

Aan de bewoners van dit pand /
de eigenaren van dit bedrijf in de wijk
Heer Oudelands Ambacht, fase 2

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Werkzaamheden in uw tuin	Joleen Schrier	30 januari 2019
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum
	HOA_2_JST_02	30 januari 2019

Geachte heer/mevrouw,

Aannemer De Groot & Schagen is inmiddels gestart met werkzaamheden in uw wijk. Het depot is gerealiseerd en tijdelijke parkeerplekken worden gemaakt. De aannemer vervangt het riool in de openbare ruimte en hoogt de rijbaan en trottoirs op. Het is de afgelopen jaren namelijk sterk verzakt (zie afbeelding 1). De werkzaamheden hebben gevolgen voor uw eigen tuin. In deze brief leest u hierover belangrijke informatie

Welke impact heeft het werk op uw tuin?

Wanneer de openbare ruimte verhoogd is, komt het trottoir hoger te liggen dan uw voortuin. De aannemer sluit het trottoir aan op uw tuin. Hiervoor gebruiken zij de eerste meter van uw voortuin (zie afbeelding 3). Dit gedeelte hogen zij op met zand/ grond (uw keuze) en zij bestraten de oude bestrating hier terug.

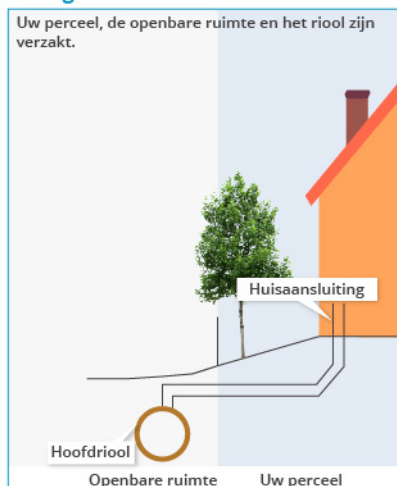
Wat bent u verplicht zelf te doen?

Voordat de aannemer start met opbreken voor uw woning, dient de eerste meter van uw voortuin leeg te zijn van alle inrichting (zoals beplanting en bestrating) (zie afbeelding 2). U kunt deze meter nu al leeghalen.

Gelijk uw hele voortuin hogen?

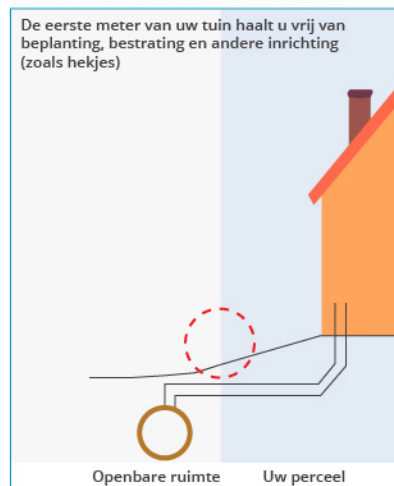
Voor de kwaliteit en het uiterlijk van uw voortuin kunt u er ook voor kiezen om het zelf volledig op te hogen met zand of grond (zie afbeelding 4). Wanneer u uw gehele voortuin leeghaalt, levert de aannemer gratis zand of grond in uw voortuin. Wilt u uw tuin in een later stadium ophogen? Zolang de aannemer in HOA Fase 2 aan het werk is, kunt u ook gratis zand en grond komen ophalen. Wij laten via de app weten vanaf waar en wanneer dit kan. De aannemer verricht geen werkzaamheden in uw achtertuin en levert hiervoor ook geen zand of grond.

Huidige situatie



Afbeelding 1

Vorbereidende werkzaamheden



Afbeelding 2

Werkzaamheden aannemer



Afbeelding 3

Wat moet er met de huisaansluiting van uw riool gebeuren?

De aannemer vervangt het riool en de aansluiting tot aan uw perceelgrens (zie afbeelding 3). Door de ontstane verzakkingen is het belangrijk ook uw huisaansluiting van het riool op uw perceel te vervangen (zie afbeelding 4). Dit kan de aannemer voor u doen (vervanging tot aan uw gevel). De kosten hiervoor zijn voor eigen rekening. Doordat de aannemer al in de wijk aan het werk is, blijven de kosten laag. In de tabel hieronder ziet u hoeveel dit kost voor uw adres:

Straatnaam	Huisnummers	Kosten vervangen huisaansluiting
Trompetstraat	1 en 3	€360 (incl. BTW)
Bazuinstraat	2 t/m 24 (even) 5 t/m 27 (oneven)	€360 (incl. BTW)
Klarinetsingel	2 t/m 12 (even) 66 t/m 78 (even) 126 t/m 138 (even) 170 t/m 184 (even)	€360 (incl. BTW)
Klarinetsingel	14 t/m 64 (even) 88 t/m 124 (even) 148 t/m 168 (even)	€175 (incl. BTW)

Wanneer u ervoor kiest om de aannemer uw huisaansluiting te laten vervangen, moet u zelf de strook grond (1,5 m breed) waar de aansluiting ligt vrijmaken van bestrating en beplanting.

Aanvullende werkzaamheden aannemer



Afbeelding 4

Geef uw keuze door!

Om de werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen, vragen wij u vriendelijk uw keuze met betrekking tot uw voortuin zo snel mogelijk door te geven. U kunt uw keuze gemakkelijk op één van de volgende manieren doorgeven:

- Via het formulier op de App 'HOA grote aanpak'. Met het formulier 'tuinkeuze' geeft u heel gemakkelijk uw keuze door;
- Stuur een mailtje naar hoa@zwijndrecht.nl;
- Vul bijgevoegde bon in en deponeer het in de brievenbus bij het ketenterrein (naast het basketbalveldje langs de Klarinetsingel).

Loopplaten beschikbaar

Heeft u uw tuin leeggehaald en is uw voordeur hierdoor minder goed bereikbaar? Laat het mij even weten via telefoon, app of mail. Wij hebben loopplaten beschikbaar voor uw voortuin, zodat uw woning altijd veilig bereikbaar blijft.

Contact

Heeft u nog vragen over de werkzaamheden in uw tuin of andere vragen over de werkzaamheden? Laat het ons weten. Via de gratis App 'HOA Grote Aanpak' houd ik u op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. Ook stelt u via de app gemakkelijk uw vraag. Ik raad u dan ook aan deze op uw smartphone te installeren. U kunt mij verder op de volgende manieren bereiken:

Mail: hoa@zwijndrecht.nl
Telefoon: 085 8220 404
App: HOA Grote Aanpak

Wij rekenen op uw begrip en medewerking en kijken uit naar een goede projectperiode!

Met vriendelijke groet,

namens het gezamenlijke projectteam van De Groot & Schagen en de gemeente Zwijndrecht,

Joleen Schrier

Omgevingsmanager 'HOA Grote Aanpak Fase 2'

Antwoordformulier Tuinkeuze 'HOA Grote Aanpak Fase 2'

Naam:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:

Uw tuinkeuze:

Doorhalen wat niet van toepassing is:

Ophoogmateriaal	Zand	Grond
Hele tuin ophogen	Ja	Nee
Huisaansluiting riool vervangen <i>(volgens kosten zoals beschreven in brief HOA_2_JST_02)</i>	Ja	Nee

U kunt deze bon in de brievenbus deponeren voor het depot van aannemer De Groot & Schagen. Het depot staat naast het basketbalveldje op de Klarinetsingel.