

Aan de bewoners / eigenaren  
van fase 2 reconstructieproject  
Heer Oudelands Ambacht

**Onderwerp**  
Heer Oudelands Ambacht - grote  
aanpak openbare ruimte fase 2

**Van/behandeld door**  
Dick Schipper

**Datum**  
30 september 2016

**Uw kenmerk/schrijven**

**Ons nummer**  
1715587

**Verzenddatum**  
30 september 2016

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op maandag 27 juni 2016 hebben we een ontwerpsessie gehouden in het Develpaviljoen aan de Parklaan 1 in Zwijndrecht. Hier hebben we met ruim 80 deelnemers samen geschetst aan het toekomstbeeld voor fase 2 van het project: Grote aanpak Heer Oudelands Ambacht. Via deze weg: een grote pluim voor jullie betrokkenheid!

De afgelopen maanden heeft het ontwerpteam van de gemeente Zwijndrecht veel tijd besteed aan het zorgvuldig verwerken van alle ideeën die tijdens deze ontwerpsessie zijn geopperd. In deze brief informeren wij u over het resultaat van jullie inzet, de huidige stand van zaken, het vervolg proces en de planning.

### **De huidige stand van zaken**

De resultaten van de ontwerpsessies zijn daar waar mogelijk volgens bestemmingsplan, met oog voor kabels en leidingen en rekening houdend met de andere randvoorwaarden waarbinnen het project uitgevoerd moet worden, samengevat in een 'voorlopig ontwerp (VO)'. Dit ontwerp is bijgevoegd bij deze brief.

Een VO is een tekening waarop locaties en functies van de openbare ruimte staan aangegeven. Hierop staan geen details zoals boomsoorten, type beplanting, de kleur van tegels etc. Deze tekening vormt de basis voor het door ons nog te maken definitieve ontwerp (DO).

Datum

30 september 2016

Onderwerp

HOA - Grote aanpak  
openbare ruimte, fase 2

Pagina

2 van 3

Als u op dit VO niet uw ideeën of opmerkingen terugziet, is dat omdat het gewoon weg niet inpasbaar is. Wij rekenen op uw begrip. Het project: Grote aanpak openbare ruimte Heer Oudelands Ambacht, is nu eenmaal vanwege de dichte bebouwing, de krappe openbare ruimte en tegelijkertijd de grote hoeveelheid auto's, een project waarbij we niet om concessies en compromissen heen kunnen.

### **Reactie VO vóór 17 oktober**

Toch willen we u nog een keer de kans geven te reageren op het voorlopige ontwerp. Daarom vindt u bijgevoegd bij deze brief de tekening zoals hij nu is, een onderbouwing en een antwoordkaart. (U kunt uw reactie ook sturen naar: [HOA@zwijndrecht.nl](mailto:HOA@zwijndrecht.nl)) Geeft u alstublieft aan of u akkoord kunt gaan met het voorlopige ontwerp en zo niet, onderbouw dan waarom. De uitkomst van deze peiling nemen wij mee bij het maken van het definitieve ontwerp. U kunt reageren tot 17 oktober 2016. Na deze datum wordt uw reactie niet meer verwerkt.

### **Spelen**

Voordat we het DO kunnen opstellen willen we ook graag nog een keer met u in gesprek over de inrichting van alle speelplekken in uw wijk – fase 2. Wij nodigen u daarom van harte uit op 12 oktober 2016 van 14.00 tot 16.00 uur bij de speelplek aan de Trompetstraat. Hier wordt u ontvangen door onze speeladviseur Maaïke Burggraaf en Hoven Landscaping, onze partner die zich over het ontwerp buigt van de speelplekken.

### **Planning**

Wij verwachten het definitieve ontwerp eind november 2016 aan u te kunnen presenteren. Uiteraard ontvangt u tegen die tijd een uitnodiging van ons voor de presentatie. U kunt dan aansluitend op de presentatie ook vragen stellen.

In het nieuwe jaar gaan wij met ons DO naar het bestuur en vervolgens de gemeente raad. Wij hopen dat de raad in het eerste kwartaal van 2017 hierover een besluit neemt.

Wanneer de raad akkoord is gegaan, beginnen we met het maken van het bestek en de tekeningen om aansluitend de aanbesteding te houden. De aannemer kan dan volgens planning in het eerste kwartaal 2018 de eerste schop in de grond steken.

Datum

30 september 2016

Onderwerp

HOA - Grote aanpak  
openbare ruimte, fase 2

Pagina

3 van 3

### **Werkzaamheden nutsbedrijven**

Nutsbedrijven Stedin en Oase hebben aangegeven vooruitlopend op onze werkzaamheden de kabels en leidingen te willen vervangen. Naar verwachting starten zij hiermee in het 2<sup>de</sup> of 3<sup>de</sup> kwartaal van 2017. Zodra hun exacte planning bekend is, wordt u hierover geïnformeerd.


### **Vragen en antwoorden**

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan horen wij dat graag. Als u tips of ideeën hebt, kunt u die met ons delen door een email te sturen naar:

**[HOA@zwijndrecht.nl](mailto:HOA@zwijndrecht.nl)**

Actuele projectinformatie kunt u vinden op: **[www.zwijndrecht.nl/hoa](http://www.zwijndrecht.nl/hoa)**. Daar vindt u onder andere ons vraag en antwoordenboekje. Hierin staan antwoorden op vragen zoals wie verantwoordelijk is voor het betalen van de ophoging van brandgangen, de eigen oprit etc. Ook op onze Facebook pagina - **HOA op de schop** – plaatsen wij regelmatig updates.

Met vriendelijke groet,



Dick Schipper

Projectleider

Bijlagen (3): Voorlopig ontwerp

Onderbouwing

Antwoordkaart