



## Openbare besluitenlijst

van de

VERGADERING VAN

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

gehouden op: 19 DECEMBER 2023

Aanwezig:

Edo Haan, Burgemeester

Jacqueline van Dongen, Wethouder

Tycho Jansen, Wethouder

Ronald de Meij, Wethouder

Robert Kreukniet, Wethouder

Ella Croonenberg-Borst, Secretaris

Sacha Heijkoop, Ambtelijke ondersteuning

Volg nr	Datum/nummer	Onderwerp/Besluit
1		<b>Vaststellen van de agenda d.d. 19 december 2023</b> <b>Conform</b>
2		<b>Openbare Besluitenlijst d.d. 12 december 2023</b> <b>Conform</b>
3	2023-0165682	<b>Jaarwisseling 2023 - 2024 - Brief aan de raad</b> <b>Het college besluit:</b> 1. de raad met deze brief te informeren over de voorbereidingen op de jaarwisseling  <b>Conform met tekstmandaat aan portefeuillehouder</b>
4	2023-0169109	<b>Compensatie gestegen loonkosten organisaties Sociaal domein - Raadsvoorstel</b> <b>Het college besluit de raad voor te stellen om:</b> 1. akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een budget van € 359.799,- ter compensatie van de sterk gestegen loonkosten voor subsidieontvangers en opdrachtnemers met een grote loonkostencomponent, die de basisdienstverlening in het Sociaal domein uitvoeren; 2. deze kosten ten laste van het geraamd resultaat van het lopende jaar, 2024, te brengen; 3. de begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen; 4. de meerjarige consequenties te verwerken in de Kadernota 2025 en mee te nemen in de financiële opgave vanaf 2026.  <b>Conform met tekstmandaat aan portefeuillehouder</b>
5	2023-0170496	<b>Beantwoording schriftelijke vragen van D66 over gymzaal De Bazuin (23F09) - Brief aan de raad</b> <b>Het college besluit:</b> 1. de schriftelijke vragen van D66 over gymzaal De Bazuin (23F09) te beantwoorden met bijgevoegde brief aan de raad.  <b>Conform</b>
6	2023-0170169	<b>Subsidieverlening Fitmakers 2024 - Adviesnota</b> <b>Het college besluit:</b> 1. Een subsidie van € 280.486,58 te verlenen aan Fitmakers voor de coördinatie en uitvoering van het Toppie- en 13+ sportprogramma 2024.  <b>Conform</b>
7	2023-0171045	<b>Verlening subsidie leerwerkbedrijf Zwijndrecht Werkt (LZW) 2024 - Adviesnota</b> <b>Het college besluit:</b> 1. voor het jaar 2024 aan het leerwerkbedrijf Zwijndrecht werkt (LZW) de aangevraagde subsidies te verlenen van in totaal € 579.560,-.  <b>Conform</b>
8	2023-0173755	<b>Opvolging van de adviezen en actiepunten uit de managementletter 2022 - Adviesnota</b> <b>Het college besluit:</b>

Volg nr	Datum/nummer	Onderwerp/Besluit
		1. de auditcommissie middels bijgaand opvolgingsdocument te informeren over de realisatie van het plan van aanpak managementletter 2022.
		<b>Conform</b>
9	2023-0171228	<p><b>Nieuwe beslissing op bezwaar handhavingsverzoek bewoning B&amp;B Allegro - Adviesnota</b>  <b>Het college besluit:</b></p> <p>1. ten aanzien van het bezwaar van 3 oktober 2021 over handhaving van illegale bewoning van het B&amp;B gebouw aan de Gors te Heerjansdam een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen, die de beslissing op het bezwaar van 17 januari 2022 vervangt.</p>
		<b>Conform met tekstmandaat aan portefeuillehouder</b>
10	2023-0165282	<p><b>Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Zwijndrecht - Brief aan de raad</b>  <b>Het college besluit:</b></p> <p>1. het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' ter inzage te leggen en het ontwerpbestemmingsplan aan te bieden aan de vooroverlegpartners;</p> <p>2. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;</p> <p>3. bijgaande brief ter kennisname aan de raad aan te bieden;</p>
		<b>Conform</b>
11	2023-0171933	<p><b>Intentieovereenkomst Koninginneweg/Afslag - Adviesnota</b>  <b>Het college besluit:</b></p> <p>1. de intentieovereenkomst Koninginneweg/ kop Afslag aan te gaan.</p>
		<b>Conform</b>
12	2023-0167890	<p><b>Koopovereenkomst Maasterras West - Adviesnota</b>  <b>Het college besluit:</b></p> <p>1. de overeenkomst gemeente Zwijndrecht – Woonkracht 10 inzake koop- en verkoop Maasterras-West conform de inhoud en strekking van de als bijlage bij deze nota gevoegde versie d.d. 30-11-2023 aan te gaan;</p> <p>2. een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van Overeenkomst gemeente Zwijndrecht – Woonkracht 10 inzake koop- en verkoop Maasterras-West en 20231130 bijlage 1 grondverkoop Dr Boutenstraat en Jan Camperstraat;</p> <p>3. de verantwoordelijk portefeuillehouder te machtigen tot het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen.</p>
		<b>Conform met tekstmandaat aan portefeuillehouder</b>
13	2023-0173626	<p><b>Aangaan overeenkomsten Indische Buurt - Adviesnota</b>  <b>Het college besluit:</b></p>

