

Agenda vergadering Welstandscommissie

Plannen:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Fatale datum	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Z2023-00000396, Burgemeester de Brūinelaan 129 Zwijndrecht	Realiseren dakterras op vergunningsvrije aanbouw. <u>Opmerking:</u> oude 'balkonhek' verwijderd ten behoeve van een vergunningsvrije aanbouw. Willen nu hek volgens oude situatie terugplaatsen. Foto's oude situatie in mapje. Op tekeningen ook aangegeven situatie met oud hekwerk.	17-01-2024	N.v.t.		
2.	Z2023-00000446 Laan van Nederhoven 30 ZD	Plaatsen dakkapel voorzijde Vorige aanvraag was niet ontvankelijk + strijd criteria. Nieuw plan iets aangepast. Nog wel iets strijdig criteria. Zie opm. op formulier + foto's	22-01-2024			
3.	Griendwerkerstraat 9 Zwijndrecht	Legaliseren Gebouw				
4.	Duivenvoorde 2-4, 3334 EH Zwijndrecht	het wijzigen van de gevelklok en toevoegen naamsaanduiding op de gevel	19-01-2024			
5.	Lindelaan 113, 3331 AL Zwijndrecht	Vernieuwen van een garage/schuurtje				
6.	Ringdijk 12	Er is een loonverhuurbedrijf opgezet zonder vergunning		Vorige keer was het aangehouden i.v.m. onduidelijkheid. Nu foto's met verwijzing toegevoegd		
7.	2022-269-U	Bouw appartementencomplex.	NTB Niet compleet	23-3-2022 Vooroverleg		

	t.p.v. Troelstraplein 1 en Thorbeckelaan 3 Zwijndrecht	Plan iets gewijzigd. Nu 25-1 = 24 app. en horeca + winkel volledig geïntegreerd.	+ uitgebreide procedure	IPA op hoofdlijnen + opm (zie dossier + verslag in map) 25-1-2023 Bouwplan Aanhouden: Architect uitnodigen.		
8.	Z2023-00000246 Molenweg 37, 2995BK Heerjansdam	het uitbreiden van het restaurant	04-01-2023	-		
9.	Z2023-00000087 (conceptaanvraag) Dorpsstraat 38, Heerjansdam	Het maken van een uitbouw	-	-		

Vooroverleg:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Vooroverleg Dorpsstraat nabij 209 Heerjansdam	Het bouwen van een woning (kavelpaspoort RvR bijgevoegd)			
2.	Vooroverleg IJsselmeer 30 Zwijndrecht	Het wijzigen van de gevels			
3.	Vooroverleg Lindtsedijk 1 HJD (Z2023-00000222)	Uitbreiden woning (gemeentelijk monument) met aanbouw achterzijde N.a.v. bespreking 29-11-'23 is op 7-12-'23 het 4 ^e schetsvoorstel ontvangen	1 + 15-11-'23: Aanhouden, Gemandateerde gaat in overleg met een erfgoedadviseur van DSL 29-11-'23 Aanhouden, gecombineerd advies welstand-erfgoed Het bijgebouw haaks op het hoofdgebouw plaatsen en een plat afgedekt tussenlid aanbrengen. De goot van het nieuwe volume verhogen zodanig dat het tussenlid onder de goot aansluit op de uitbreiding. De zijgevel van de uitbreiding ca 20 cm terugleggen ten opzichte van de zijgevel van de woning		