

<b>Bestaand</b>			
Totaaloppervlak gebied		18.084 m2	
Deel bebouwd			Van luchtfoto Drechtmaps
Bobo	405 m2		
Julianaschool	965 m2		
Sporthal	990 m2		
Rank	1.340 m2		
Totaal bebouwd		3.700 m2	
Deel verhard			Van luchtfoto Drechtmaps Uit raming bouwrijp Uit raming bouwrijp
Bobo	1.610 m2		
Julianaschool/Sporthal	2.910 m2		
Rank	2.860 m2		
Totaal verhard		7.380 m2	
<b>Totaal bebouwd + verhard oppervlak</b>		<b>11.080 m2</b>	
Deel groen		7.004 m2	

<b>Nieuw</b>			
Totaaloppervlak gebied		18.084 m2	
Deel bebouwd			
Educatief Plein	2.155 m2		
WOZOCO	1.246 m2		
Sporthal	987 m2		
Woningbouw	1.715 m2		
Totaal bebouwd		6.103 m2	
Deel verhard			Oppervlak tuin = 576 m2; aannname 25% verhard Oppervlak tuinen = 2.400 m2; aannname 25% verhard
Terrein Educatief Plein	2.070 m2		
WOZOCO/Sporthal openbare ruimte	2.949 m2		
WOZOCO tuin	144 m2		
Woningbouw openbare ruimte	2.221 m2		
Woningbouw tuinen	600 m2		
Totaal verhard		7.984 m2	
<b>Totaal bebouwd + verhard oppervlak</b>		<b>14.087 m2</b>	
Deel groen + water		3.997 m2	Oppervlak groen = 3.532 m2; oppervlak water = 465 m2

<b>Toename verhard oppervlak</b>	<b>3.007 m2</b>	
<b>Benodigde watercompensatie (aannname 10% van toename verhard oppervlak)</b>	<b>301 m2</b>	Werkelijke compensatie: 465 m2