Volg nr	Datum/nummer	Onderwerp/Besluit
		<p>1. de twee overeenkomsten die het mogelijk maken de Indische Buurt te realiseren aan te gaan, namelijk:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de koop-/ ontwikkelovereenkomst tussen gemeente Zwijndrecht, Van Wijnen en Woonkracht10 conform de inhoud en strekking van de als bijlage bij deze nota gevoegde versie d.d. 13 december 2023;</li><li>2. het UAV-GC contract tussen gemeente Zwijndrecht en Van Wijnen conform de inhoud en strekking van de als bijlage bij deze nota gevoegde versie d.d. 13 december 2023;</li></ol> <p>2. een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van alle bijlagen bij deze adviesnota (de koop-/ ontwikkelovereenkomst en daarbij horende bijlage 6 en 13 en het UAV-GC contract);</p> <p>3. de verantwoordelijk portefeuillehouder te machtigen tot het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen in zowel de koop-/ ontwikkelovereenkomst als het UAV-GC contract.</p>
		<p><b>Conform</b></p>
14	2023-0173627	<p><b>Aangaan Vaststellingsovereenkomst Indische Buurt - Maasterras - Adviesnota</b> <b>Het college besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de Vaststellingsovereenkomst tussen gemeente Zwijndrecht en Woonkracht10 conform de inhoud en strekking van de als bijlage bij deze nota gevoegde versie d.d. 12 december 2023 aan te gaan;</li><li>2. een verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van alle bijlagen bij deze adviesnota (de Vaststellingsovereenkomst (VSO), de bijlagen behorende bij de VSO en de bijlage financiële gevolgen warmtenet);</li><li>3. de verantwoordelijk portefeuillehouder te machtigen om met betrekking tot het warmtenet alternatieve afspraken te maken en tot het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen in de Vaststellingsovereenkomst.</li></ol>
		<p><b>Conform</b></p>
15	2023-0173806	<p><b>Uitvoeringsprogramma handhaving Ruimtelijke Ordening 2024 - Brief aan de raad</b> <b>Het college besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. het 'Uitvoeringsprogramma handhaving Ruimtelijke Ordening 2024' vast te stellen;</li><li>2. de raad middels bijgevoegde brief te informeren over het 'Uitvoeringsprogramma Ruimtelijke Ordening 2024'.</li></ol>
		<p><b>Conform met tekstmandaat aan portefeuillehouder</b></p>
16	2023-0171818	<p><b>Opgave Zwijndrecht 2026</b> <b>Het college besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het routeplan voor de opgave Zwijndrecht 2026, zoals opgenomen in de raadsinformatiebrief "Opgave Zwijndrecht 2026", vast te stellen</li></ol>

---

Volg nr	Datum/ nummer	Onderwerp/ <b>Besluit</b>
------------	------------------	---------------------------

---

2. De raad te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief "Opgave  
Zwijndrecht 2026"

**Conform**

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van 9 januari 2024 met  
een getal van 16 volgnummers.

De secretaris,

De burgemeester,