



# Mitigatie- en compensatieplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam

Versie 1.0

Ecologie



**EQUIPE** | ADVISEURS  
by bk

# De uitkomst van uw rapport

Projectnummer: 224540  
Locatie: Dorpsstraat 42 te  
Dordrecht

13 februari 2023

## De uitkomsten

Tijdens nader onderzoek op locatie Dorpsstraat 42 te Heerjansdam zijn beschermde soorten aangetroffen. Mogelijk worden deze soorten met de voorgenomen werkzaamheden verstoord/vernietigd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom benodigd om overtreding te voorkomen.

## Vervolg

Om te voldoen aan de wettelijke eisen dienen compenserende- en mitigerende maatregelen te worden genomen om verstoring/vernietiging van beschermde soorten te voorkomen. Deze maatregelen staan in dit mitigatie- en compensatieplan verder uitgewerkt en vormt, samen met het activiteitenplan, de basis voor de ontheffingsaanvraag.

*Annemijn de Groot*

Adviseur

Daltonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht  
06-51460189  
annemijn.degroot@equipe-adviseurs.nl  
www.equipe-adviseurs.nl

Controleur: W. (Wendela) Tarbuck MSc

Inhoudsopgave	pagina
1. Inleiding .....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doel compensatieplan.....	4
1.3 Leeswijzer .....	4
2. Projectomschrijving.....	5
2.1 Projectlocatie .....	5
2.2 Werkzaamheden.....	5
2.3 Aangetroffen verblijfplaatsen .....	6
3. Compensatieplan.....	8
3.1 Noodzaak alternatieve verblijfplaatsen .....	8
3.2 Aantal alternatieve verblijfplaatsen.....	8
3.3 Type alternatieve verblijfplaatsen.....	9
3.3.1 Vleermuizen .....	9
3.3.2 Conclusie.....	10
3.4 Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen .....	11
3.5 Locatie permanente alternatieven verblijfplaatsen .....	13
3.6 Planning.....	15
4. Verantwoording .....	16
5. Literatuur.....	17

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

D+D Ontwikkeling is voornemens om Dorpsstraat 42 te Heerjansdam te ontwikkelen. In het kader van de herontwikkeling is op 21 maart 2022 een quickscan flora en fauna (BK bouw- & milieuvadvis, 2022) uitgevoerd ter plaatse van projectlocatie. Hieruit blijkt dat de locatie potentieel geschikt is voor vleermuizen. Ecologisch onderzoek in 2022 heeft aangetoond dat de gewone dwergvleermuis binnen de projectlocatie aanwezig zijn (Equipe Adviseurs, 2022). Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaan de huidige verblijfplaatsen (al dan niet tijdelijk) verloren.

Elke verblijfplaats van een beschermde soort, die als gevolg van de werkzaamheden wordt verstoord/vernietigd, dient gecompenseerd te worden. Voorliggend document beschrijft de benodigde compensatie en aanbevolen locaties voor deze compensatie.

### Mitigatie en compensatie

In dit rapport worden de termen mitigatie en compensatie gebruikt. Beide termen hebben echter een andere betekenis. Mitigatie is het voorkomen en/of verzachten van (negatieve) effecten. Compensatie is het vervangen van een bestaande functie. Binnen dit rapport wordt voornamelijk ingegaan op de compensatie van een functie die verloren gaat als gevolg van het projectvoornemen. Mitigerende maatregelen komen aan de orde in het activiteitenplan.

## 1.2 Doel compensatieplan

Het doel van dit document is het uitwerken van de benodigde compensatie voor de aanwezige functies van beschermde soorten die verloren gaat. Hierbij worden ook de meest kansrijke mogelijkheden voor de compensatie bepaald. Dit ten behoeve van de ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming.

Het mitigatie- en compensatieplan dient daarbij als basis voor de het activiteitenplan wat benodigd is om een ontheffingsaanvraag in te dienen.

In dit rapport worden de verschillende mogelijkheden en oplossingen voor de compensatie beschreven en de voorwaarden waaraan de compensatie moet voldoen. Uiteindelijk worden keuzes gemaakt voor een definitief compensatieplan.

## 1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt dieper ingegaan op de projectlocatie en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt stapsgewijs in hoofdstuk drie het compensatieplan beschreven. In hoofdstuk vier staat de verantwoording en tot slot in hoofdstuk vijf de gebruikte literatuur.



