

Deventer  
Snipperlingsdijk 4  
7417 Bj Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
F +31 (0)570 666 888  
Postbus 161  
7400 AD Deventer

Den Haag  
Casuariestraat 9a  
2511 VB Den Haag

Eindhoven  
Flight Forum 92-94  
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden  
F. HaverSchmidtwei 2  
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam  
De Ruyterkade 143  
1011 AC Amsterdam

## Mees Ruimte & Milieu

### Verkeer en parkeren Dorpsstraat 28 Heerjansdam

Datum  
Kenmerk  
Eerste versie

23 februari 2018  
MSR005/Bkd

## 1 Inleiding

Allegro is een Bed & Breakfast met 4 kamers bij een bestaande woning op het perceel Dorpsstraat 28 in Heerjansdam (gemeente Zwijndrecht). De horecavoorziening bestaat tevens uit een lunchroom en een zwembad. Het zwembad is bestemd voor de gasten van de Bed & Breakfast, maar wordt ook ingezet voor individuele zwemlessen.

Mees Ruimte & Milieu heeft Goudappel Coffeng gevraagd een prognose te maken van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van deze ontwikkeling.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de parkeerbehoefte. Hoofdstuk 3 behandelt de verkeersgeneratie. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 4.

## 2 Parkeerbehoefte

Dit hoofdstuk gaat in op de parkeerbehoefte van de ruimtelijke ontwikkeling. Daarvoor wordt in paragraaf 2.1 de aanpak en uitgangspunten beschreven. Paragraaf 2.2 geeft de resultaten van de parkeerbehoefteberekening weer. Tot slot is in paragraaf 2.3 de beoordeling van de parkeerbalans opgenomen.

## 2.1 Aanpak en uitgangspunten

De parkeerbehoefte wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per vierkante meter bvo). Bij het berekenen van de parkeervraag wordt de beleidslijn van de gemeente Zwijndrecht gevolgd: hanteren van de gemiddelde parkeerkcijfers van CROW (publicatie 317) voor sterk stedelijk gebied.

Niet elke functie genereert op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden.

### Programma

In tabel 2.1 is het programma opgenomen voor het perceel Dorpsstraat 28 in Heerjansdam.

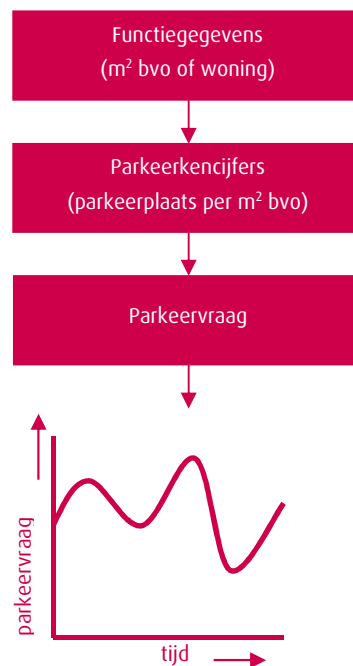
	Aantal
bed & breakfast kamer	4
lunchroom	65 m <sup>2</sup>
zwembad t.b.v. gasten bed & breakfast en individuele zwemlessen	35,6 m <sup>2</sup>
Optioneel (wordt mogelijk niet gerealiseerd): bouwkavel met vrijstaande woning	1

Tabel 2.1: Programma

Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen is, conform de beleidslijn van de gemeente Zwijndrecht, gebruik gemaakt van de parkeerkcijfers van CROW publicatie 317 voor sterk stedelijk gebied. De kern Heerjansdam ligt volgens het parkeerbeleid van de gemeente Zwijndrecht in de 'rest bebouwde kom'.

