

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning (uitgebreid)

Van/behandeld door

[Redacted]

Datum

11 februari 2025

Uw kenmerk/schrijven

8 december 2023

Ons nummer

Z2023-00000468-B

Verzenddatum

11 februari 2025

Geachte [Redacted]

Op 8 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 1 vrijstaande woning en 6 appartementen op het perceel Molenwei 2 en 2A t/m 2F te Heerjansdam.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de beoordeelde en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Beoordeelde stukken
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen vanaf 18 juli tot en met 28 augustus 2024. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen is verwerkt in de Zienswijzennota Molenweg 60 Heerjansdam' en maakt als genummerd document (26) deel uit van de vergunning.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en in het 'Gemeentebled'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op [REDACTED]. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	[REDACTED]
Leges 'bouwactiviteit': > € 127,00 → (3,71% x € 1.015.550,00= € 37.676,91)	: €	[REDACTED]
Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening': (€ 7.503,00) (2.12, 1, a, 3° met bouwactiviteit)	: €	[REDACTED]
Beoordeling/advies milieukundig bodemrapport	: €	[REDACTED]
Beoordeling/advies archeologisch bodemrapport	: €	[REDACTED]
Beoordeling externe veiligheid	: €	[REDACTED]
Beoordeling akoestisch onderzoeksrapport	: €	[REDACTED]
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	: €	[REDACTED]
Procedure hogere grenswaarde	: €	[REDACTED]
Totaal leges	: €	[REDACTED]

Tarientabel Leges Gemeente Zwijndrecht 2023

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Datum

11 februari 2025

Onderwerp

Beschikkingbrief
(uitgebreid)

Pagina

3 van 4

Nader informatie

Voor meer informatie over deze bief kunt u contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 078. Vragen kunt u mailen naar vergunningen@zwijndrecht.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons nummer Z2023-00000468 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



telijke Ontwikkeling

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 194,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 385,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.