

Raadsvoorstel en -besluit

2024-0029131

Robert Kreukniet
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
17/05/24
Bijlage 1 Onderbouwing Zonnepark
Kijfhoek, Zwijndrecht.pdf

Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zonnepark Kijfhoek

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor te besluiten:

1. op grond van artikel 16.15a lid b sub 1 Omgevingswet, een positief bindend advies te geven inzake de omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark tussen rangeerterrein Kijfhoek en de Langeweg, zaaknummer Z2024-00000117 (met inachtneming van het gestelde in de onderbouwing d.d. 26-04-2024).

De secretaris,



De burgemeester,



Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 2 juli 2024

De griffier,



De voorzitter,



Toelichting

Inleiding

Voortraject

In de Regionale Energiestrategie Drechtsteden 1.0, vastgesteld op 29 juni 2021, is Kijfhoek Noord als uitwerkingsgebied aangewezen voor zon op land. Begin januari 2022 heeft de gemeente het uitnodigingskader zon op land gepubliceerd en heeft een consortium (Eneco, Novar (voorheen Solar Fields) en Drechtse Energie) zich gemeld om samen met grondeigenaren en omwonenden een participatief ontwerpend proces te starten om te komen tot invulling van het gebied conform het door de gemeente vastgestelde uitnodigingskader. Tijdens het participatieproces zijn er ook zorgen geuit door bewoners/omwonenden en zijn bewonersbrieven besproken in de gemeenteraad.

Op 9 mei 2023 is het initiatiefvoorstel Regionale Energiestrategie Drechtsteden 1.0a vastgesteld wat een aanvulling op de ontwikkelingscriteria betrof inzake het vrij zicht.

Het definitieve ontwerp is tijdens een 4e informatieavond in oktober 2023 gepresenteerd en op het participatieplatform geplaatst. Daarna is het uitgewerkt en voorzien van de benodigde onderzoeken en adviezen om de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen indienen.

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 12 maart 2024 is er door Novar Projecten B.V. namens Zonnepark Kijfhoek B.V. een aanvraag omgevingsvergunning (met zaaknummer Z2024-00000117) ingediend voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark tussen rangeerterrein Kijfhoek en de Langeweg.

Er is een mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het plan door de aanvraag te beschouwen als een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit met een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving waaruit blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning is een positief advies van u benodigd.

Aanvrager heeft verzocht om de uitgebreide procedure toe te passen. In de uitgebreide procedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) beslist het bevoegd gezag binnen 6 maanden na een aanvraag. Eventueel te verlengen met 6 weken.

Eerdere besluitvorming

Concept RES Drechtsteden, 29 september 2020, 2020-16180

Eerdere besluitvorming

Regionale Energiestrategie Drechtsteden 1.0 (RES 1.0) - Raadsvoorstel
Initiatiefvoorstel Regionale Energiestrategie Drechtsteden 1.0a

Beoogd effect

Een positief advies is nodig om een tijdelijke omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark. Dit advies vloeit voort uit de lijst met Categorieën van gevallen waarover de gemeenteraad een bindend advies wil uitbrengen zoals vastgesteld door uw raad op 22 november 2022 en bindt het college bij het nemen van haar besluit.

Argumenten

1a. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het plan past niet binnen het geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het bevoegd gezag mag een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving).

Uit de ingediende onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de inhoud van de onderbouwing wordt

Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zonnepark Kijfhoek

verwezen naar bijlage 1.

1b. Door tijdelijke af te wijken houdt de gemeente voldoende grip

Met Zonnepark Kijfhoek geven we als gemeente invulling aan de RES Drechtsteden en onze opgave van uitwerkingsgebied Kijfhoek. De realisatie zorgt ervoor dat er 25 jaar lang duurzame energie opgewekt wordt voor circa 17.000 huishoudens.

Met een exploitatietermijn voor het zonnepark van 25 jaar biedt dit gemeente ruimte om na te denken over de toekomst van het gebied en houden we voldoende grip.

Kanttekeningen

Het advies van uw raad omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning is bindend. Indien u een negatief advies geeft, zal geen vergunning verleend worden voor het tijdelijk zonnepark. Met de in onze omgevingsvisie geformuleerde ambitie om in 2050 een energieneutrale gemeente te zijn en het benoemen van deze locatie als uitwerkingslocatie in de RES, nog nader uitgewerkt in initiatiefvoorstel voor RES 1.0a, zullen we op zoek moeten naar een andere locatie of invulling om onze doelen te halen, anders voldoen we niet aan de regionale afspraken en ons bij het Nationaal Programma RES ingediende bod.

Ondanks dat er een uitgebreid (verplicht) participatietraject heeft plaatsgevonden, waarbij zoveel mogelijk opmerkingen in het plan zijn verwerkt, is het helaas niet altijd mogelijk om iedereen helemaal tevreden te stellen en zijn er dus ook tegenstanders. De kans bestaat dat zij een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren zullen brengen.

Extern draagvlak

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft op buitenplanse omgevingsactiviteit met bindend advies is participatie ook verplicht. De verplichte participatie is vormvrij en heeft inmiddels plaatsgevonden. Voor een uitgebreid overzicht van het participatietraject wordt verwezen naar bijlage 11 (Omgevingsdialoog) van de onderbouwing (bijlage 1).

Duurzaamheid

Met de realisatie van Zonnepark Kijfhoek wordt invulling gegeven aan de in onze omgevingsvisie geformuleerde ambitie om in 2050 een energieneutrale gemeente te zijn en aan de RES Drechtsteden met de daarin opgenomen opgave van uitwerkingsgebied Kijfhoek.

Daarnaast sluiten we aan bij de actualiteit dat de beschikbaarheid en betaalbaarheid van energie in het geding is. We kunnen met dit zonnepark energie dicht bij de gebruikers opwekken en het zonnepark benutten om netcongestie te verzachten. Samenwerking met ons lokale bedrijventerrein Groote Lindt wordt actief onderzocht.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

In geval van een positief advies zal de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd (op verzoek van aanvrager is de uitgebreide procedure van toepassing). Eenieder heeft de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen.

Bij een negatief advies wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

Communicatie/publicatie/participatie

In het Gemeenteblad en in het stadsnieuws van de Brug zal bekend worden gemaakt wanneer de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage zal worden gelegd dan wel dat de omgevingsvergunning is geweigerd.

Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zonnepark Kijfhoek

Personeel/organisatie/SCD

n.v.t.

Financiën

De ambtelijke begeleiding van de procedure behoort tot de normale werkzaamheden welke bekostigd worden door het heffen van leges.