## 2.2 Resultaten parkeerbalans

Bij het opstellen van de parkeerbalans is de volgende redenering gebruikt:



Figuur 2.1: Berekening parkeervraag

- Op basis van het programma en de bijbehorende parkeerkcijfers is het totale aantal parkeerplaatsen berekend dat ongewogen noodzakelijk zou zijn voor de ontwikkeling (opgesplitst naar programmaonderdeel).
- Van het aantal ongewogen parkeerplaatsen is vervolgens aan de hand van de aanwezigheidspercentages het hoogste gelijktijdige benodigde aantal parkeerplaatsen bepaald. Hiermee wordt het maatgevende moment bepaald.
- De (optionele) vrijstaande woning kent een parkeerbehoefte vanuit de vaste bewoners en hun bezoekers. In de parkeerbilans wordt hiermee rekening gehouden, conform aanwezigheidspercentages van CROW.
- Voor de functie 'bed & breakfast' is binnen CROW publicatie 317 geen parkeerkentgetal beschikbaar. Gegeven de ligging binnen de gemeente Zwijndrecht van de horecavoorziening (niet in de directe nabijheid van een station) en het voorzieningenniveau (zwembad) wordt aangesloten bij hotel '4 sterren', bij wijze van 'worst case situatie'.
- Voor de lunchroom wordt uitgegaan van 'café, bar, cafetaria'. De verblijfstijd van bezoekers aan een lunchroom komt het best overeen met een cafetaria. Om die reden is bewust niet voor 'restaurant' gekozen.
- De aanwezigheidspercentages voor 'bed & breakfast' en 'lunchroom' zijn bepaald door ervaringscijfers van Goudappel Coffeng, aangezien CROW publicatie 317 voor beide functies geen cijfers beschikbaar heeft.
- Voor de zwemlessen wordt uitgegaan van een parkeernorm op maat in verband met het ontbreken van parkeerkentgetallen. De parkeervraag is als volgt bepaald: het uitgangspunt bij de parkeerbilans is dat er maximaal 4 personen zwemles krijgen op het drukste moment, dus één instructeur en vier individuele leerlingen (en hun begeleiders) aanwezig zijn. Voor zwemlessen heeft CROW geen parkeerkentgetal beschikbaar. Het parkeerkentgetal is bepaald op basis van het gemiddelde autogebruik binnen de vervoerwijzeverdeling. Van alle verplaatsingen vindt 50% per auto plaats (bron: CBS). Dit betekent dat de parkeernorm als volgt is:
  - Instructeur:  $1 \times 50\% = 0,5$
  - Ouder/leering 4x:  $4 \times 50\% = 2,0$
  - Totaal: 2,5 parkeerplaats benodigd voor de zwemlessen. Aangenomen is dat de zwemlessen zowel overdag als 's avonds kunnen plaatsvinden.

In de hiernavolgende tabellen zijn achtereenvolgens opgenomen:

- De parkeerkentgetallen en -normen van de verschillende functies (tabel 2.2);
- De aanwezigheidspercentages van de verschillende functies (tabel 2.3);
- De parkeerbehoefteberekening (tabel 2.4).

functie	minimaal	maximaal	gekozen	eenheid
woning vrijstaand (optioneel)	1,4	2,2	2,2	per woning
woning bezoekers (optioneel)	0,3	0,3	0,3	per woning
bed & breakfast	0,63	0,73	0,73	per kamer
lunchroom	5,0	7,0	7,0	per 100 m <sup>2</sup> bvo
zwembad (zwemlessen)	2,5	2,5	2,5	per 100 m <sup>2</sup> bvo

Tabel 2.2: Parkeerkentgetallen en -normen

aanwezigheidspercentages <sup>1</sup>								
programma	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	koop- avond	Werkdag nacht	zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
bed & breakfast	50%	60%	100%	100%	100%	60%	75%	60%
lunchroom	50%	100%	25%	25%	0%	100%	25%	100%
zwembad (zwemlessen)	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%

Tabel 2.3: Aanwezigheidspercentages

programma	Parkeervraag								
	ongewo- gen	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
bed & breakfast	2,9	1,5	1,7	2,9	2,9	2,9	1,7	2,2	1,7
lunchroom	4,6	2,3	4,6	1,2	1,2	0,0	4,6	1,2	4,6
zwembad (zwemlessen)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0,0	2,5	2,5	2,5
Parkeervraag zonder vrijstaande woning (afgerond)	10	6	9	7	7	3	9	6	9
Optioneel:									
Vrijstaande woning (bewoners)	2,2	1,1	1,1	2,0	1,8	2,2	1,3	1,8	1,5
Vrijstaande woning (bezoekers)	0,3	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,2	0,3	0,2
Totaal (afgerond)	3	1	1	2	2	2	2	2	2