## 2. Projectomschrijving

### 2.1 Projectlocatie

Het projectgebied is gelegen aan Dorpsstraat 42 te Heerjansdam en bestaat uit een kerk en naastgelegen woning waarbij tuinen gelegen zijn. De omgeving van het projectgebied bestaat uit een oude dorpskern waarin vrijstaande woningen en woonwijken gelegen zijn. De omgeving rondom het projectgebied is zeer groen waarin veel bomen en struiken te vinden zijn. De projectlocatie en de invloedssfeer van de werkzaamheden is aangegeven in figuur 1.

figuur 1: luchtfoto (2021) van de projectlocatie (bron: QGIS)



### 2.2 Werkzaamheden

De aanleiding voor het onderzoek zijn de geplande werkzaamheden waarbij de Boomgaardkerk aan Dorpsstraat 42 wordt omgebouwd tot vijf appartementen en er tien woningen op het bijbehorende terrein aan de noord- en zuidzijde worden gebouwd. De Boomgaardkerk wordt als een portiekflat ingedeeld met twee woningen per laag. Hierbij zijn op de begane grond individuele bergingen voorzien. De tuin rondom de kerk wordt bouwrijp gemaakt, vervolgens worden er diverse woningen gerealiseerd. De bomen aan de oostzijde van de kerk blijven behouden met de werkzaamheden. De bomen aan de zuidzijde dienen te worden gekapt om de bouw van de woningen mogelijk te maken.

De werkzaamheden zullen globaal in het vierde kwartaal van 2023 starten, na het verkrijgen van de vergunning WABO van de ontheffing Wnb en voldoende gewenningstijd van de alternatieve verblijfplaatsen. Naar verwachting zullen de werkzaamheden ruim twee jaar in beslag nemen.

tabel 1: voorlopige inschatting van de planning van de te nemen maatregelen en (ecologische) werkzaamheden.

Periode	Werkzaamheden	Voorwaarden/opmerkingen
Vóór 15 februari 2023	Realisatie tijdelijke verblijfplaatsen/treffen maatregelen	Conform mitigatie/compensatieplan en onder ecologische begeleiding door ecologisch deskundige
15 augustus 2023	Eind gewenningsperiode	n.v.t.
Augustus/september 2023	Startmelding maken bij bevoegd gezag	Conform ontheffing
September 2023	Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen	Conform ontheffing, EWP en onder ecologische begeleiding/door ecologisch deskundige
September 2023	Controle mitigerende/compenserende maatregelen	Conform ontheffing en EWP door ecologisch deskundige
Oktober 2023	Start werkzaamheden	Conform ontheffing en EWP en pas na vrijgave door ecooloog.
Q2/Q3 2024	Realisatie permanente verblijfplaatsen	Conform ontheffing en EWP
Eind 2024	Einde werkzaamheden	n.v.t.
Q4 2025	Verwijderen tijdelijke verblijfplaatsen	Conform ontheffing en EWP, na vrijgave ecooloog

## 2.3 Aangetroffen verblijfplaatsen

In 2022 is nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten binnen het projectgebied en de invloedssfeer van de werkzaamheden. In tabel 2 en figuur 2 staat een overzicht van alle (relevante) vastgestelde functies. In het rapport nader onderzoek staat beschreven waarom de waarnemingen leiden tot de vastgestelde functies en conclusies.

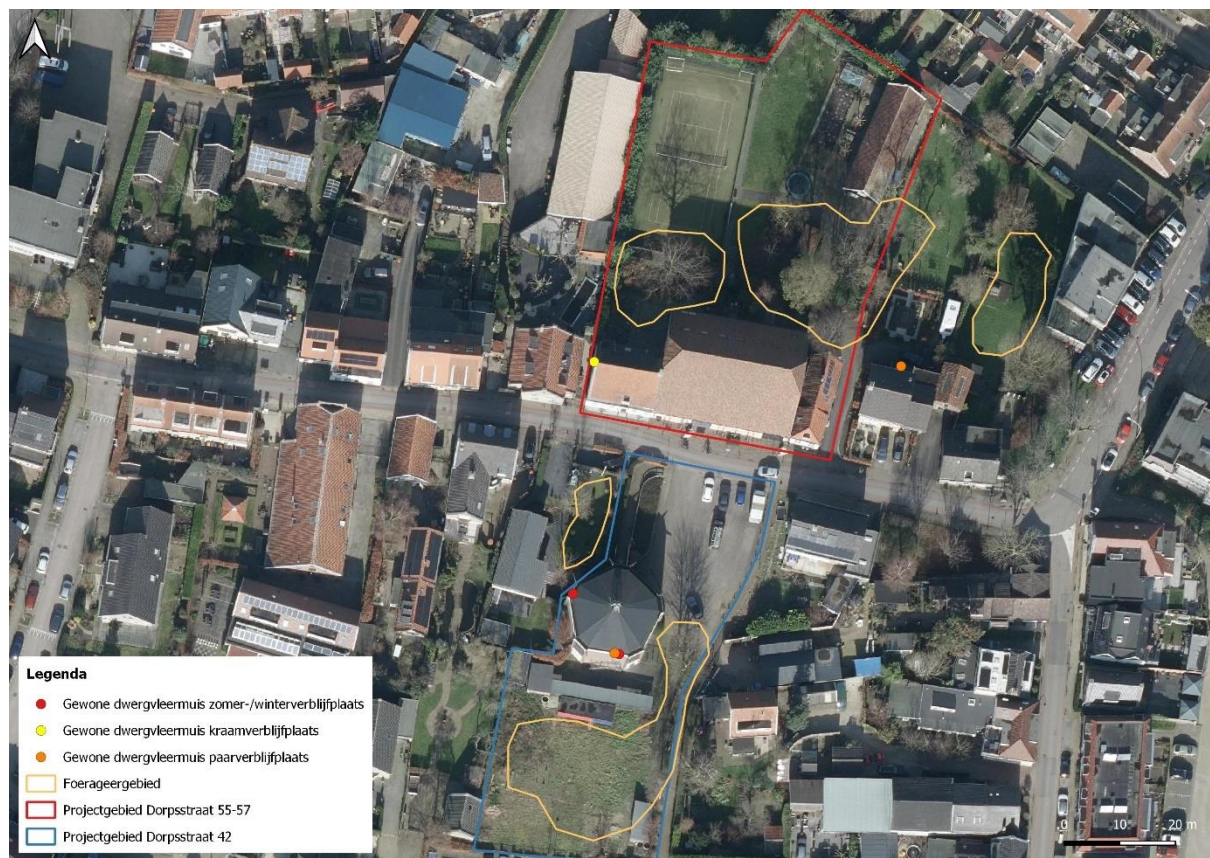
tabel 2: overzicht van de waargenomen functies binnen het project.

