

Regels 3^e wijzigingsplan Buitengebied, locatie Kijfhoek 11

gemeente Zwijndrecht

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 wijze van meten	2
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	2
Artikel 3 Agrarisch	2
Artikel 4 Wonen – 1	2
Artikel 5 Waarde – Archeologie 2	2
Artikel 6 Waarde – Archeologie 3	2
Hoofdstuk 3 Algemene regels	3
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	3
Artikel 7 Overgangsrecht	3
Artikel 8 Slotregel	3

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het 3^e wijzigingsplan Buitengebied, locatie Kijfhoek 11 van de gemeente Zwijndrecht.

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0642.BP15wpKijfhoek11-2001 met de bijbehorende regels.

1.3 bestemmingsplan 'Buitengebied'

het bestemmingsplan 'Buitengebied' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0642.bp15buitengebied-3002 van de gemeente Zwijndrecht.

Artikel 2 Wijze van meten

Artikel 2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

Artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Wonen - 1

Artikel 24 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bebouwing' de aan het wonen ondergeschikte nevenfuncties zijn toegestaan als bedoeld in lid 24.4 onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - 2

Artikel 33 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Waarde - Archeologie - 3

Artikel 34 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

Artikel 49 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het 3e wijzigingsplan Buitengebied, locatie Kijfhoek 11'