hebben gebruikt voor de waardebepaling

### Bezwaar maken: hoe het werkt

- Op uw aanslag staat de WOZ-waarde van uw pand. Deze is tot stand gekomen door een geautomatiseerde waardebepaling. In het taxatieverslag vindt u de gegevens die we hiervoor hebben gebruikt. U kunt het verslag inzien op [belastingbalie.drechtsteden.nl](http://belastingbalie.drechtsteden.nl) (DigiD nodig). Of bel naar 14 078
- Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de hoogte van de WOZ-waarde. Dit moet binnen 6 weken na dagtekening van de aanslag
- Soms hebben we foto's of andere bewijsstukken nodig die uw bezwaar onderbouwen. In dat geval bellen of mailen we u. U kunt de documenten ook alvast meesturen
- Wij sturen u een ontvangstbevestiging. Hierin leest u binnen welke termijn wij uw bezwaar afhandelen en wat het betekent voor uw betalingsverplichting

### Goed om te weten

- Bezwaar maken is niet altijd nodig. Soms kunnen we zonder bezwaarprocedure gegevens aanpassen en de waardering herzien. U kunt altijd contact opnemen om te bespreken wat u het beste kunt doen. We helpen u graag
- Bezwaar maken tegen een belastingsoort die wij u opgelegd hebben, is iets anders. Dat kan niet met dit formulier. Hiervoor belt u ons op 14 078. Of ga naar [belastingbalie.drechtsteden.nl](http://belastingbalie.drechtsteden.nl) (DigiD nodig)

### Invullen, ondertekenen en opsturen

- Stuur het formulier naar: GBD, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
- Liever digitaal regelen? Ga dan naar [belastingbalie.drechtsteden.nl](http://belastingbalie.drechtsteden.nl) (DigiD nodig)

### Uw gegevens

Noteer hieronder de gegevens die op de aanslag staan. Let op: vult u dit formulier voor iemand anders in, dan gebruikt u zijn of haar gegevens. We bellen u als we vragen hebben.

Naam

Telefoonnummer

E-mail

Belastingjaar

Peildatum

Aanslagnummer

Objectnummer

Ik ontvang de uitspraak op mijn bezwaar graag per e-mail op het door mij opgegeven e-mailadres

### WOZ-waarde

Vastgestelde WOZ-waarde

Wat volgens u de WOZ-waarde moet zijn (schatting)

## Wat er volgens u niet klopt

(vink aan wat in uw situatie geldt en haal door wat niet van toepassing is)

### Feiten uit taxatieverslag die waardering bepalen kloppen niet

#### De kenmerken kloppen niet

Oppervlakte woning, dit moet zijn

---

Onderdelen bij het pand, dit moet(en) zijn

---

#### De onderhoudsstaat is anders dan op het taxatieverslag staat aangegeven

Onderhoud binnen is beter/slechter, namelijk

---

Onderhoud buiten is beter/slechter, namelijk

---

Keuken/badkamer is ouder dan 20 jaar

---

Er zijn bouwkundige gebreken, namelijk

---

Er is iets anders aan de hand, namelijk

---

### Een uitgevoerde taxatie gaf een andere waardering als resultaat

De woning staat te koop voor een lagere/hogere prijs dan de WOZ-waarde

Vraagprijs

Naam verkoopmakelaar

---

De woning is verkocht voor een lagere/hogere prijs dan de WOZ-waarde

Koopsom

Verkoopdatum of datum voorlopig koopcontract

---

De woning is getaxeerd door een taxateur voor een lagere/hogere waarde dan de WOZ-waarde

Getaxeerde waarde

Datum taxatie (waardepeildatum)

---

NWWI-registratienummer taxatierapport

---

Waarom deze taxatie is uitgevoerd

Toekomstige verkoop

Brandverzekering

Hypotheekaanpassing

Anders, namelijk

---

### Er is iets anders aan de hand of ik wil iets toelichten

---

---

---

---

### Ondertekening

Met het zetten van uw handtekening verklaart u dat u dit formulier naar waarheid heeft ingevuld en geeft u ons toestemming om uw gegevens te controleren als dat nodig is.

Datum

Handtekening

---