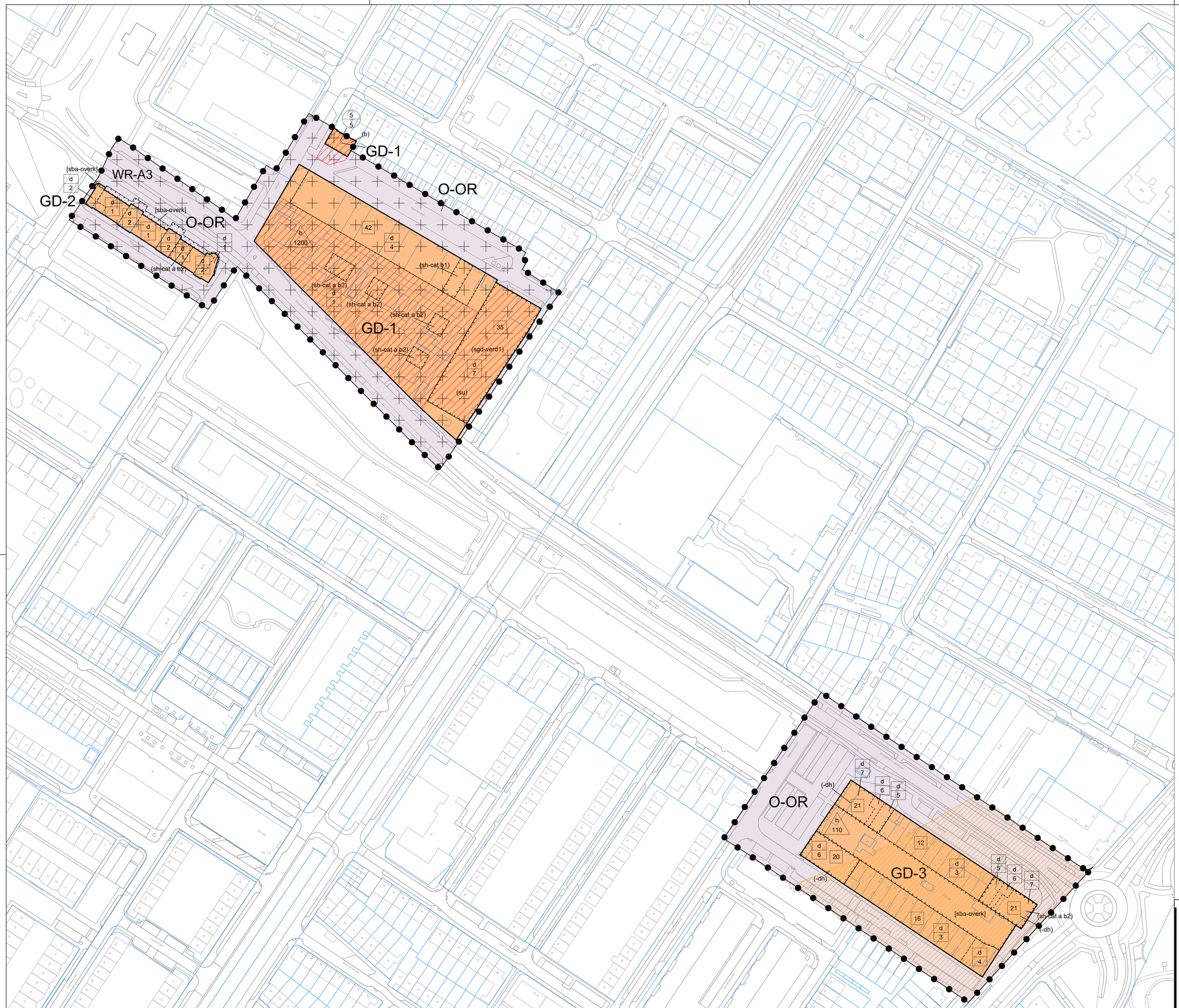

Plangebied

Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage

Enkelbestemmingen

- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- GD-3 Gemengd - 3
- O-OR Overig - Openbare ruimte

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- 3 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Functieaanduidingen

- (b) bedrijf
- (-dh) detailhandel uitgesloten
- (sgd-verd1) specifieke vorm van gemengd - 1e verdieping
- (sh-cat a b2) specifieke vorm van horeca - categorie a of b2
- (sh-cat b1) specifieke vorm van horeca - categorie b1
- (su) supermarkt

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-overk] specifieke bouwaanduiding - overkapping

Maatvoeringen

- d / 1 aantal bouwlagen
- 24 maximum aantal wooneenheden
- h / 110 maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 5 / 5 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

BGT + BRK d.d. 10-11-2023

Opdrachtgever	Gemeente Zwijndrecht
Project	Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage
Imro-idn	NL.IMRO.0642.bp02PassageBoulevN-3001
Status	Ontwerp
Datum	24-11-2023
	Vaststelling 03-12-2024
Schaal	1:1000
Tekenaar	W. Boera
Projectleider	C. Stolzenbach-van der Doelen
Blad in bladen	1-1
Tekeningnummer	13-479936-BP-VA-241211
Formaat	A1

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\Oranjewoud.Intra\DOS\RProjecten\00475000\00479936\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond\13-479936-BP-VA-241211.dwg