

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Sumatralaan 16 - 58 (vervangende nieuwbouw), Zwijndrecht

1. Aanleiding

Woonkracht 10 heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 29 rijwoningen aan de Sumatralaan. De hier aanwezige 22 rijwoningen (Sumatralaan 16 t/m 58) zijn inmiddels gesloopt. De woningen worden gerealiseerd op nagenoeg dezelfde plek en in dezelfde stedenbouwkundige vorm als de oorspronkelijk aanwezige woningen. Voor het plan is een beperkte afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk op grond van art. 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo.

Ten behoeve van deze procedure is door Mobius consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd (vervangende nieuwbouw Sumatralaan 16-58 te Zwijndrecht / geluidbelasting weg- en spoorwegverkeer doc.nr.: 6721.05 d.d. 14-10-2021)

Uit het onderzoek blijkt dat de hoogste geluidbelasting voor de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai van 48 dB en spoorweglawaai van 55 dB wordt overschreden. Het is daarom noodzakelijk dat hogere grenswaarden worden vastgesteld.

2. Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Hierbij is het belangrijk aan te geven dat het hier om vervangende nieuwbouw gaat en niet om volledige nieuwbouw, waarbij in de Wgh voor vervangende nieuwbouw ruimere normen worden gesteld.

3. Bevindingen akoestisch onderzoek

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A16 op de gevels van de woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, namelijk maximaal 60 dB. Er is geen sprake van overschrijding van de maximale grenswaarde.
- De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op alle overige gezoneerde wegen is op alle gevels van de woningen lager dan de voorkeursgrenswaarde.
- De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de 30-km-per-uur-wegen in alle gevallen lager of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Balistraat, ter plaatse van waarneempunt 15 (kopgevel), is hierop de enige uitzondering met een waarde van 51 dB.

Spoorweglawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- De geluidbelasting ten gevolge van het spoorwegverkeer spoortraject Rotterdam – Dordrecht op meerdere gevels van de woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarden, namelijk maximaal 60 dB, maar in alle gevallen lager is dan de maximale grenswaarde.

Ten aanzien van de Rijksweg A16 en het spoortraject Rotterdam – Dordrecht, is op meerdere gevels sprake van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en moeten voor deze geluidbronnen in het project hogere grenswaarden aangevraagd worden. Voor deze geluidbronnen is het daarom relevant om de haalbaarheid van bron- en overdrachtsmaatregelen te beoordelen.

En ondanks de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op slechts 1 kopgevel ten gevolge van wegverkeer op de Balistraat, zijn bron- en overdrachtsmaatregelen voor de Balistraat wel beschouwd.

Er is sprake van vervangende nieuwbouw welke wordt gerealiseerd op nagenoeg dezelfde plek als de bestaande woningen. Gezien de diepte van het perceel is het niet mogelijk om voor een akoestisch gunstigere verkaveling te kiezen en daarmee de afstand van het project tot de geluidbronnen te vergroten.

4. Afwegingen hogere waarden beleid

Om de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de rijksweg A16 te reduceren kunnen maatregelen worden toegepast, zoals hogere geluidsschermen (er zijn al geluidsschermen aanwezig) en stiller asfalt. Echter is op voorhand duidelijk dat de hoge kosten die deze maatregel met zich meebrengt ondoelmatig en veel te hoog zijn, in vergelijking tot de omvang van het project.

Ook andere verkeerstechnische maatregelen, zoals beperken rijnsnelheid en het beperken van de omvang en samenstelling van het verkeer, worden als onhaalbaar beoordeeld in verband met het grote belang van de Rijksweg A16 voor de ontsluiting van de regio.

Met stillere verharding ter plaatse van de Balistraat kan de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer met ca. 3 a 4 dB worden verlaagd. Echter de kosten voor een stillere verharding worden in relatie tot de enkele woning en enkele (kop)gevel als onhaalbaar beoordeeld. Ook geluidsschermen zijn hierin geen reële optie, omdat deze ongewenste stedenbouwkundige barrières vormen.

Om de geluidsbelasting ten gevolge van het spoorwegverkeer te reduceren kunnen raildempers en geluidsschermen worden overwogen. Echter zijn de kosten ook in deze, ten opzichte van de omvang van het project, als ondoelmatig beoordeeld, met name omdat de Rijkswijk A16 dominant is ten opzichte van het spoorweglawaai.

Vervangende nieuwbouw

In dit project blijkt dat niet volledig voldaan kan worden aan de voorwaarden die het geluidbeleid stelt aan volledige nieuwbouwprojecten, dit betreft de geluidluwe gevel en de geluidluwe buitenruimte (tuin).

Omdat het hier om vervangende nieuwbouw gaat en niet om volledige nieuwbouw, wordt aansluiting gezocht bij de soepelere beoordeling uit het geluidbeleid voor transformatieprojecten.

Ter compensatie van de overschrijding van de grens voor de geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte worden aanvullende geluidwerende maatregelen getroffen in de gevels, zodat dit een positief effect heeft op het binnen-niveau. Dit zorgt voor een hoger kwaliteitsniveau dan geëist voor nieuwbouw in het bouwbesluit.

Ten opzichte van de bestaande woningen wordt de geluidwering aan de geluidsbelasting voorgevels met ca. 10 dB verbeterd. Door deze verbetering kan de toename van het aantal woningen met 7 stuks en de daaraan gerelateerde toename van het aantal bewoners / gehinderde, gecompenseerd worden. Hierbij wordt benoemd dat de toename van het aantal

woningen ruim voldoet aan de normen die de Wet geluidhinder stelt om een project te kunnen aanmerken als vervangende nieuwbouw.

5. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai worden verleend.

Geluidgevoelig object:	Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal
Vervangende nieuwbouw Sumatralaan 16 – 58 (29 woningen)	Wegverkeerslawaai Rijksweg A16	60 dB
Vervangende nieuwbouw Sumatralaan 16 – 58 (29 woningen)	Wegverkeerslawaai Balistraat	51 dB
Vervangende nieuwbouw Sumatralaan 16 – 58 (29 woningen)	spoorweglawaai	60 dB

6. Besluit

Gelet op artikel 110a, lid 2, van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Zwijndrecht de hogere waarden vast te stellen voor:

de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en spoorweglawaai

Procedure

Het besluit wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad De Brug.

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen daartegen ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van de publicatie een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons indienen.

Zwijndrecht, 11 januari 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,



Secretaris,



De burgemeester,

Bijlagen:

6721.05 rapport geluidsbelasting + bijlagen dd14okt2021 d.d. 14 oktober 2021