Soort	Functie/type verblijfplaats	Aantal dieren	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)
Gewone dwergvleermuis	Zomer- en winterverblijfplaats	1	Dorpsstraat 42	Westzijde van kerk in open stootvoeg
Gewone dwergvleermuis	Zomer-, winter- en paarverblijfplaats	2	Dorpsstraat 42	Zuidzijde van kerk in open stootvoeg/dakrand

Hierbij is de verblijfplaats aan de zuidzijde van de kerk een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats aangezien verondersteld wordt dat op deze locatie tijdens twee onderzoeksmomenten een uitvliegende en baltende gewone dwergvleermuis werd waargenomen. De zomer/winterverblijfplaats aan de westzijde betreft de verblijfplaats van een enkele gewone dwergvleermuis.



figuur 2: luchtfoto (2021) met de vastgestelde functies van vleermuizen (bron: QGIS)<sup>1</sup>.



<sup>1</sup> Het onderzoek naar vleermuizen bij Dorpsstraat 42 is gecombineerd uitgevoerd met het onderzoek bij Dorpsstraat 55, vandaar op één kaart weergegeven.

### 3. Compensatieplan

Met de uitvoering van de werkzaamheden worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is het daarom nodig om eerst een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen. Een ontheffing Wet natuurbescherming kan niet zomaar worden verkregen. Hiervoor dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er moet sprake zijn van een wettelijk belang zoals genoemd in de Wnb;
- er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden;
- de staat van instandhouding van een soort komt niet in het geding.

Daarnaast dient een mitigatie- en compensatieplan (voorliggend document) te worden opgesteld om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden te voorkomen/verzachten (mitigeren) en compenseren. Een dergelijk plan draagt daarmee ook bij aan het behoud van de staat van instandhouding van de soort. In onderstaande paragrafen zullen deze maatregelen wat betreft compensatie worden toegelicht.

#### 3.1 Noodzaak alternatieve verblijfplaatsen

Elke verblijfplaats van een beschermde soort, die als gevolg van de werkzaamheden wordt verstoord/vernietigd, dient gecompenseerd te worden. In eerste instantie kan een verblijfplaats tijdelijk worden gecompenseerd. In het geval de verblijfplaats verloren gaat dient ook permanent gecompenseerd te worden. Het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis schrijft ook voor dat een vervangende verblijfplaats een al bestaande plek kan zijn, die geschikt is voor de betreffende functie, maar nog niet (aangetoond) in gebruik is. In voorliggend project gaan wij ervanuit dat er in de omgeving geen bestaande verblijfplaatsen aanwezig zijn (behalve de verblijfplaatsen tijdens het onderzoek bij Dorpsstraat 55 en 42). Derhalve moeten dus alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd.

Voor het opstellen van het compensatieplan worden een aantal stappen doorlopen. Te weten:

- bepalen van het benodigde aantal alternatieve verblijfplaatsen per soort;
- bepalen van het benodigde type alternatieve verblijfplaatsen per soort;
- inzichtelijk maken waar alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd kunnen worden;
- het bepalen van de definitieve locaties voor de alternatieve verblijfplaatsen.

#### 3.2 Aantal alternatieve verblijfplaatsen

Wanneer een verblijfplaats vervangen moet worden kan ervanuit worden gegaan dat de alternatieve verblijfplaats niet dezelfde eigenschappen heeft als de huidige verblijfplaats. Daarom is een alternatieve verblijfplaats vaak minder geschikt, zowel qua eigenschappen als locatie. Om dit op te vangen wordt er bij de realisatie van alternatieve verblijfplaatsen gebruik gemaakt van een compensatie factor, welke per soort verschilt. Door het gebruik van een compensatiefactor wordt de kans op het succesvol in gebruik nemen van de alternatieve verblijfplaatsen vergroot.

