

AANMELDNOTITIE

Onderwerp: Aanmeldnotitie MER – 2e herziening bestemmingsplan Maasboulevard, locatie Euryza

Datum: 16 februari 2018

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.

Voor deze ruimtelijke onderbouwing is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

1. D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het beoogde bouwplan behelst de realisatie van maximaal 191 woningen, waarvan er 48 reeds mogelijk worden gemaakt op grond van een separate ruimtelijke procedure waarvoor al een aanmeldnotitie is vastgesteld (Euryza West). Daarmee blijft de omvang ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, dit ondanks het feit dat deze allemaal al mogelijk zijn binnen het nu vigerende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig. Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

- Kenmerken project / activiteit: de omvang van het project betreft het realiseren van een woningbouwproject, bestaande uit maximaal 191 wooneenheden, waarvan er 48 reeds worden vergund via een separate procedure. Daarmee blijft de beoogde ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Tevens is deze herontwikkeling voorzien op een locatie waar in het verleden al bebouwing aanwezig is geweest (bedrijfsgebouwen). Het betreft reeds bestaand stedelijk gebied, waarbij in de omgeving al diverse woningen en commerciële ruimten aanwezig zijn. Realisatie van het bouwplan heeft met betrekking tot verkeer een beperkt effect, aangezien de omliggende wegen al gebruikt worden voor de

aangrenzende functies en zijn ingericht voor de ontwikkeling van Euryza zoals die al mogelijk is binnen het bestemmingsplan “Maasboulevard”. Het plan voldoet ruimschoots aan de wettelijke bepalingen voor de luchtkwaliteit en kan zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd.

- Plaats van het project / activiteit: het projectgebied ligt in het bestaand stedelijk gebied van Zwijndrecht. Voor de beoogde herontwikkeling zijn in de ruimtelijke onderbouwing meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht.
- Samenhang met andere activiteiten: er is sprake van samenhang met de ontwikkeling van Euryza als geheel. De ontwikkeling daarvan is reeds voorzien (en mogelijk) mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan en is daarin ook milieukundig onderbouwd. Wel zal op termijn vanwege gewijzigde positionering van de gebouwen ook daarvoor een nieuwe planologische procedure worden doorlopen. Binnen het projectgebied wordt de realisatie van woningbouw mogelijk gemaakt. De onderzoeken naar de verscheidene milieueffecten zijn in de ruimtelijke onderbouwing toegelicht. Daarnaast belemmert de planontwikkeling de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven niet.
- Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen: uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat de beoogde herontwikkeling niet leidt tot belangrijke milieugevolgen. De effecten die als gevolg van het project optreden zijn lokaal van aard en hebben geen grensoverschrijdend karakter. Er is daarom geen sprake van onomkeerbare effecten.

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.