

Agenda vergadering Welstandscommissie

Plannen:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Fatale datum	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.						
2.	Molenweg 1 Heerjansdam	Gevelrenovatie (handhavingszaak)				
3.	Z2023-00000197 Lindtsedijk 89 HJD	Het uitbreiden van de woning	22-09-2023	Niet akkoord De eerder gemaakte opmerkingen omtrent de entreepartij zijn niet verwerkt in het nieuwe ontwerp. Het ontwerp mist hier het monoliete karakter. De in de laatste variant ingebrachte houten gevelbekleding maakt daarbij het ontwerp minder rustig en monoliet en vermindert de samenhang met het totale woonblok. Ook de plaatsing van de gevelopeningen kan nog nader bestudeerd worden en verbeteren, zoals ook in het eerdere advies reeds aangegeven.		
4.	Bootjessteeg 62 Zwijndrecht	Het creëren van een corridor tussen de 2 schuine kappen van de woning	17-10			
5.	Z2023-00000237 Lievershil 40, 3332RJ Zwijndrecht	het plaatsen van een carport tussen 2 woningen	24-10			

6.	Z2023-00000146 Akeleilaan 77, Zwijndrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde en twee dakkapellen voorzijde: samenspraak stedenbouw en welstand.	25-09	Stedenbouw niet akkoord: dakkapellen niet voldoende ondergeschikt, ontwricht de compositie van de woning. Architectonisch advies. Welstand niet akkoord: De voorgestelde dakkapellen zijn veel te groot en overheersend, max. totaalbreedte 350cm. Afstand tot nok conform welstandscriteria aanhouden.		
7.	2022-217 Molenweg 37, Heerjansdam	Het uitbreiden van het restaurant	03-10-2023			
8.	Z2023-00000179 Lindeweg 18A (als concept aanvraag)	het verlengen van de landbouwloods buiten het bouwvlak <i>(natuur en landschapswaarden advies?)</i>	-			

Vooroverleg:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Kromme Nering 6 Heerjansdam	Plaatsen dakkapel in voordakvlak en uitbreiding (met nok) in achterdakvlak (voor creëren ruimte op kelder)	N.v.t.		
2.	Informeel vooroverleg Hof van Holland 110	Gevelreclame, eerste opzet is gemaakt, maar voordat officiële aanvraag wordt ingeidend alvast randvoorwaarden stellen?			
3.					
4.					
5.					

Afspraken (via teams):

Tijd	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Contactpersoon
14.00 – 15.00 uur	Overleg stedenbouw-welstand	Diverse plannen	
15.00 – 15.30 uur			
15.30 – 16.00 uur	Bootjessteeg 62 Zwijndrecht	Het creëren van een corridor tussen de 2 schuine kappen van de woning	Dhr. L. Wisse laukewisse@hotmail.com Tel: 0620640356
16.00 – 16.30 uur			