In onderstaand overzicht staat per soort wat de compensatie factor is en hoeveel compensatie er voor dit project nodig is.

**tabel 3: aantal vastgestelde verblijfplaatsen en te realiseren aantal verblijfplaatsen.**

Soort	Compensatiefactor	Huidig aantal verblijfplaatsen	Te realiseren aantal verblijfplaatsen
Gewone dwergvleermuis	4	2	8



### 3.3 Type alternatieve verblijfplaatsen

Naast dat rekening gehouden moet worden met een compensatiefactor voor het succesvol in gebruik nemen van een verblijfplaats, is het ook van belang dat de verblijfplaats voldoet aan de eisen die een soort stelt aan zijn verblijf. Hierbij kan gekeken worden naar de eisen van de nest/verblijfplaats zelf en naar de locatie/plaatsing van het verblijf. Algemene eisen voor het realiseren van alternatieve nestplaatsen zijn:

- de alternatieven moeten dezelfde functie kunnen vervullen als de huidige verblijfplaats;
- de eigenschappen van de alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de eisen die de soort stelt (zie hieronder voor soort specifieke eisen);
- bij voorkeur worden de alternatieven zo dicht mogelijk bij de huidige verblijfplaats gerealiseerd;
- de alternatieven dienen vrij te blijven van verstoring, obstakels, predatie en zijn vrij toegankelijk;
- de verblijfplaatsen dienen tijdig te worden gerealiseerd (gewenningsperiode) zodat de soort aan het alternatief kan wennen.

#### 3.3.1 Vleermuizen

Vleermuizen maken gebruik van diverse verblijfplaatsen gedurende het jaar. Elk type verblijfplaats heeft dan ook zijn eigen set aan eisen. Hieronder worden deze eisen besproken.

##### Eigenschappen verblijfplaats gewone dwergvleermuis

Als alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis kan worden gekozen uit:

- opbouw vleermuiskasten (alleen tijdelijke oplossing);
- inbouw vleermuiskasten;
- ruimte creëren in de spouwmuur;
- ruimte creëren achter gevelbetimmering, boeiboorden of sierlijsten;
- ruimte creëren in dakconstructies;
- paalkasten en vleermuisvides (monitoring noodzakelijk).

Voor de alternatieve verblijfplaatsen geldt dat er een passende verblijfsruimte moet worden aangeboden. Dit verschilt per type verblijf. Voor dit project dienen alternatieven geplaatst te worden voor een model A verblijf. Deze verblijfplaats (vleermuiskast) dient te voldoen aan enkele eisen. De verblijfplaats dient één tot twee compartimenten te hebben zodat voldoende berging en verscheidenheid aan plaatsing in de kast ontstaat.

##### Plaatsing verblijf gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat:

- de alternatieve verblijfplaatsen binnen een straal van 100 tot 200 meter van de huidige verblijfplaats (kerngebied) worden opgehangen en een minimale hoogte van drie meter;
- bij de plaatsing wordt rekening gehouden met een vergelijkbaar klimaat en oriëntatie als in de huidige situatie;
- de nieuwe locaties moeten verschillende microklimaten kunnen bieden (bijvoorbeeld plaatsing op diverse windrichtingen) en een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de huidige verblijfplaatsen;
- worden bij voorkeur aan een gebouw gehangen (in plaats van boom).

##### Gewenningsperiode gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis is de gewenningsperiode afhankelijk van het type verblijf dat gecompenseerd moet worden. De gewenningsperiode voor een zomerverblijf met minder dan tien exemplaren is drie maanden waarbij alleen de maanden april tot en met oktober gelden. Voor een paarverblijfplaats geldt een gewenningstijd van zes maanden waardoor de alternatieve verblijfplaatsen voor 15 februari dienen te hangen om te voldoen aan voldoende gewenningstijd. Voor de compensatie van beide verblijfsfuncties kan model A kast worden gebruikt.

