

Agenda vergadering Welstandscommissie

Plannen:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Fatale datum	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Z2023-00000357 Prins Bernhardstraat 1, feitelijk Burg. De Bruïnelaan 23, 23a, 23b	het wijzigen van de entree		2023-234 Akkoord mits Bemonstering metselwerk en voegwerk aanleveren		
2.	Z2023-00000322 Hof van Holland 110 Zwijndrecht (winkelcentrum Walburg)	Aanbrengen gevelreclame horecazaak	31-12-2023	6-9-2023 Aanhouden Bij de vernieuwing van winkelcentrum Walburg is ingezet op reclame uitingen boven toegangsdeuren van de units. Ontwikkelingskader Walburg zoeken. Nagevraagd maar niet gevonden		
3.	Z2023-00000047 Veerweg 10 Zwijndrecht	Aanleggen terras + bouwen 'pergola' (overkapping) + palen met verlichting t.b.v. terras bij hotel-restaurant ARA	2-12-2023 (kan 6w verlengen)			
4.	Z2023-00000169 Marsdiep 8 Zwijndrecht	Het maken van een schuur en carport (vervangen/ aanpassen) bestaande situatie (OV Z2023-00000169). Zie memo	3-12	Opm: Aanvrager heeft contact opgenomen met Bestuur (Ontevredenheid werkwijze gemeente). Aanhouden. Boeiboord in detaillering, kleur en afmetingen afstemmen op burens. Berging in donker houten delen uitvoeren als bestaand. (vergadering d.d. 26 juli jl.) Aanhouden In overleg met stedenbouw wordt besloten een inventarisatie		

				te maken van woninguitbreidingen, bergingen en carports en andere bouwwerken aan de voorzijde van de woningen aan het Marsdiep. Vervolgens wordt de grootste gemene deler gezocht die als voorbeeld kan gaan dienen voor toekomstige uitbreidingen van de woning aan de straatzijde.		
5.	Z2023-00000246 Molenweg 37, 2995BK Heerjansdam	het uitbreiden van het restaurant	23-11-2023			
6.	Z2023-00000376 Dorpsstraat 42, 2995 XH Heerjansdam	het herontw. van bestaande kerk tot 2 dijkwon, 5 appartementen en 6 hofwoningen	03-04-2024	Aanhouden De Dorpsstraat is onderdeel van een bijzonder welstandsregime. Ingrepen zijn gericht op het behoud en herstel van de oorspronkelijke (traditionele) architectuur. Dijkwoningen: aanhouden De hoofdvorm is akkoord, de gevels moeten een rijkere architectuur krijgen aan de Dorpsstraat waardoor deze aansluit op het dorpse karakter. Mogelijkheden zijn het verbijzonderen van de entree met een lijst, klassieke voordeur, grotere neggediepte etc., een uitgetimmerde goot op gootklossen en de onderdorpel		

				van het keukenraam verhogen tot bovenzijde smetstrook. Details en bemonstering van stenen en pannen aanleveren. Hofwoningen: aanhouden Het blok met de 6 woningen centraal op het kavel wordt geplaatst. Details en bemonstering van stenen en pannen aanleveren.		
7.	Z2023-00000378 Parklaan 1, 3335LM Zwijndrecht	het aanpassen en vergroten van het Develpaviljoen	02-12-2023	Aanvrager en architect uitnodigen voor een plantoelichting en gesprek		
8.						

Vooroverleg:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Informeel vooroverleg: Kromme Nering 6 Heerjansdam	Plaatsen dakkapel voorgevel en uitbreiding in achterdakvlak (nokverhoging voor meer ruimte op zolder)	De nokverhoging voldoet niet aan de criteria, de nok mag maximaal 0,75m worden verhoogd. De dakkapel is maximaal 50% van de breedte van het dakvlak (advies 18 oktober 2023)		
2.	Z2023-00000222 Lindtsedijk 1 Heerjansdam	Uitbreiden woning (gemeentelijk monument) met aanbouw achterzijde	1-11-2023 is plan door gedelegeerde, samen met stedenbouwkundige en ambt.secretaris besproken met gemachtigde. Er is nog geen verslag van. Schetsplan zou worden aangepast en opgestuurd/meegenomen naar DSL voor verdere bespreking met oa Erfgoed-Cie.		
3.					

Afspraken (kantoor):

Tijd	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Contactpersoon
14.00 – 15.00 uur	Overleg stedenbouw-welstand	Diverse plannen	
15.00 – 15.30 uur	Z2023-00000378 Parklaan 1, 3335LM Zwijndrecht	het aanpassen en vergroten van het Develpaviljoen	Bert Roos Architectuur
15.30 – 16.00 uur	Dorpsstraat 42	Nieuwbouwwoningen rondom kerkje. Inc. bemonstering	Jaap van Oeveren
16.00 – 16.30 uur	Informeel vooroverleg: Kromme Nering 6 Heerjansdam	Plaatsen dakkapel voorgevel en uitbreiding in achterdakvlak (nokverhoging voor meer ruimte op zolder)	Dhr. Arie van Andel (Bouwkundig Tekenburo A. van Andel)