Tabel 2.4: Parkeerbehoefteberekening

## 2.3 Beoordeling

Op basis van de parkeerbehoefteberekening kan worden geconcludeerd dat het maatgevende moment van de ontwikkeling de werkdag- en zondagmiddag is. Op dat moment zijn er 9 parkeerplaatsen nodig.

<sup>1</sup> De aanwezigheidspercentages voor lunchroom en bed & breakfast zijn op basis van ervaringscijfers van Goudappel Coffeng. De aanwezigheidspercentages voor de zwemlessen zijn gebaseerd op een aanname. De overige aanwezigheidspercentages zijn afkomstig van CROW.

Met de realisatie van de vrijstaande woning op de vrijstaande kavel neemt de parkeerbehoefte met 2 parkeerplaatsen toe: in die situatie zijn 11 parkeerplaatsen nodig.

### 3 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie voor de projectlocatie is berekend op basis van CROW kencijfers of ervaringscijfers van Goudappel Coffeng. Hierbij is de locatie getypeerd als sterk stedelijk gebied (bron: CBS) in de rest bebouwde kom (uitgangspunt van de gemeente Zwijndrecht). Daarbij is gekozen de gemiddelde kengetallen te hanteren. In tabel 3.1 is de verkeersgeneratie (per etmaal) weergegeven. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 3.2.

Voor een lunchroom en zwemlessen zijn geen kengetallen voor de verkeersgeneratie beschikbaar. De kengetallen op maat zijn als volgt bepaald:

- lunchroom:
  - aanname: alle parkeerplaatsen worden per dag 3x gebruikt
  - $3 \times 6,0 = 18$  ritten  $\times 2 = 36$  ritten (doorsnede)
- zwembad (zwemlessen):
  - aanname: per dag vinden er 12 lessen plaats, 50% maakt gebruik van de auto
  - $1$  instructeur  $\times 2$  ritten  $\times 50\% = 1$  rit (doorsnede)
  - $12$  ouders  $\times 2$  ritten  $\times 50\% = 12$  ritten (doorsnede)

functie	minimaal	maximaal	gemiddeld	eenheid
bed & breakfast	1,84	2,12	2,0	per kamer
lunchroom			36,0	per lunchroom
zwembad (zwemlessen)			13,0	per zwembad
woning vrijstaand (optioneel)	8,7	9,5	9,1	per woning

Tabel 3.1: Kengetallen verkeersgeneratie (werkdag)

functie	aantal	ritten	Totaal
bed & breakfast	4	2,0	8,0
lunchroom			36,0
zwembad (zwemlessen)			13,0
Totaal (afgerond)			57
woning vrijstaand (optioneel)	1	9,1	9,1

Tabel 3.2: Totale verkeersgeneratie (werkdag)

In totaal rijden circa 57 – 66 motorvoertuigen per dag van/naar de projectlocatie. De verkeersdruk is relatief beperkt in relatie tot de capaciteit van de weg (circa 1.000 motorvoertuigen per etmaal). De verkeersgeneratie leidt niet tot problemen qua capaciteit en verkeersveiligheid.

## 4 Conclusie

Op basis van de parkeerbehoefteberekening kan worden geconcludeerd dat het maatgevende moment van de ontwikkeling de zondagmiddag is. Op dat moment zijn er 9 parkeerplaatsen nodig.

Met de realisatie van de vrijstaande woning op de vrijstaande kavel neemt de parkeerbehoefte met 2 parkeerplaatsen toe: in die situatie zijn 11 parkeerplaatsen nodig.

De verkeersgeneratie leidt niet tot problemen met de capaciteit van de weg en verkeersveiligheid.