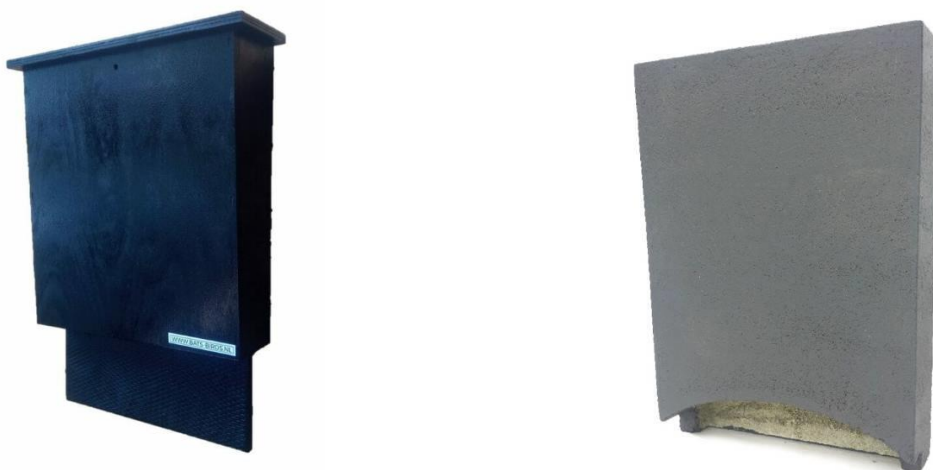
### 3.3.2 Conclusie

Voor voorliggend project dient gecompenseerd te worden voor zomer-, winter- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Op basis van bovenstaande informatie adviseren wij om tijdelijk te compenseren door het gebruik van vleermuiskasten van tijdelijke aard (figuur 3). In de permanente situatie adviseren wij kasten in de spouwmuur te in te bouwen waardoor een constant klimaat wordt gewaarborgd waardoor de verblijfplaats als zomer-, winter- en paarverblijfplaats kan fungeren (figuur 4). In onderstaand overzicht is weergegeven welke compensatie (tijdelijk en permanent) geadviseerd wordt.

**tabel 4: overzicht benodigde tijdelijke en permanente compensatie**

Soort	Type tijdelijke compensatie	Type permanente compensatie (inbouw)
Gewone dwergvleermuis (zomer/winter/paarverblijf klein)	Ans-1 Batbox en Bats&Birds: Mark vleermuisbox kurk.	Unitura: VMPPM1, VMPPM1e.
Gewone dwergvleermuis (zomer/winterverblijf)	Ans-1 Batbox en Bats&Birds: Mark vleermuisbox kurk.	Unitura: VMPPM1, VMPPM1e.

**figuur 3: tijdelijke compensatie Vleermuiskast Mark en Ans-1 Batbox.**



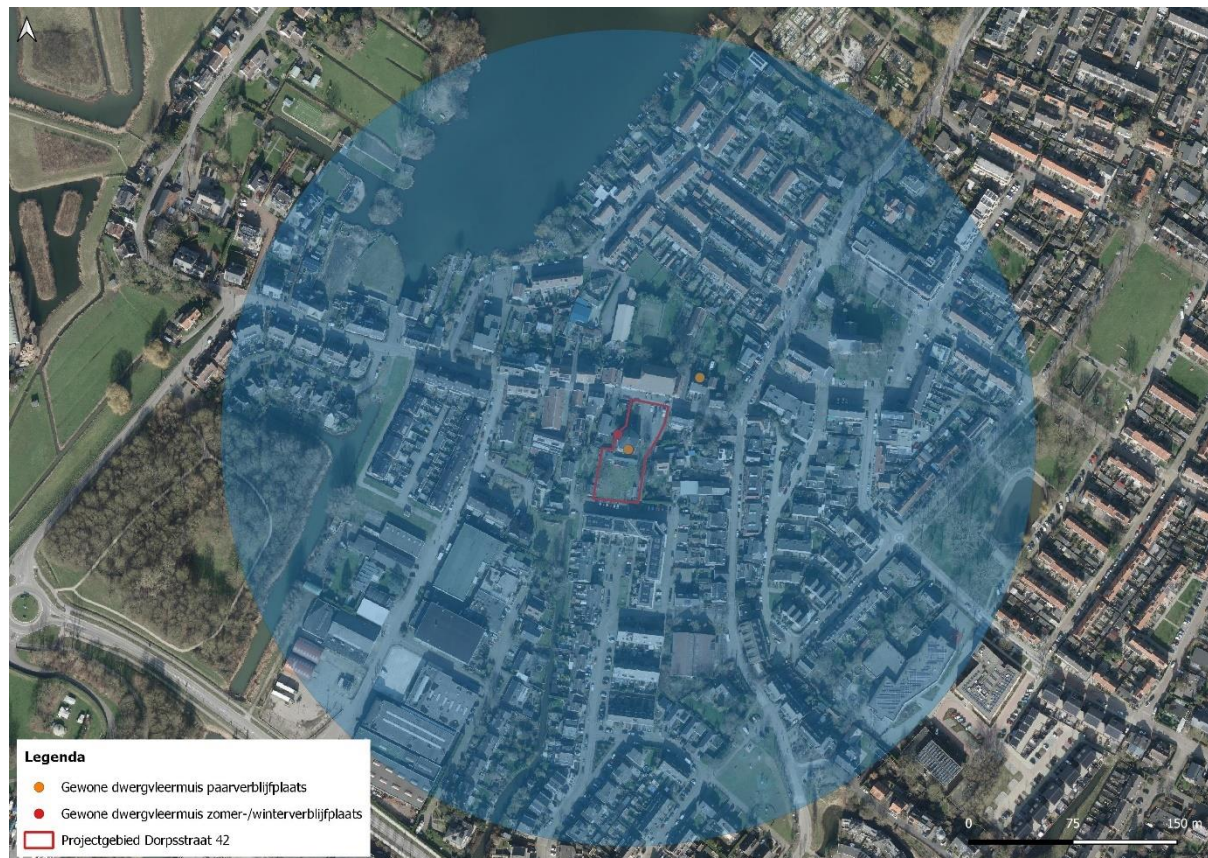
**figuur 4: permanente compensatie Unitura VMPPM1 en VMPPM1e.**



### 3.4 Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Op basis van de gestelde eisen van de aanwezige beschermde soorten kan een gebied in kaart worden gebracht waar de alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Dit is weergegeven in onderstaand figuur 5.

figuur 5: projectlocatie met gebied (blauwe cirkel) waarbinnen compensatie moet hangen (bron: QGIS).



