

### Notitie vooroverlegreacties 'Buizerdstraat 8 Zwijndrecht'

---

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buizerdstraat 8 Zwijndrecht' is toegezonden aan de bestuurlijke overlegpartners voor een reactie conform het bepaalde van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met het verzoek om een reactie te geven op het plan. De bestuurlijke overlegpartners hebben van 13 december 2019 tot en met 29 januari 2020 de mogelijkheid gekregen om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn binnen deze termijn drie reacties binnengekomen. De reacties zijn hieronder samengevat, de reactie van de gemeente is cursief weergegeven.

#### **1. Provincie Zuid-Holland**

Van de provincie Zuid-Holland is geen reactie ontvangen. Op grond van de elektronisch ingediende informatie bij de provincie blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen en niet hoeft te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

#### **2. Waterschap Hollandse Delta**

Het Waterschap Hollandse Delta heeft geen bezwaar tegen vaststelling van dit bestemmingsplan.

*Gemeentelijke reactie:*

*Hiervan wordt kennis genomen.*

#### **3. Woonkracht 10**

Op pagina 27 wordt gesproken over de maximale afmeting van het bouwplan. Daarnaast wordt er gesproken over de afstand tot het naastgelegen flatgebouw van Woonkracht10 en de openbare weg. Hierbij wordt echter geen minimum afstand genoemd. Woonkracht10 vraagt of de afstanden van 42 meter en 35 meter ook vast staat? Daarnaast vraagt Woonkracht10 naar het moment dat de huurder worden geïnformeerd.

*Gemeentelijke reactie:*

*In het nieuwe bestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen, die de maximale situeringsmogelijkheden weergeeft. De noordoosthoek van het bouwvlak is een gefixeerd punt, waardoor het gebouw nooit dichterbij dan op 42 meter afstand van het flatgebouw kan worden gerealiseerd. De bewoners zijn per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst waar het plan is toegelicht. Deze is vooral bezocht door bewoners van de aangrenzende flat. Van het ontwerpbestemmingsplan is een publicatie geplaatst in de lokale krant De Brug en de Staatscourant. De gemeente houdt zich ten aanzien van de terinzagelegging van het ontwerp aan de wettelijke verplichtingen door publicatie in De Brug en de Staatscourant. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden worden de bewoners nader geïnformeerd.*

#### **4. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ)**

De VRZHZ kan zich vinden in de paragraaf 5.4 Externe Veiligheid. De VRZHZ adviseert de woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie conform artikel 4.124 lid 4

van het Besluit bouwwerken leefomgeving: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht. De VRZHZ wil betrokken zijn bij de inrichting van het plangebied m.b.t. de bereikbaarheid van het woongebouw voor de hulpdiensten en de realisatie van een mogelijke noodzakelijke bluswatervoorziening. Eén en ander is afhankelijk van de uitvoering van het gebouw en te maken keuzes in het kader van brandveiligheid.

*Gemeentelijke reactie:*

*Het advies van de VRZHZ wordt opgenomen in de paragraaf externe veiligheid. Bij het indienen van de omgevingsvergunning wordt de VRZHZ om nader advies gevraagd. De vervolgens voorgestelde maatregelen worden in de omgevingsvergunning als nadere eis opgenomen.*

#### **5. Wijkplatform Nederhoven**

Van het Wijkplatform Nederhoven is geen reactie ontvangen.