

Agenda vergadering Welstandscommissie

Plannen:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Fatale datum	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Z2023-00000146 Akeleilaan 77, Zwijndrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde en twee dakkapellen voorzijde Zie afspraak 15.30-16.00		12-07-2023: Stedenbouw niet akkoord: dakkapellen niet voldoende ondergeschikt, ontwricht de compositie van de woning. Architectonisch advies. Welstand niet akkoord: De voorgestelde dakkapellen zijn veel te groot en overheersend, max. totaalbreedte 350cm. Afstand tot nok conform welstandscriteria aanhouden.		
2.	Z2023-00000105 Kromme Nering 14 Heerjansdam	Het legaliseren van een erfafscheiding (met notitie)	30-8-2023	Niet akkoord		
3.	Z2023-00000218 Fruiteniersstraat 16, Zwijndrecht	het plaatsen van een hekwerk	01-09-2023			
4.	Z2023-00000269 Prins Bernhardstraat 32, Zwijndrecht	het plaatsen van een dakkapel en dakopbouw	19-09-2023			
5.	Z2023-00000078 Jan van Galenstraat 9 Zwijndrecht	Het vervangen van de kozijnen in de voorgevel door kunststof kozijnen	14-8-2023	NVT. NB: Strijd Bouwbesluit verlagen borstwering (zie opm op tek. + Integrale Motivatie). Als Cie ook niet-akk, dan gelijk neg.advies i.v.m. termijn. Als dan mee moet naar R.dam, dan graag "Aanhouden en advies aanpassen omdat ..." of/zo.		

6.					
7.					
8.					

Vooroverleg:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Vooroverleg Euryza	Nieuwbouw Blok J-K			
2.	Europaweg 83	Kleine uitbreiding voorgevel			
3.					
4.					
5.					

Afspraken (via teams):

Tijd	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Contactpersoon
14.00 – 15.00 uur	Overleg stedenbouw-welstand	Diverse plannen	
15.00 – 15.30 uur	Reservering vooroverleg Euryza	Nieuwbouw Blok J-K	Michel Hol (michel@groosman.com), Gert de Graaf (gert@groosman.com), Groosman Architecten Lieve van der Putten (lieve.vander.putte@am.nl), AM BV Bas Pijl/Brian Engelaar
15.30 – 16.00 uur	Overleg stedenbouw-welstand	Zie Z2023-00000146	Dhr. Thomas Otten: overleg mogelijkheden
16.00 – 16.30 uur			