Binnen een straal van 100 tot maximaal 200 meter rondom de verblijfplaatsen kunnen vervolgens panden/woningen worden aangewezen waar compensatie gerealiseerd kan worden (tabel 5). Uit onderzoek met behulp van Google Maps en Street View, input van de opdrachtgever en informatie opgedaan tijdens het onderzoek is vervolgens bepaald welke locaties het meest geschikt zijn voor het plaatsen van alternatieven.

tabel 5: overzicht locaties van alternatieve verblijfplaatsen.

Locatie	Soort/functie	Afstand tot verblijfplaats (m)	Status
Perenhof 28	Zomer/winter/paarverblijf gewone dwergvleermuis	70	Gerealiseerd 02-02-2023
Perenhof 18	Zomer/winterverblijf gewone dwergvleermuis	57	Gerealiseerd 02-02-2023
Perenhof 15	Zomer/winterverblijf gewone dwergvleermuis	75	Gerealiseerd 02-02-2023
Perenhof 15	Zomer/winter/paarverblijf gewone dwergvleermuis	75	Gerealiseerd 02-02-2023

Aan de hand van bovenstaande tabel is een keuze gemaakt wat de definitieve plaatsen voor de alternatieve verblijfplaatsen zullen zijn (figuur 6 en tabel 7). Hierbij is rekening gehouden met de eisen die de soort stelt en met het eigendom van de opdrachtgever, dan wel toestemming van een andere eigenaar om tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op de panden te realiseren.

De vleermuiskasten zijn gerealiseerd op 2 februari 2023 door Bats & Birds en hangen volgens bovenstaande eisen (figuur 7).



figuur 6: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (bron: QGIS).



figuur 7: foto's tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.

A. 2 Vleermuiskasten Perenhof 28 (2-2-2023).



B. 2 Vleermuiskasten Perenhof 18 (2-2-2023).



C. 4 Vleermuiskasten Perenhof 15 (2-2-2023).





### 3.5 Locatie permanente alternatieven verblijfplaatsen

Gezien de huidige verblijfplaats(en) verloren gaan tijdens de werkzaamheden dienen maatregelen genomen te worden om de soorten weer terug te laten keren naar het projectgebied en indien dit kan naar dezelfde locatie als waar de huidige verblijfplaats zit. Dit is gezien de werkzaamheden niet mogelijk.

Daarom worden ter compensatie inbouwkasten voor de soort gerealiseerd. Ook hierbij geldt eenzelfde compensatiefactor als hierboven benoemd en gelden dezelfde plaatsingseisen. De permanente voorzieningen worden bij voorkeur in dezelfde gevel ingemetseld als bij de huidige verblijfplaats, met dezelfde oriëntatie ten opzichte van de zon. De globale locaties voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in tabel 5 en op kaart in figuur 8 tot en met figuur 11. Andere opties naast inbouwkasten zijn niet geschikt vanwege te weinig ruimte in de goot of in de gevel in het ontwerp van de woningen. De architect heeft ook nog andere kasten in de gevels beoogd echter is onbekend welke type kasten dit betreft.

Voor de permanente voorzieningen zullen de volgende typen worden gebruikt:

- Vleermuis zomerverblijfplaats (Unitura VMPPM1/VMPPM1e)
- Vleermuis paarverblijfplaats (Unitura VMPPM1/VMPPM1e)

**tabel 5: overzicht locaties permanente compensatie.**

Locatie	Gewone dwergvleermuis
Dorpsstraatzijde Heerjansdam (oostzijde)	2 kasten (Unitura model VMPPM1e)
Dorpsstraatzijde Heerjansdam (westzijde)	2 kasten (Unitura model VMPPM1e)
Boomgaardhofzijde Heerjansdam (noordzijde)	4 kasten (Unitura model VMPPM1)
<b>Totaal</b>	<b>8 kasten</b>

