**Bezoekadres**
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

**Postadres**
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

| | | |
|---|---|---|
| Zaaknummer | : | 01055116 |
| Ons Kenmerk | : | ODH844309 |
| Datum | : | - |

# (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen
# Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden en Flora en fauna

## Onderwerp

Op 27 december 2022 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen ontvangen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) jo. artikel 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) met betrekking tot activiteiten als bedoeld in artikel 2.2aa, en onderdeel b (flora- en fauna-activiteit) van het Bor ten behoeve van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag om de omgevingsvergunning betreft het ombouwen van een kerk tot vijf appartementen en het realiseren van nieuwbouwwoningen, gelegen aan de locatie Dorpsstraat 42 te Heerjansdam.

## Besluit

Wij besluiten:

I. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Wij verlenen onze verklaring van geen bedenkingen onder de voorwaarde dat de voorschriften 1 tot en met 12 worden verbonden aan de omgevingsvergunning.

## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

# VOORSCHRIFTEN

**Algemene voorschriften**

1 De ontheffinghouder dient:
   a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
   b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
   c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
   d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

   Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan en Mitigatie- en compensatieplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam' van 13 februari 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
   b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
   c. de uit te voeren werkzaamheden;
   d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
   e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
   f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
   g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige[1] op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

[1] Onder een deskundige wordt verstaan:
Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:
- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan en Mitigatie- en compensatieplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam' van 13 februari 2023.

6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.

7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
- voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
- voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

**Specifieke voorschriften**

9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april 2024 tot en met 15 oktober 2024 onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan vijf Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Als dit door één dag slecht weer wordt onderbroken, dient de periode van vijf aaneengesloten dagen opnieuw te worden gestart. Omdat de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, dient de gehele gevel van het gebouw in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.

10 Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of rondschuim. Het gebruik van purschuim, glaswol of (steiger)netten af te sluiten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan.

11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat– indien nodig –de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden in de actieve periode (zie vs. 9). Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

12 De tijdelijke alternatieven voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Voor de gewenningsperiode geldt:
a Voor zomerverblijfplaatsen drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
b Voor paarverblijfplaatsen zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen.

De verwijdering van de alternatieve voorzieningen dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden in de actieve periode van de soort (zie vs. 9) en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

**Aanwijzingen voor gebruik**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.

# OVERWEGINGEN

## Aanleiding

Op 27 december 2022 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) ontvangen als bedoeld in artikel 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) met betrekking tot een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa, onderdeel b (flora- en fauna-activiteit) van het Bor ten behoeve van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De aanvraag om de omgevingsvergunning betreft het ombouwen van een kerk tot vijf appartementen en het realiseren van nieuwbouwwoningen, gelegen aan de locatie Dorpsstraat 42 te Heerjansdam.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam, EQUIPE Adviseurs, projectnummer 224540, 13 februari 2023 (ODH609656);
- Mitigatie- en compensatieplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam, EQUIPE Adviseurs, projectnummer 224540, 13 februari 2023 (ODH609655);
- Ruimtelijke onderbouwing, EQUIPE Adviseurs, projectnummer 213742, 8 december 2022 (ODH588973);
- Nader onderzoek Dorpsstraat 42, EQUIPE Adviseurs, projectnummer 213742, 3 november 2022 (ODH559571);
- Quickscan Flora- en Fauna, Dorpsstraat 42 te Heerjansdam, BK bouw en milieuadvies B.V., projectnummer 213742, 11 mei 2022 (ODH559568).

**Bevoegd gezag**

De beoogde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 6.10a, eerste lid, van het Bor in samenhang met artikel 1.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) zijn wij het aangewezen bestuursorgaan om een verklaring te geven als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

Een vvgb is vereist voor categorieën gevallen aangewezen bij algemene maatregel van bestuur (artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo). Op grond van artikel 6.10a, eerste lid, van het Bor is een vvgb vereist voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa, onderdeel a of b van het Bor. In artikel 2.2aa van het Bor wordt de vergunningplicht op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo ingevuld. Op grond van artikel 2.2aa, onderdeel b van het Bor is er sprake van een vergunningplicht wanneer de verbodsbepalingen in artikelen 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb overtreden worden.

De aanvraag is voor flora- en fauna-activiteiten getoetst aan:

- de artikelen 6.10a en 2.2aa van het Bor;
- de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb.

