

Agenda vergadering Welstandscommissie

Plannen:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Fatale datum	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Z2023-00000271 Zoutverkopersstraat 1, 3334KJ Zwijndrecht	het plaatsen van terrasschermen, een pergola en een afdak <i>(legalisatie na handhavingstraject)</i>	19-09-'23	?		
2.	Z2023-00000258 Heer Janstraat, Heerjansdam	het bouwen van 18 woningen	14-09-'23			
3.	Dr. Lelystraat 10, Zwijndrecht	Overkapping in het achtererf	nvt			
4.	Z2023-00000230 Onderdijkserijweg 263 - 265, Zwijndrecht	Het bouwen van twee nieuwe woningen		2022-213: Akkoord Plan is aangepast naar aanleiding van een rechtszaak. De hoek buitenste woning is afgesloten		
5.	Z2023-00000276 Laan van Nederhoven 2E, 3334BL Zwijndrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	21-09-2023			
6.	2022-220 Parklaan 1, Zwijndrecht	Aanbouw / nieuwbouw Develpaviljoen	17-09-2023	Aanhouden Stedenbouw: <ul style="list-style-type: none"> • Alle aanbouwen moeten ondergeschikt zijn aan het Develpaviljoen; • Groene haak zichtbaar maken in het plan, cf. eerdere afspraken; • Luifel t.p.v. de entree is voorstelbaar; • Afwerking van de wanden rondom het openbaar gebied Welstand:		

				<ul style="list-style-type: none"> • Aanbouw westzijde (zwembadzijde) ondergeschikt aan het Develpaviljoen door de gevel terug te leggen. Een uitkragend dak is wel mogelijk, zie schets; • De wand om de aanbouwen aan het Develpaviljoen overal hoogwaardig uitvoeren: het is de gevel van het Develpaviljoen aan het park en dient zoveel mogelijk voorkantkwaliteit te krijgen; • Kwalitatief hoogwaardige oplossing voor de plaatselijke verhoging van het hekwerk naast de entree. hoogwaardig en in 1 hoogte houden. 		
7.						
8.						

Vooroverleg:

agenda-punt	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Advies vorige vergadering	Advies	opnieuw agenderen
1.	Informeel vooroverleg Dorpsstraat 88B, Heerjansdam	Het vergroten van de woning binnen het bouwvlak (plan past binnen bestemmingsplan: betreft hoofdgebouw binnen bouwvlak, max goothoogte 3m, bouwhoogte 6m t.o.v. peil. Peil = voor gebouwen die, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg			

		grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang)			
2.	Informeel vooroverleg Brusselsestraat 22, Zwijndrecht	Wijzigen van de gevels d.m.v. aanbrengen wit stucwerk, houten panelen en wijziging raamindeling. Aan de buitenkant wordt alleen een laag stucwerk aangebracht. Geen strijdigheid met het bestemmingsplan.			
3.	Informeel vooroverleg Z2023-00000247 Hof aan de Dijk 6 Zwijndrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde van de woning. Aanvraag is (nog) niet compleet. Vanwege STRIID criteria 'Hoogte boven goot' graag advies. Moet mbt andere criteria aanpassen. Zie brief Verzoek aanvullen en Toelichting op blad criteria dakkapellen uit de Welstandsnota			
4.					
5.					

Afspraken (kantoor):

Tijd	Bouwnr. /adres	Omschrijving aanvraag	Contactpersoon
14.00 – 15.00 uur	Overleg stedenbouw-welstand	Diverse plannen	
15.00 – 15.30 uur	Informeel vooroverleg Dorpsstraat 88B, Heerjansdam	Het vergroten van de woning binnen het bouwvlak (onder voorbehoud dat het plan past binnen bestemmingsplan)	Dhr. A. Fluitman (architect) info@droomhuisfabriek.nl / 06 – 4780 2829
15.30 – 16.00 uur	Informeel vooroverleg Brusselsestraat 22, Zwijndrecht	Wijzigen van de gevels d.m.v. aanbrengen wit stucwerk, houten panelen en wijziging raamindeling.	Dhr. G. Houdé (aanvrager) mirjamhoude@hotmail.com / 06 – 1313 0704
16.00 – 16.30 uur			