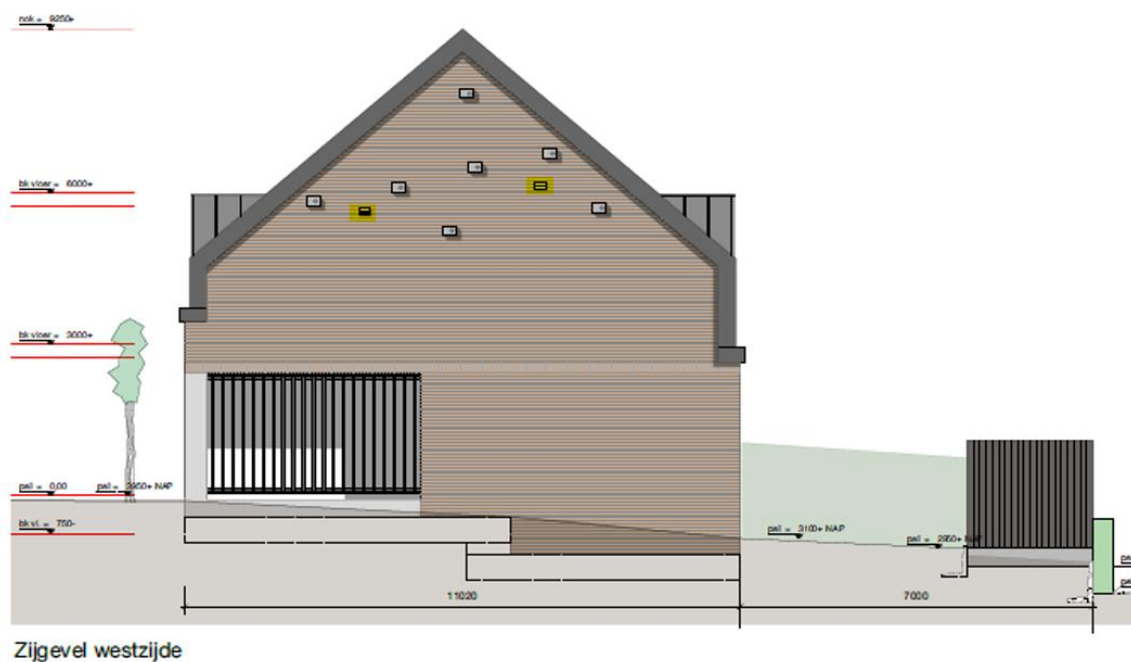
**figuur 8: locaties (geel gearceerd) permanente alternatieve verblijfplaatsen (bron: Hersbach en Könst Architekten).**



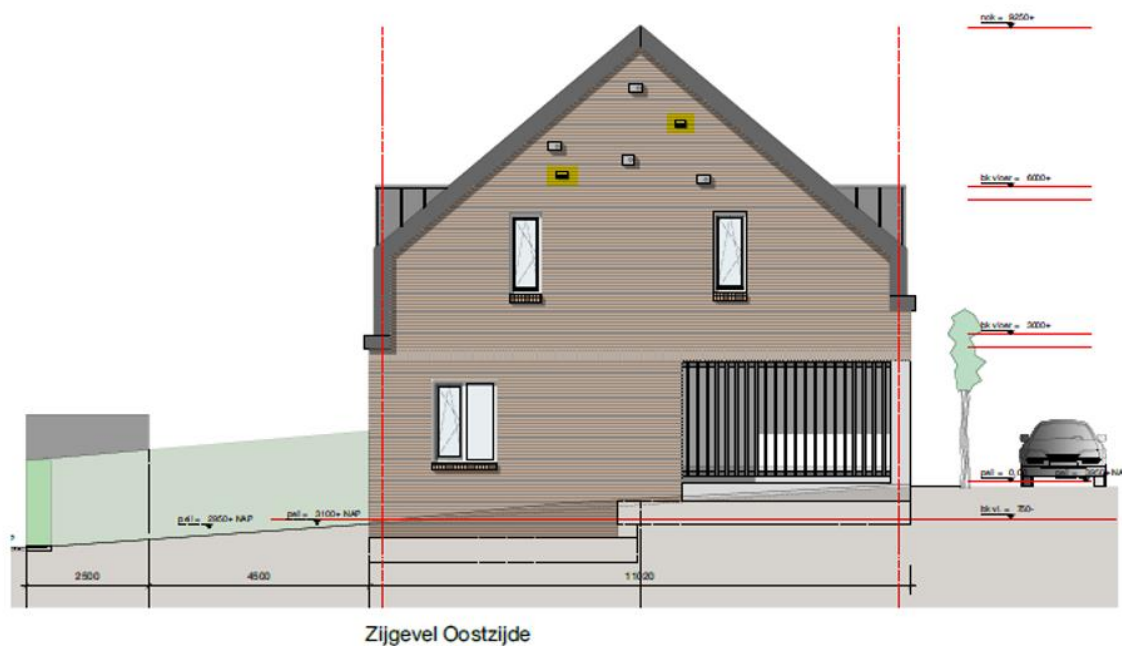
figuur 9: permanente voorzieningen (geel gearceerd) aan de gevel Boomgaardhof (noordzijde) (bron: Hersbach en Könst Architecten).



figuur 10: permanente voorzieningen (geel gearceerd) aan de Dorpsstraat (westzijde) (bron: Hersbach en Könst Architecten).



figuur 11: permanente voorzieningen (geel gearceerd) aan de Dorpsstraat (oostzijde) (bron: Hersbach en Könst Architecten).



### 3.6 Planning

Op basis van alle verzamelde informatie is onderzocht waar en welk type compensatie gerealiseerd moet worden. Van belang is ook dat de alternatieve verblijfplaatsen tijdig worden gerealiseerd om vertraging van het project te voorkomen.