## Beoordeling flora- en fauna-activiteiten

**Aangevraagde flora- en fauna-activiteit**

De aanvraag betreft de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. Het tweede veldbezoek waarbij gelet is op massawinterverblijfplaatsen is na 10 september uitgevoerd. In 2022 was echter sprake van een warme nazomer waarbij het tijdens dit tweede veldbezoek op 15 september 17 graden was. Het is daardoor aannemelijk dat als er zich een massawinterverblijfplaats in het plangebied had bevonden, zwermende dieren waren aangetroffen. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Aan de westzijde van het kerkgebouw nabij de dakrand is een zomerverblijfplaats aanwezig en aan de zuidzijde is een zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaats(en) verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

**Ontheffingplicht**

Op grond van artikel 2.2aa, onderdeel b van het Bor is er sprake van een activiteit waarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo nodig is als er sprake is van het verrichten van een handeling als bedoeld in artikel 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid, van de Wnb.

Op grond van artikel 6.10a, vierde lid, sub b en onder 2, van het Bor wordt een verklaring van geen bedenkingen slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- sprake is van één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb;
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven om de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

**Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in ‘Activiteitenplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam’ van 13 februari 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

**Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van de herontwikkeling van een bestaand gebouw en nieuwbouw op een bestaand terrein. De renovatie en verduurzaming van de voormalige kerk is nodig om de levensduur van het gebouw te verlengen en hier een woonfunctie aan te geven conform moderne leef- en wooncomfort en duurzaamheidseisen. Uitvoering van alternatieve methoden, zoals sloop- en nieuwbouw, is vanuit financiële en duurzaamheidsaspecten niet wenselijk. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch

werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

**Belangenonderbouwing**
De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

Het energieverbruik van de kerk zal na renovatie en verbouwing tot appartementen relatief lager worden. De maatregelen in het Klimaatakkoord kunnen, door het verdwijnen van de fossiele bronnen, winst opleveren voor gezondheid, veiligheid en natuur. Met de renovatiewerkzaamheden wordt bijgedragen aan de doelstelling van het Klimaatakkoord.[2][3]

In Nederland heerst momenteel een woningtekort waarbij het tekort in 2022 geschat wordt op circa 280.000 woningen[4]. De aangevraagde werkzaamheden leveren een aantal nieuwe appartementen op. Het herinrichten van de kerk tot appartementen draagt bij aan een groot openbaar belang van sociale of economische aard door het verminderen van het woningtekort.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

**Staat van instandhouding**
Als gevolg van de werkzaamheden gaan een zomerverblijfplaats en een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 2 februari 2023 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten van het type Ans-1 (vier stuks) en Mark (vier stuks) van Bats & Birds gerealiseerd aan de gevels van de woningen aan de Perenhof 15, 18 en 28. In de permanente situatie worden vier VMPM1e type inbouwkasten van Unitura ingebouwd in de oostgevel (twee stuks) en westzijde (twee stuks ) van de Bouwgaardkerk en vier VMPM1 kasten aan de noordzijde van de kerk (Boomgaardhofzijde). In de directe omgeving van de huidige verblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de actieve periode, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, worden verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Omdat de exacte in- of uitvliegopening van de zomer- en zomer- en paarverblijfplaats niet bepaald is, dienen de hele zuid- en westgevel van de Boomgaardkerk waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen, in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige

[2] https://www.rivm.nl/onderwerpen/energietransitie
[3] https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/
[4] Zie ook: Groenemeijer et al, 2011

openingen ongeschikt te maken door middel van bijvoorbeeld weringsborstels of rondschuim. De voorzieningen voor het ongeschikt maken dienen gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal tien graden en een windkracht van minder dan vijf Bft). Als dit door één dag slecht weer wordt onderbroken, dient de periode van vijf aaneengesloten dagen opnieuw te worden gestart. Dit dient door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in het logboek (vs. 2). Het gebruik van purschuim, glaswol, netten of doek is niet toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van de vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Heerjansdam. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

**Ecologisch werkprotocol**
De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

## Conclusie

Op grond van het vorenstaande hebben wij, onder de door ons gestelde voorwaarden in deze verklaring, geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.10a, eerste lid, van het Bor in samenhang met artikel 2.2aa, onderdeel b van het Bor, voor het verrichten van handelingen als bedoeld in 3.5, tweede lid en vierde lid, van de Wnb.

**Tot slot**
Bovenstaande beoordeling is uitsluitend gebaseerd op de documenten zoals genoemd onder de kop “Aanleiding”. Indien de activiteit afwijkt van hetgeen in de aangeleverde documenten is vermeld of indien sprake is van gewijzigde omstandigheden, kan dit betekenen dat een ontheffing op grond van de Wnb nodig is.