Elke soort en het type verblijfplaats stelt eigen eisen aan de gewenningsperiode (H3.3). In onderstaande tabel is derhalve een overzicht gemaakt van de benodigde compensatie en wanneer deze gerealiseerd moet worden om vertraging te voorkomen. Hierbij is uitgegaan van start werkzaamheden per 1 oktober 2023.

tabel 6: taakstelling tijdelijke compensatie en gewenningsperiode.

Soort (verblijven)	Aantal alternatieven	Gewenningsperiode	Realisatie alternatieven
Gewone dwergvleermuis (2)	8	6 maanden	02-02-2023

## 4. Verantwoording

Een initiatiefnemer is verplicht te onderzoeken of een ruimtelijke ontwikkeling strijdig is met de Wet natuurbescherming (Wnb). Uit ecologisch onderzoek blijkt dat er verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is daarom een ontheffing noodzakelijk. Om de ontheffing aan te vragen dient een activiteitenplan opgesteld te worden met daarin maatregelen. Om de ontheffing te verkrijgen dienen de aangetroffen verblijfplaatsen gecompenseerd te worden. Het compenseren van de verblijfplaatsen houdt in dat er alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd moeten worden. Daaraan verbonden zit een gewenningsperiode waarin gelijktijdig de huidige verblijfplaats en de alternatieve verblijfplaats aanwezig moeten zijn. Na de gewenningsperiode kan de huidige verblijfplaats ongeschikt worden gemaakt en na vrijgave kunnen de werkzaamheden starten. Dit alles wel onder voorwaarden dat de ontheffing is afgegeven.

Dit compensatieplan fungeert als onderdeel van het activiteitenplan dat aangedragen dient te worden om een ontheffing op de Wet natuurbescherming te verkrijgen. Vooruitlopend op de ontheffing(aanvraag) kan worden besloten om de alternatieve verblijfplaatsen alvast te realiseren. Dit heeft als voordeel de doorlooptijd te verkorten, omdat de gewenningsperiode voor een alternatief verblijf alvast begint te lopen. Dit rapport vormt hierbij de leidraad zodat de kasten op een juiste manier worden geplaatst. Het plaatsen van de kasten dient echter wel te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige of onder ecologische begeleiding.

Uiteindelijk bepaald de Omgevingsdienst/bevoegd gezag of de gekozen locaties voldoen en of met dit compensatieplan akkoord wordt gegaan. In veel gevallen worden de locaties uit het compensatieplan en/of activiteitenplan akkoord bevonden en opgenomen als voorschrift in de ontheffing. Echter indien de Omgevingsdienst niet akkoord gaat met het plan bestaat de kans dat er na het verkrijgen van de ontheffing nog aanvullende maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van de alternatieve verblijfplaatsen.

Dit compensatieplan is opgesteld aan de hand van informatie opgedaan tijdens het ecologisch onderzoek, informatie van de opdrachtgever en beelden van Google Maps en Street View. Het kan daarom zijn dat actuele situatie afwijkt van de situatie zoals op voorhand is ingeschat, waardoor locaties voor alternatieve verblijven in praktijk minder geschikt zijn. Equipe Adviseurs is derhalve ondanks haar grote zorgvuldigheid niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen van de locaties en gevolgen hiervan.



## 5. Literatuur

Bats & Birds, voorzieningen compensatie en mitigatie vleermuizen van <https://batsbirds.nl/>

BIJ12 (2017), Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* (versie juli 2017). Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

Hersbach en Könst Architecten, definitief ontwerp 230130. Invulling permanente voorzieningen 30-01-2023.

Nationale Databank Flora en Fauna. (n.d.). NDFD uitvoerportaal. Geraadpleegd op 25 januari 2023, van <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/login.zul>

Rapportage Quicksan flora en fauna Dorpsstraat 42 te Heerjansdam, BK bouw- & milieuadvies, 11 mei 2022.

Rapportage Nader onderzoek Dorpsstraat 42 Heerjansdam, Equipe Adviseurs, 3 november 2023.

Rapportage Activiteitenplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam, Equipe Adviseurs, 13 februari 2023.

RVO (2014). Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Geraadpleegd van <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2015/01/Soortenstandaard%20Gewone%20dwergvleermuis.pdf>

Unitura (n.d.) *Unitura Producten*. Geraadpleegd van <https://unitura.nl/producten/>

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

D+D Ontwikkeling  
Noldijk 131a  
2991 VJ Barendrecht

Projectnummer: 224540  
Locatie: Dordrecht  
Opsteller: A. (Annemijn) de Groot  
Controleur: W. (Wendela) Tarbuck MSc

---

Equipe Adviseurs B.V.  
Daltonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064  
3301 DB Dordrecht

088 078 1100  
info@equipe-adviseurs.nl  
www.equipe-adviseurs.nl

BANK NL45ABNA0586840729  
KVK 24459961  
BTW NL820721141B01

---

*Samen gaan we voor goud!*